

## Gruppo di lavoro

### *Sindaco*

**Adelio Antolini** fino al 24 giugno 2024

*Assessore all'urbanistica*

**Mila Giommetti** fino al 24 giugno 2024

### *Sindaco e assessore all'urbanistica*

**Sara Paoli** dal 25 giugno 2024

### *Progettista*

*Dirigente e Responsabile del Procedimento*

**Leonardo Zinna**

### *Ufficio di piano*

**Federica Tani, Francesca Guerrazzi**

### *Servizio edilizia privata e SUAP*

**Claudio Belcari** (fino al 6/10/2023)

**Sandro Lischi** (dal 7/10/2023)

**Anna Guerriero** (dal 4/06/2024)

### *Garante dell'informazione e della partecipazione*

**Annamaria Sinno** (fino al 17/04/2023)

**Francesca Guerrazzi** (dal 18/04/2023)

### *Co - progettista*

**Chiara Nostrato**

### *Collaborazione al progetto urbanistico*

**Benedetta Biaggini**

### *Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.*

**Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi**

### *Aspetti geologici e sismici*

**Federica Tani**

### *Aspetti idraulici*

**PR.I.MA. INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani**

### *Valutazione ambientale strategica e*

*Valutazione di incidenza ambientale*

**Andrea Giraldi**

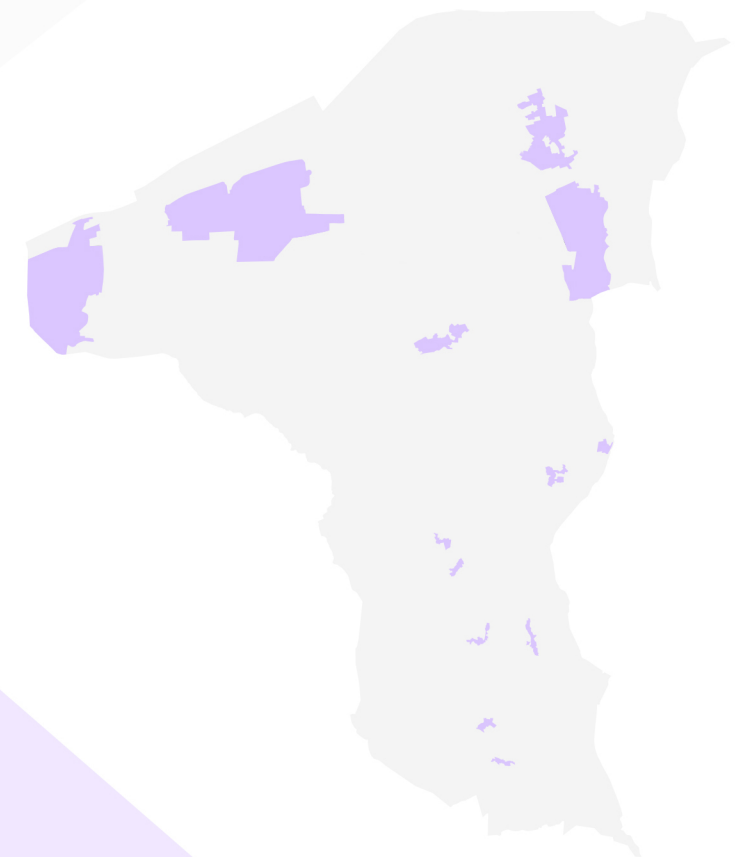
### *Aspetti cartografici e Database Geografico*

**LDP Progetti GIS srl**

### *Aspetti partecipativi*

**SIMURG RICERCHE - Claudia Casini**

**QC01 - Quadro localizzativo del patrimonio  
edilizio soggetto a schedatura (1-150)**





## Premessa

Il Piano Operativo di Collesalveti per quanto concerne la ricognizione sul patrimonio edilizio esistente ha effettuato una campagna di rilievo, iniziata i mesi estivi del 2021 e conclusasi nella primavera del 2022, che ha interessato il territorio comunale (sia il territorio urbanizzato sia in territorio rurale) e ha raccolto tutte le informazioni necessarie per produrre la documentazione fotografica contenuta nelle schedature dell'edificato.

Il territorio rurale è stato rilevato a tappeto mentre nel territorio urbanizzato sono stati rilevati unicamente gli edifici ritenuti elementi patrimoniali dal Piano Strutturale, ovvero quelli storici o storicizzati, il cui sedime era presente al 1954.

Allo stato attuale il Comune di Collesalveti è composto all'incirca da 6.700 edifici. Di questi circa 3.050 sono stati selezionati e sono state prodotte **1.947 schede**. A causa di alcuni impedimenti, come strade private inaccessibili o viabilità non percorribile, non è stato possibile rilevare tutti gli edifici ritenuti meritevoli di scheda.

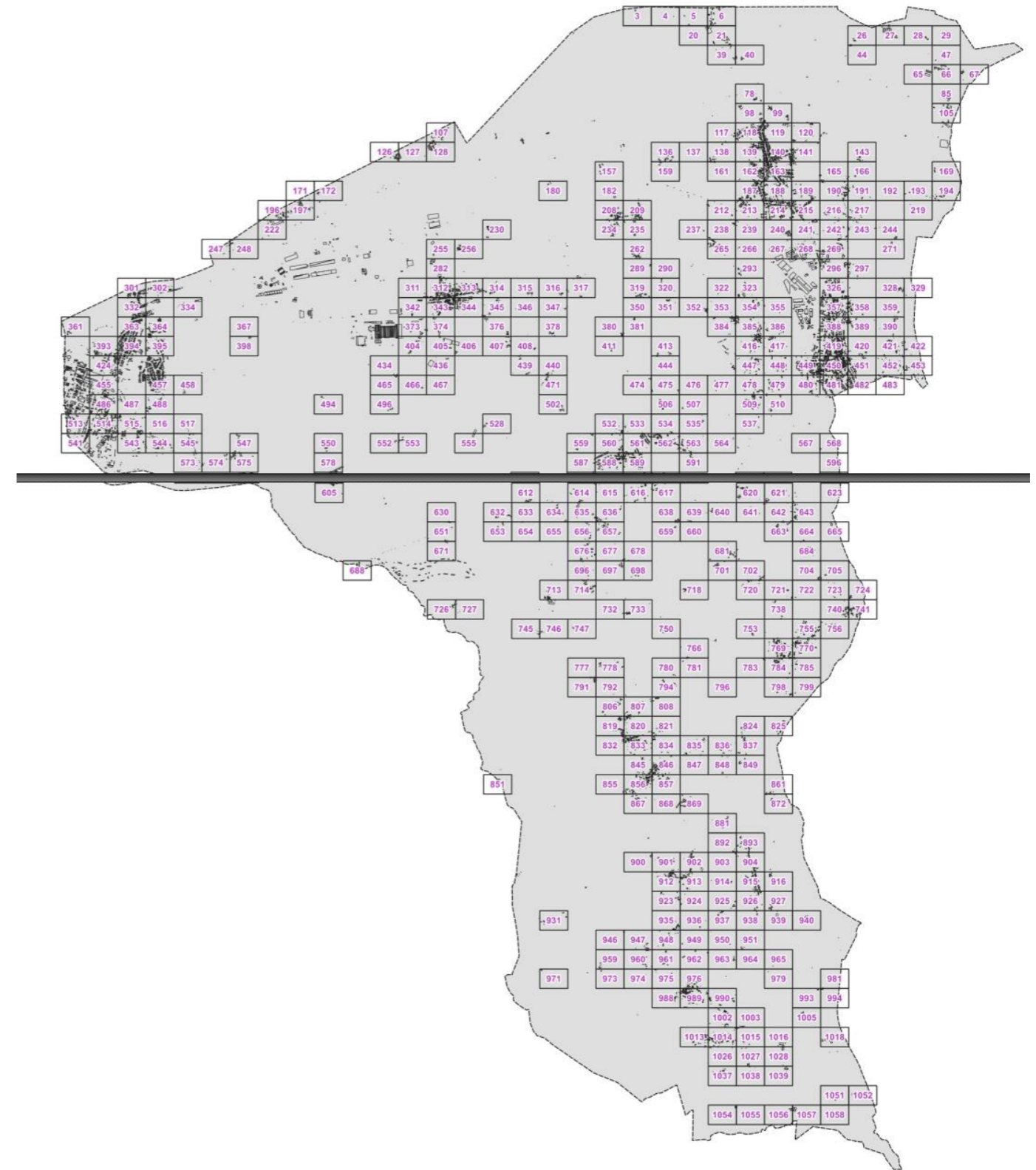
A supporto delle operazioni di rilievo, la società LdPGIS di Siena ha predisposto un gestionale per l'inserimento dei dati su un applicativo webgis: Ogni edificio ha un numero identificativo che si ritrova all'interno della scheda, così come hanno dei numeri i cono fotografici da cui sono state scattate le foto da parte dei rilevatori.



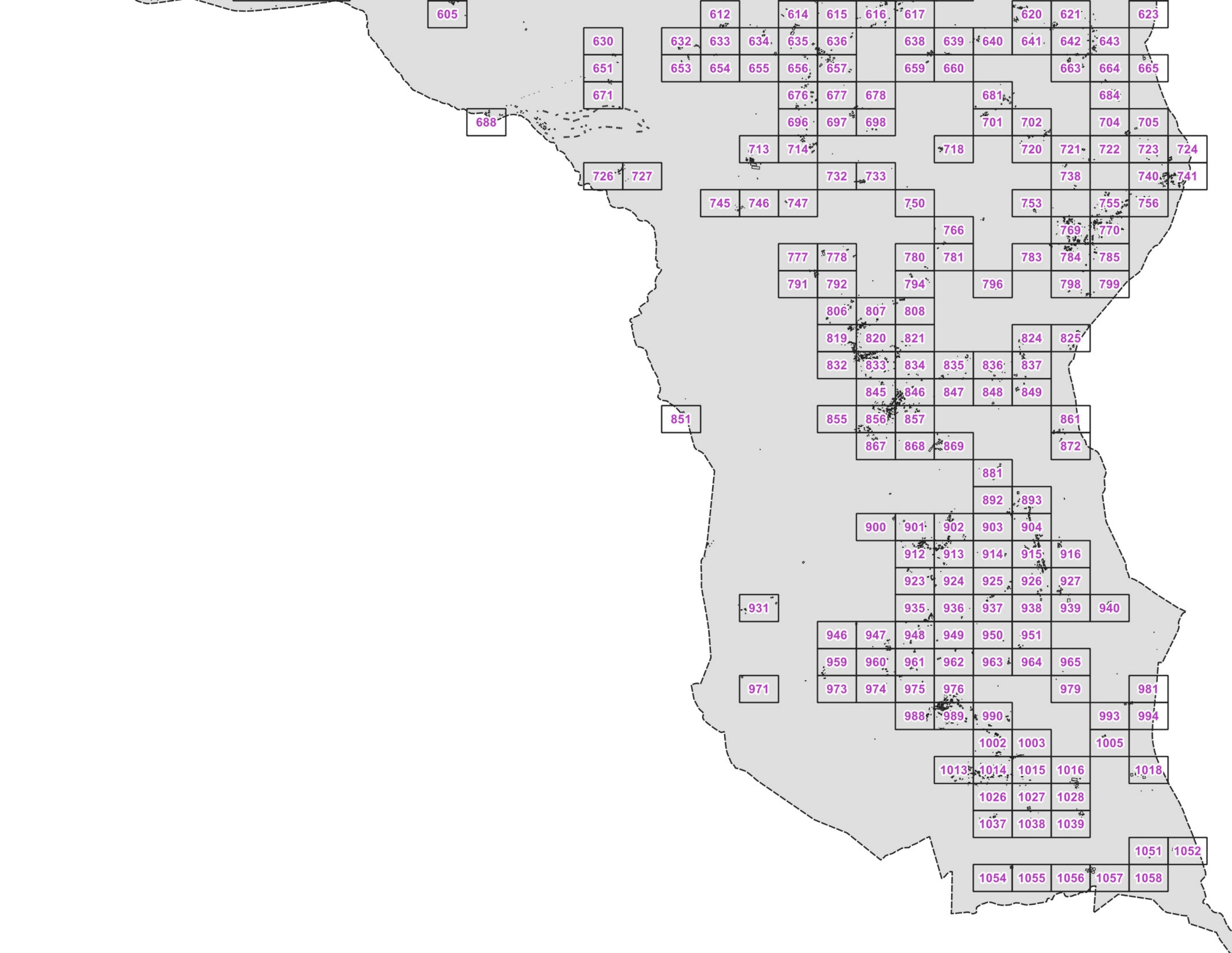
Fermoimmagine dell'applicativo webgis fornito dalla società LdPGIS di Siena a supporto della fase di rilievi

Per facilitare la lettura da parte degli utenti è stato costruito un quadro sinottico di agevole consultazione che mette in relazione attraverso un numero identificativo la localizzazione cartografica degli edifici: questo elaborato *QC01 - Quadro localizzativo del patrimonio edilizio soggetto a schedatura* è un album in formato A3 contenente tutto il territorio comunale in scala 1:2.000 per poter visualizzare tutto il patrimonio edilizio esistente.

Si riportano di seguito i quadri di unione con cui è stato suddiviso il territorio comunale e si rimanda all'elaborato *QC02- Patrimonio edilizio soggetto a schedatura (rilievi 2021-2022)* per consultare le rispettive schede del patrimonio edilizio comunale.







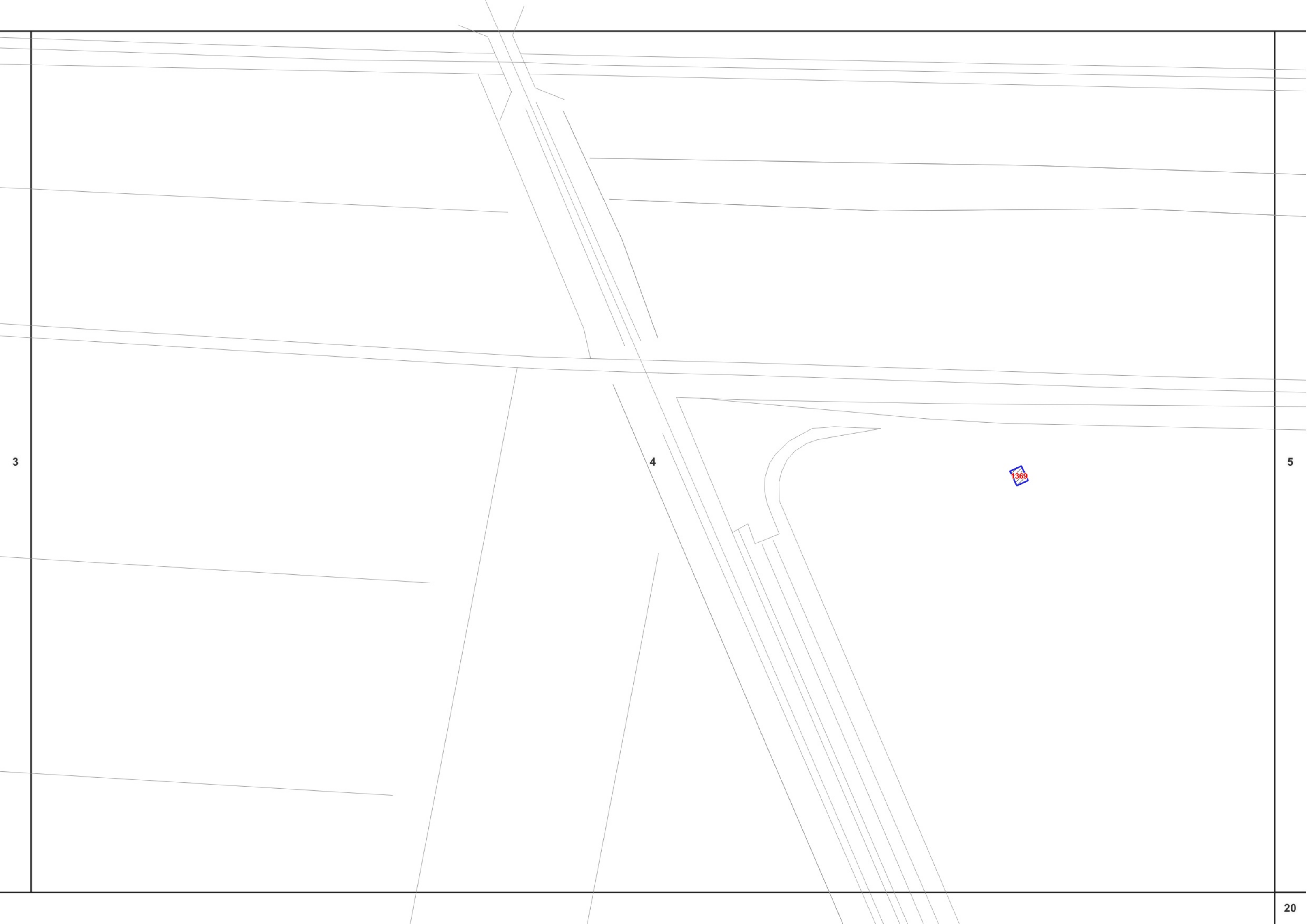


2313

3

4

PUNTA

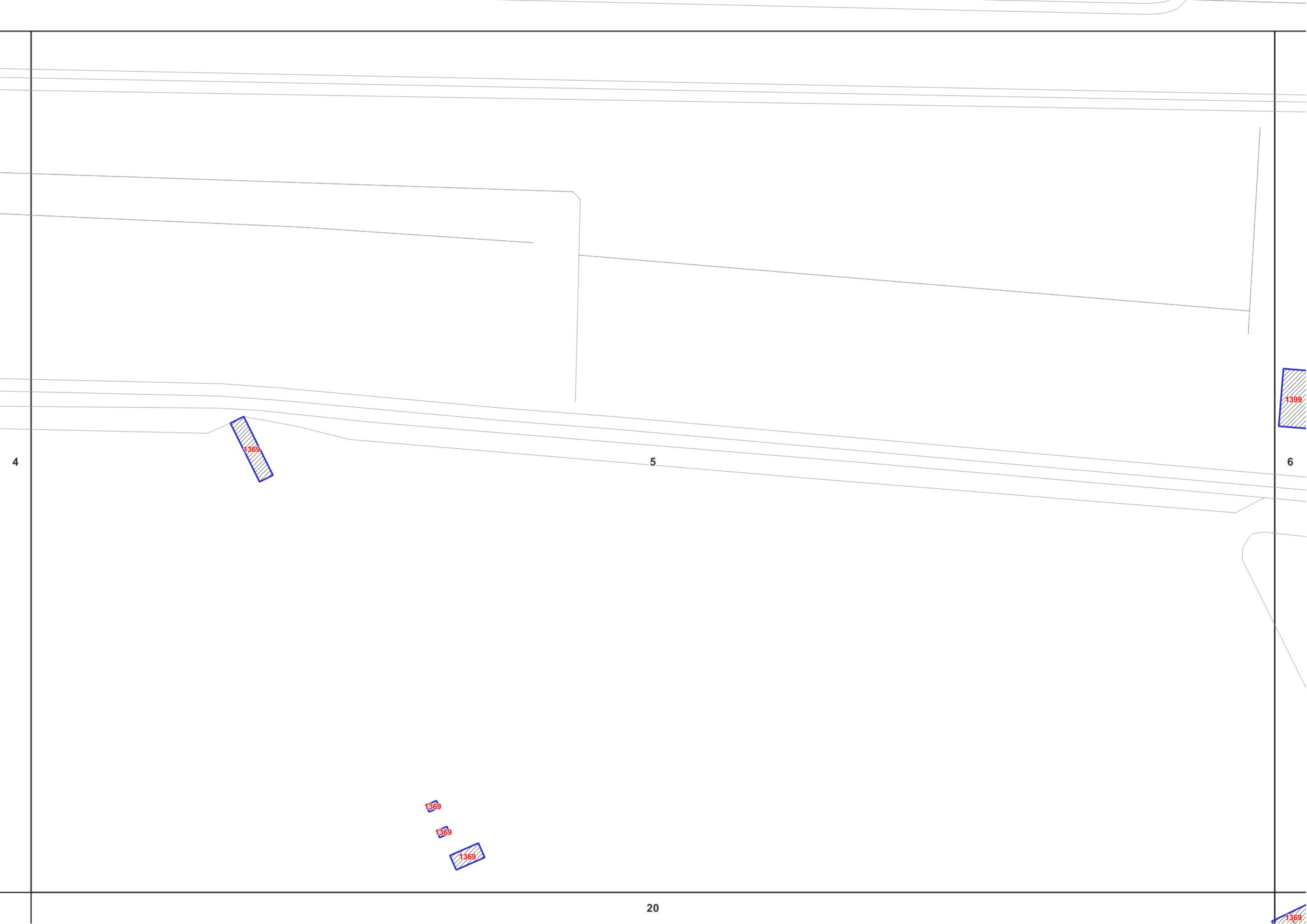


3

4

5

1369



4

5

6

1369

1399

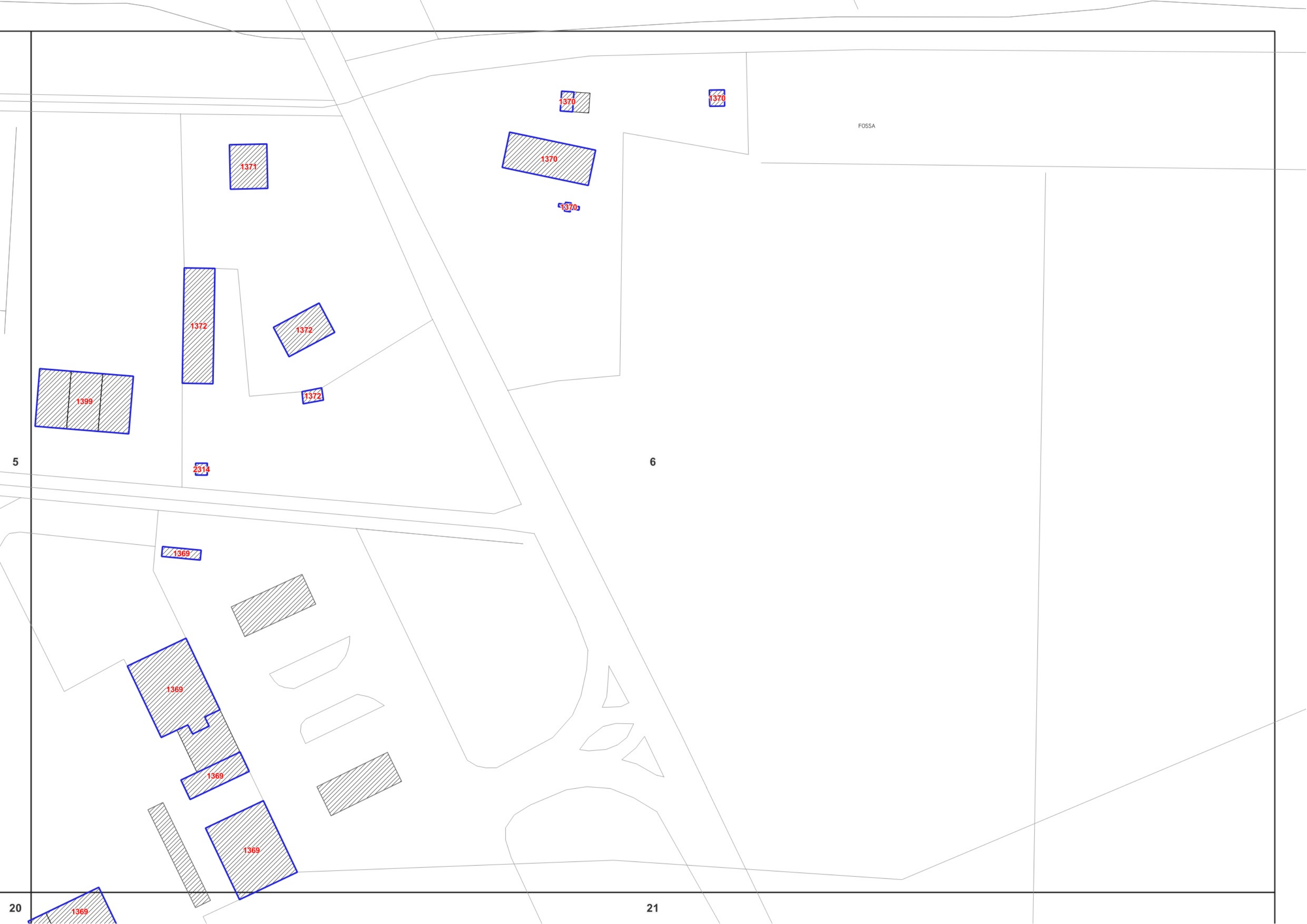
1369

1369

1369

20

1369



1370

1370

1371

1370

1370

1372

1372

1399

1372

2314

1369

1369

1369

1369

1369

FOSSA

5

6

20

21

1369

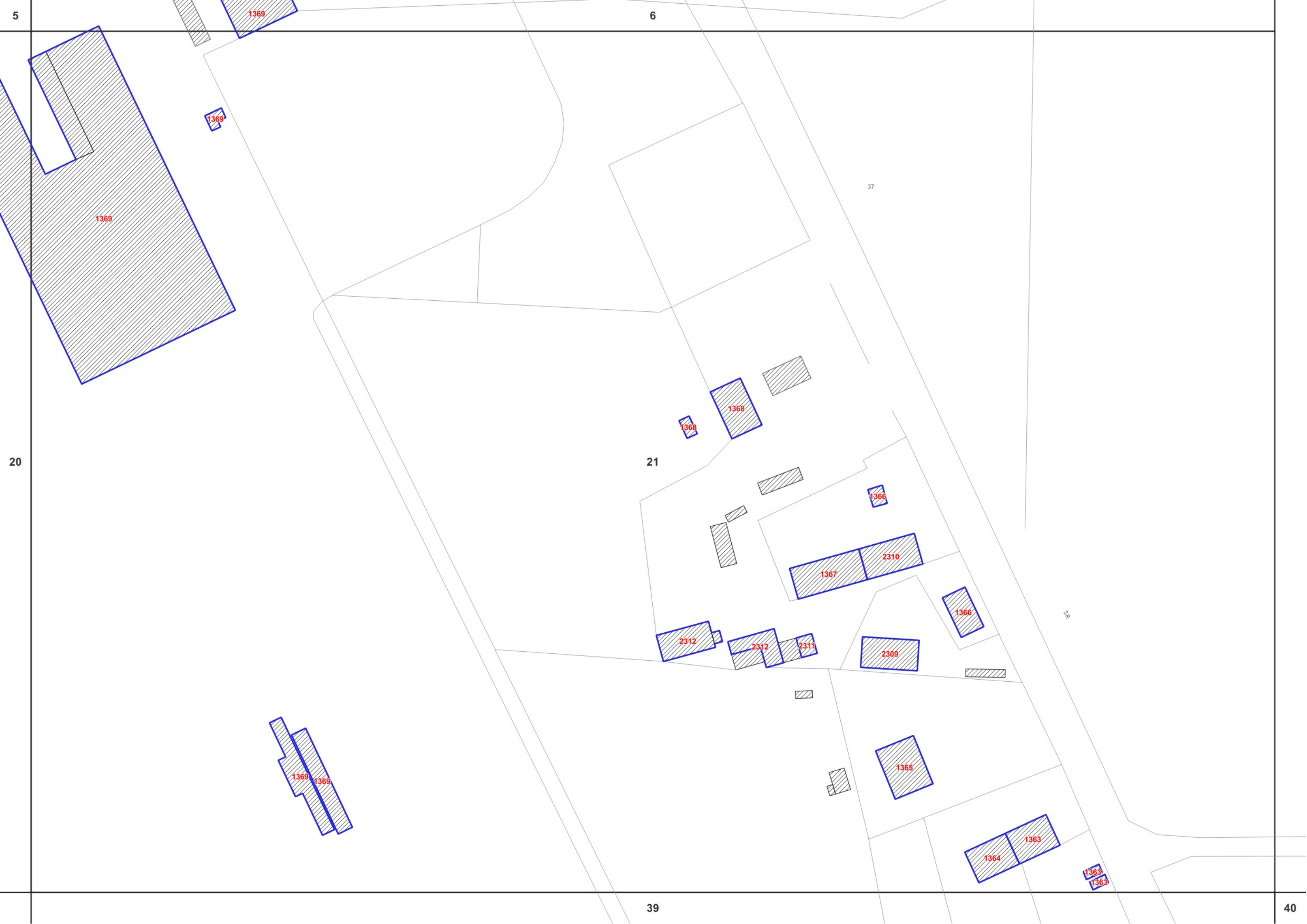
1369

1369

20

1369

21



5

6

1369

1369

1369

37

1368

1368

21

1366

1367

2310

1366

2312

2312

2311

2309

SR

1369

1369

1365

1364

1363

1363

1363

39

40

20

26

27

III

P.

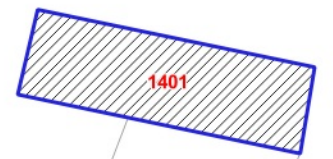
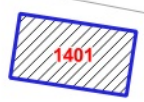
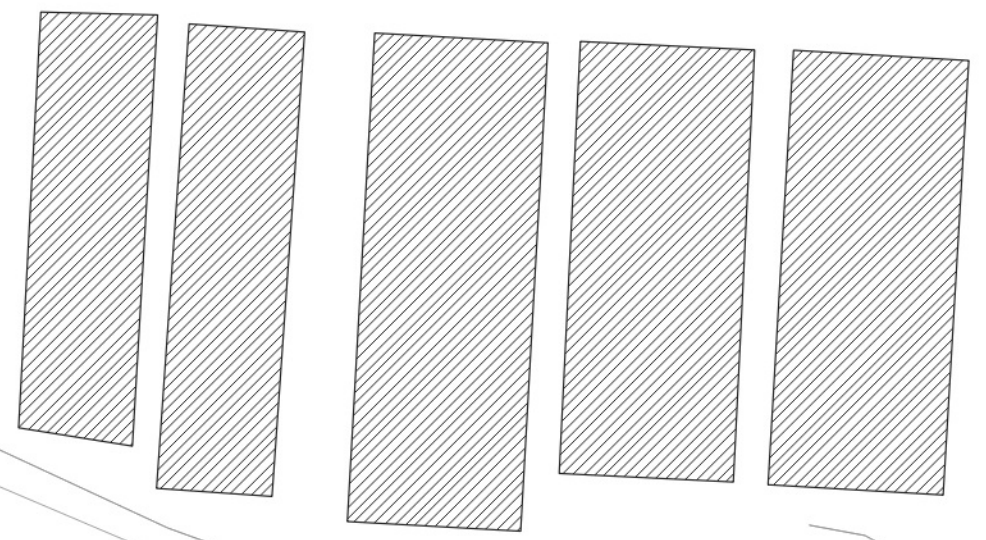
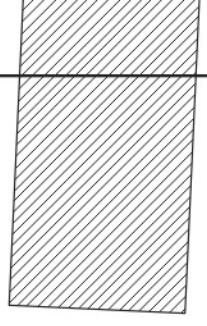
2037

2037

MACERATA

2036

44



26

27

28

COLMATA

I

E

II

1401

1401



27

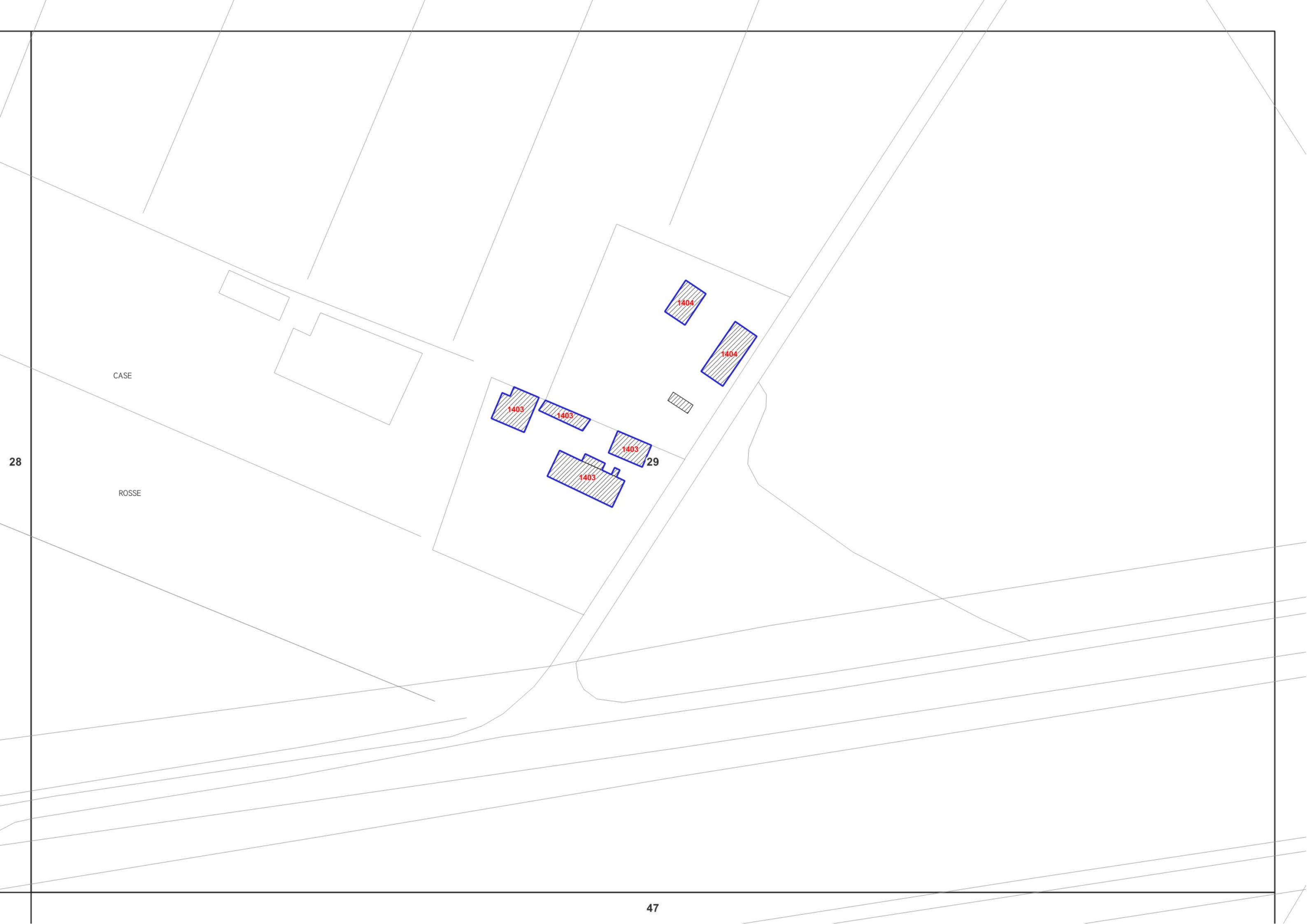
28

29

1402

1402

47



CASE

ROSSE

1403

1403

1403

1403

1404

1404

29

1364 1363 1363 1363

1363

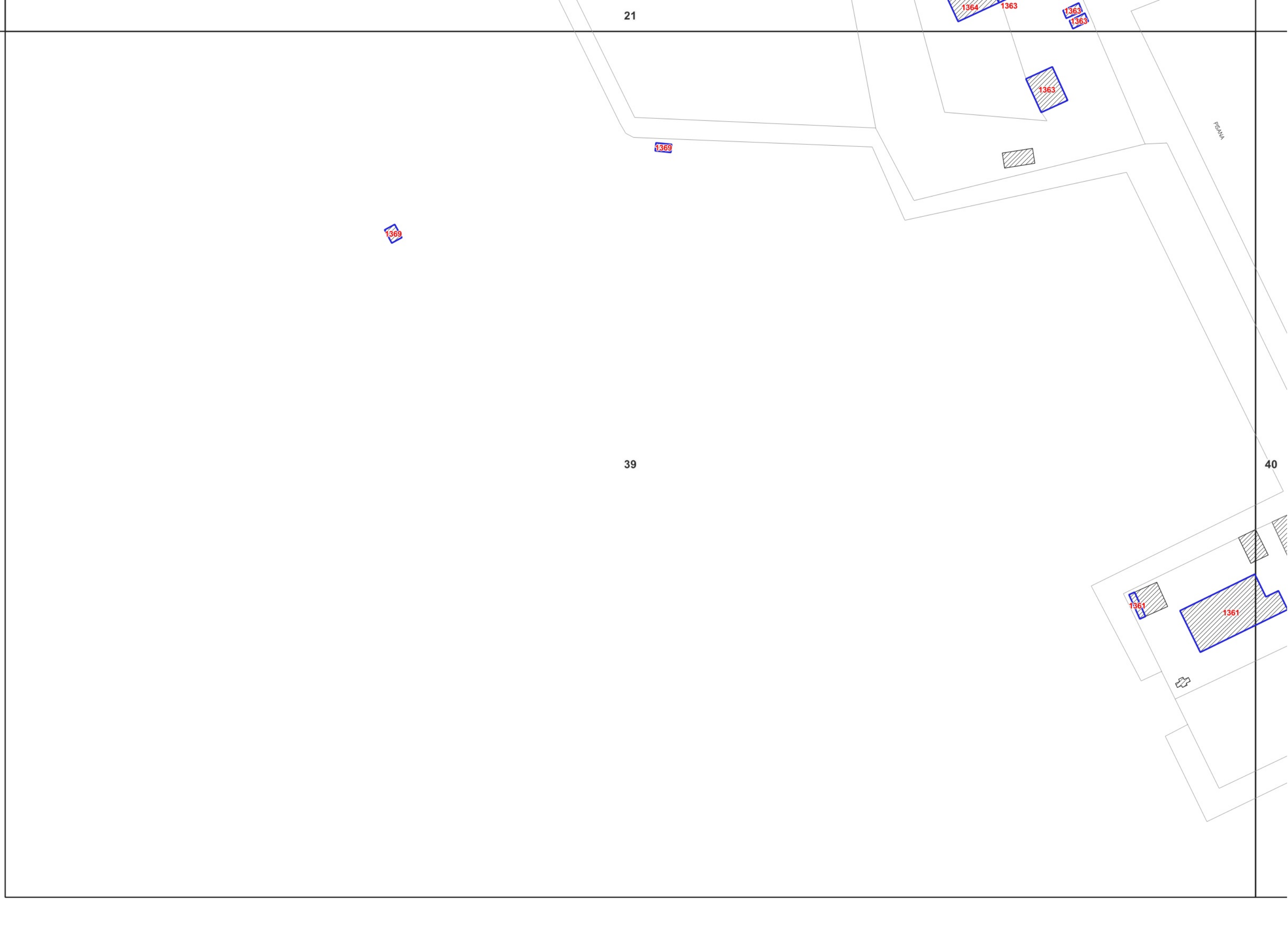
1369

1369

1361

1361

PSAK

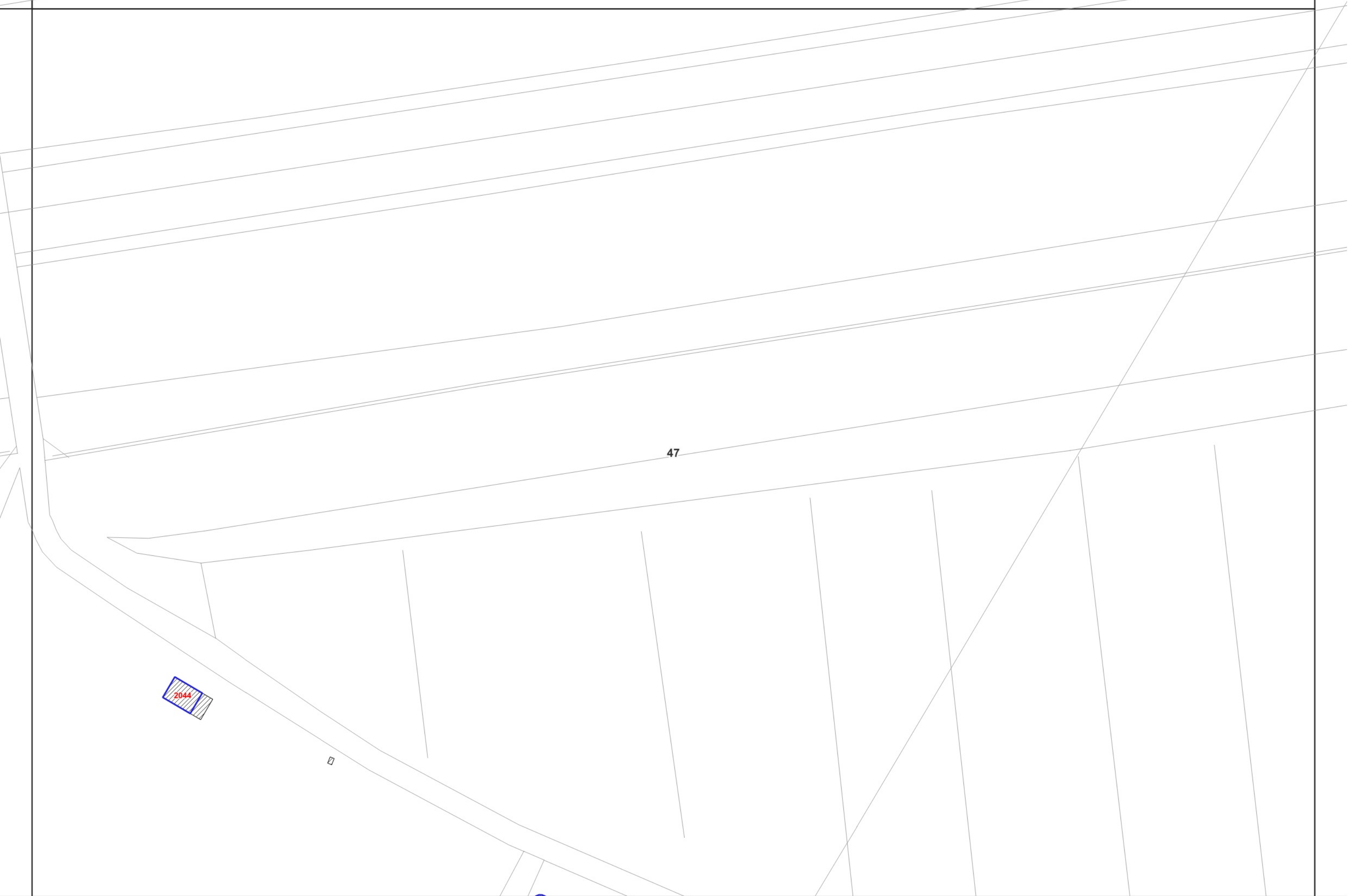






2036

44



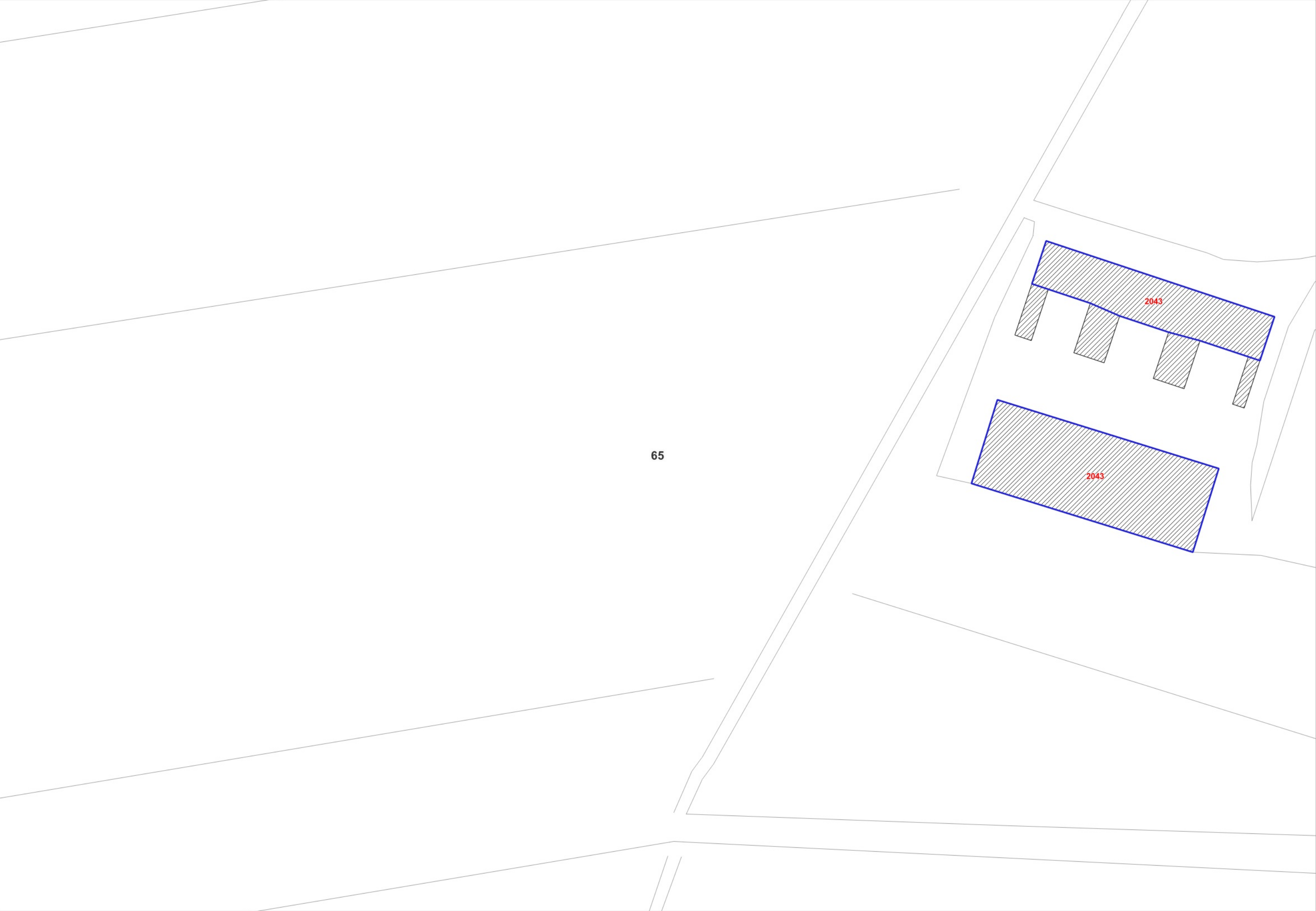
2044

47



2042

2042



65

2043

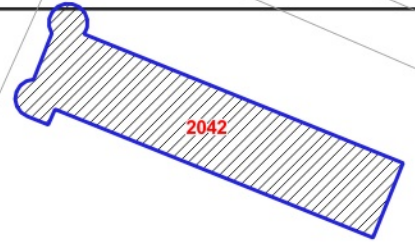
2043

66

47

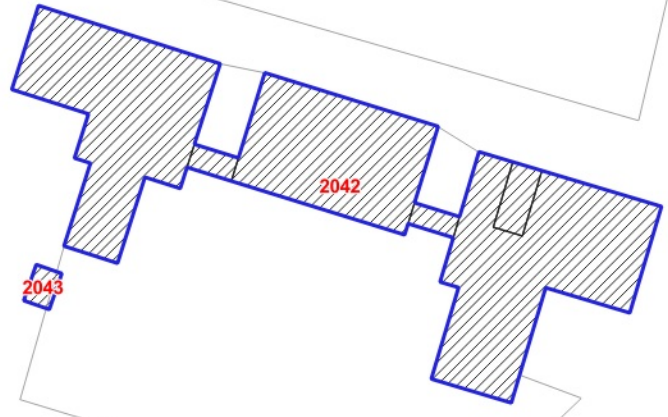


2042

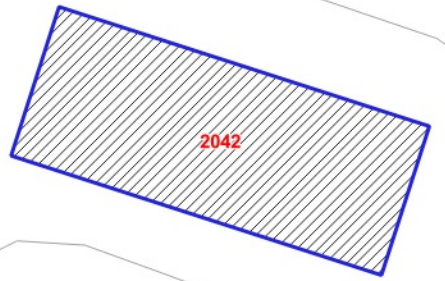


2042

2042



2042



2042



2042

2043

65

GRECCIANO

66

67

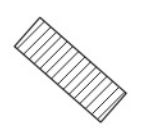
85

47

66

85

67





AREA

DI

SERVIZIO

GRECCIANO

NORD

85

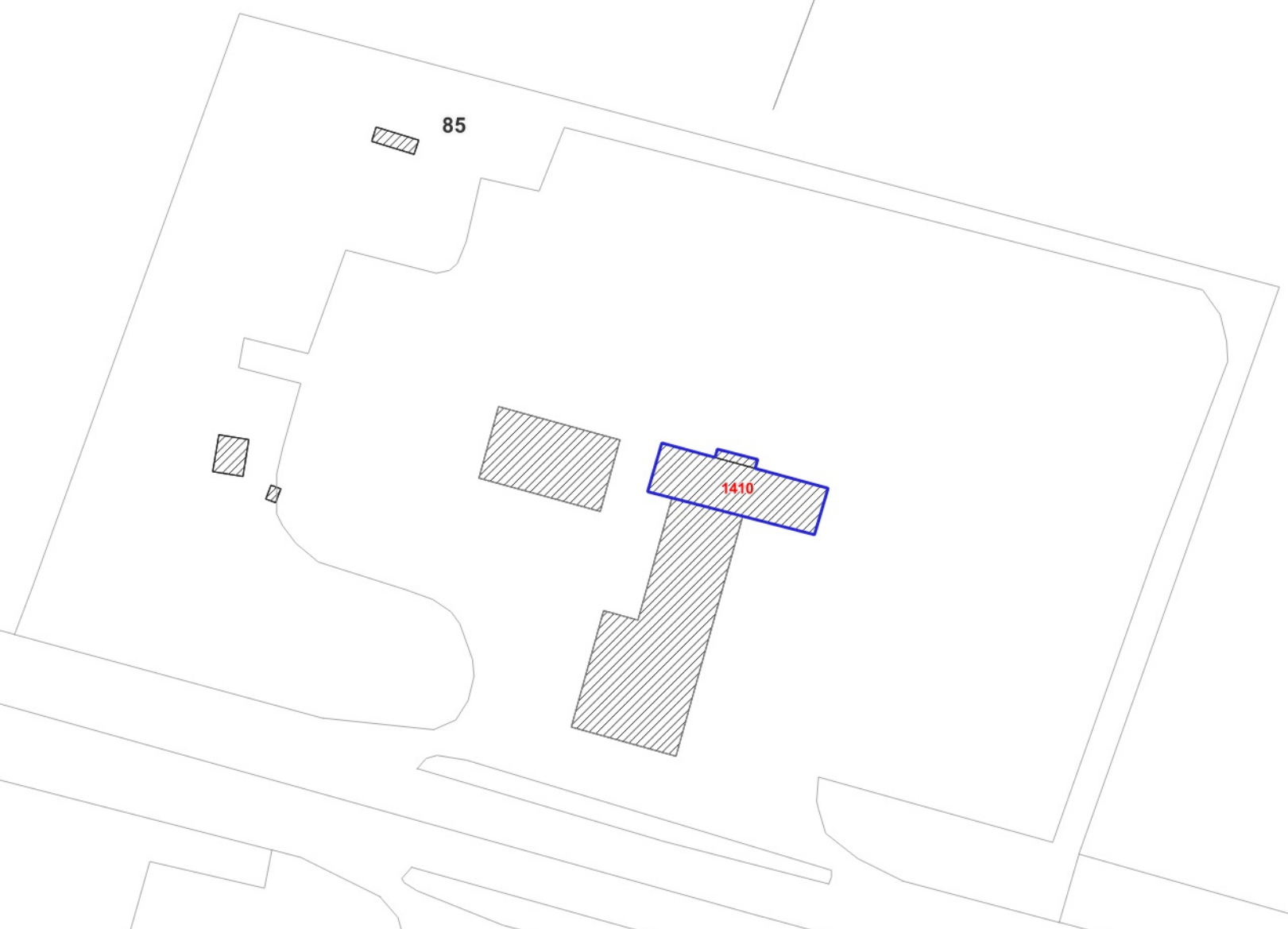
1410

SERVIZIO

SUD

105

LIVORNO



Acquedotto

LIVORNESE

98

99

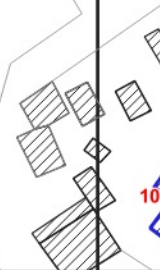
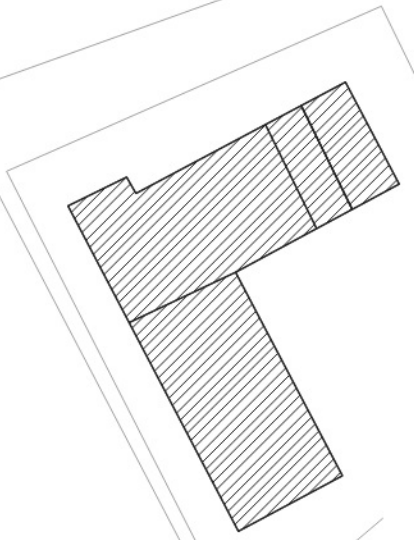
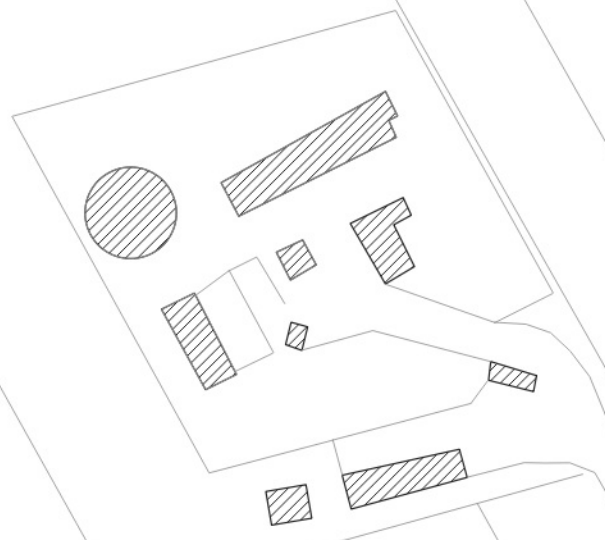
1352

CHIUSO

107

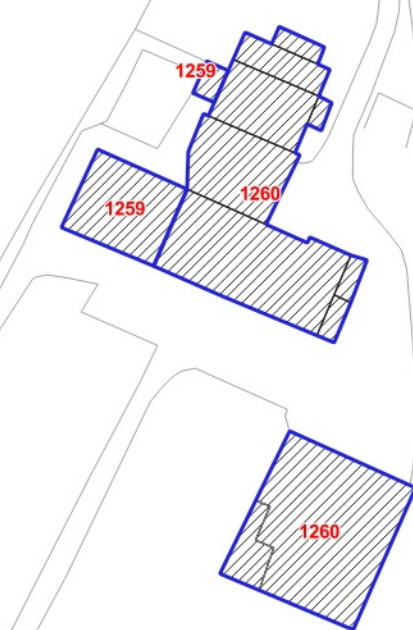
108

119





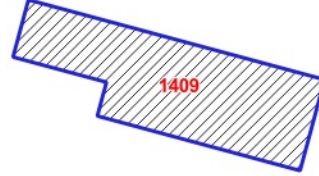
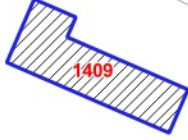
VIA  
DI  
GUINCERI



85

SUD

LIVORNO



105

LA

FONTACCIA





117

118

ASA

MORTAIOLO

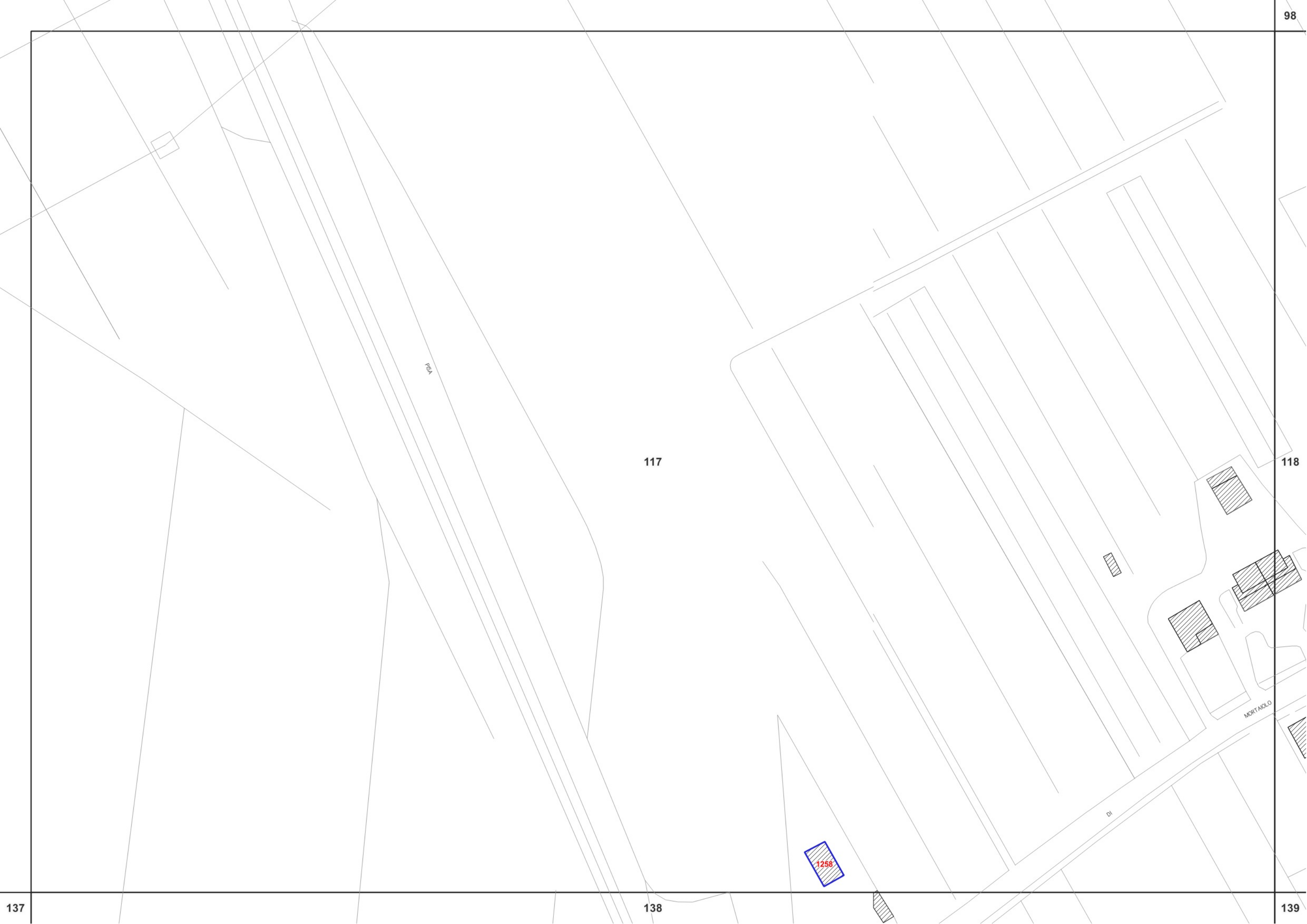
DI

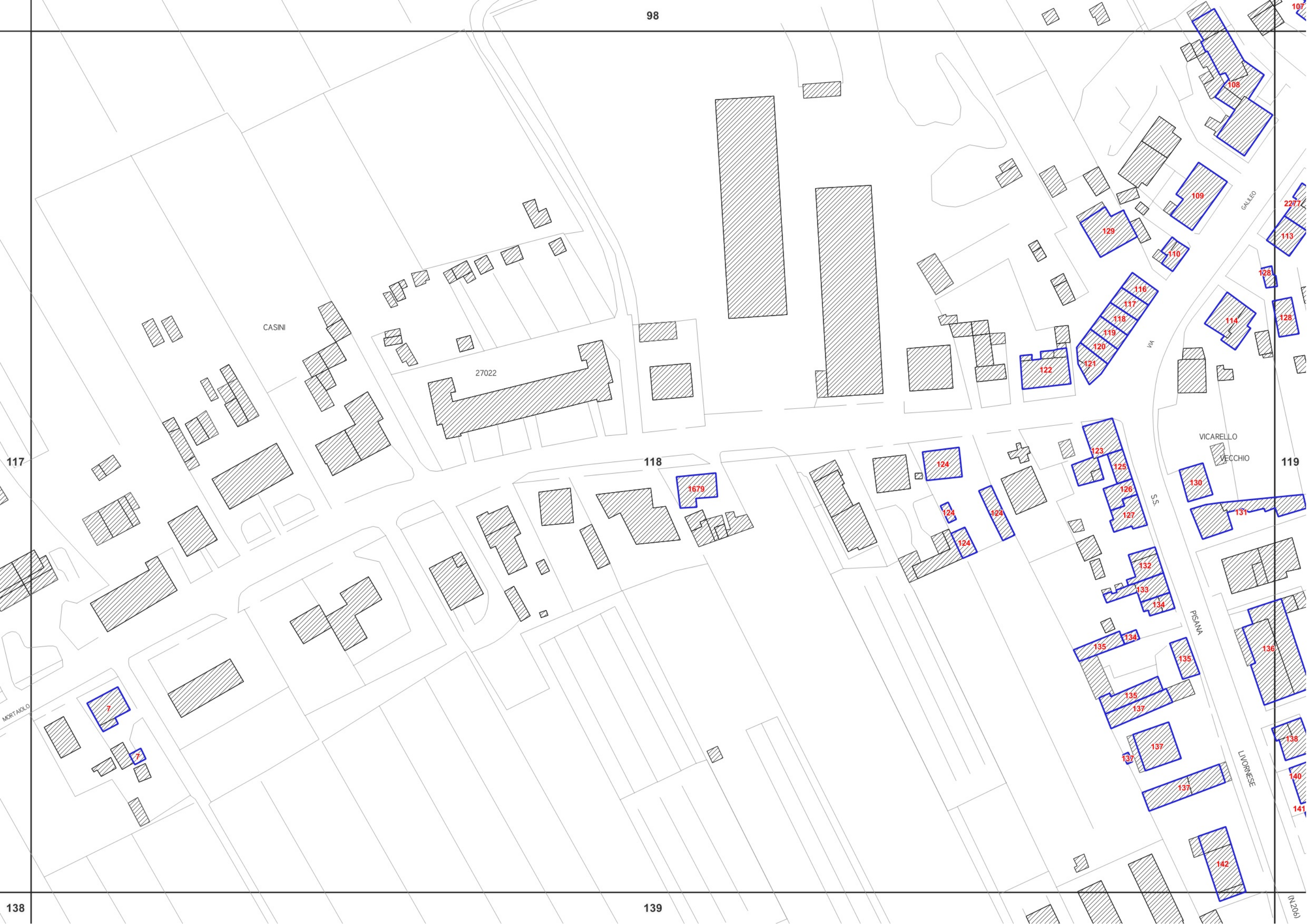
1258

138

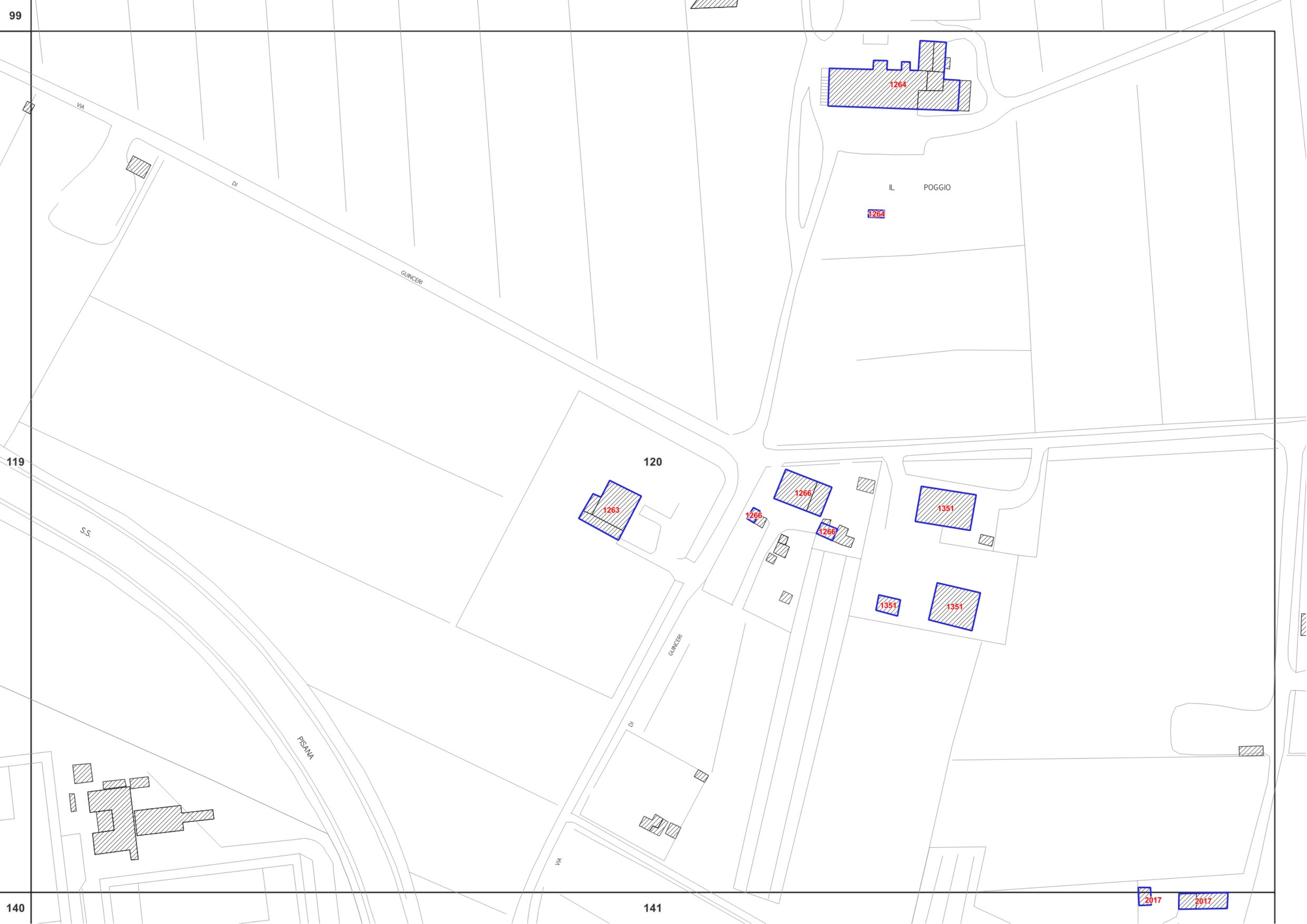
139

137









120

1264

IL POGGIO

1264

1263

1266

1351

1266

1266

1351

1351

141

2017

2017





127

128

126

(N.67bis)

169

LE TAMERICI

1383

1383

1383

1382

EX

EX

107

1382

1382

1382

1382

1382

128

127

EX

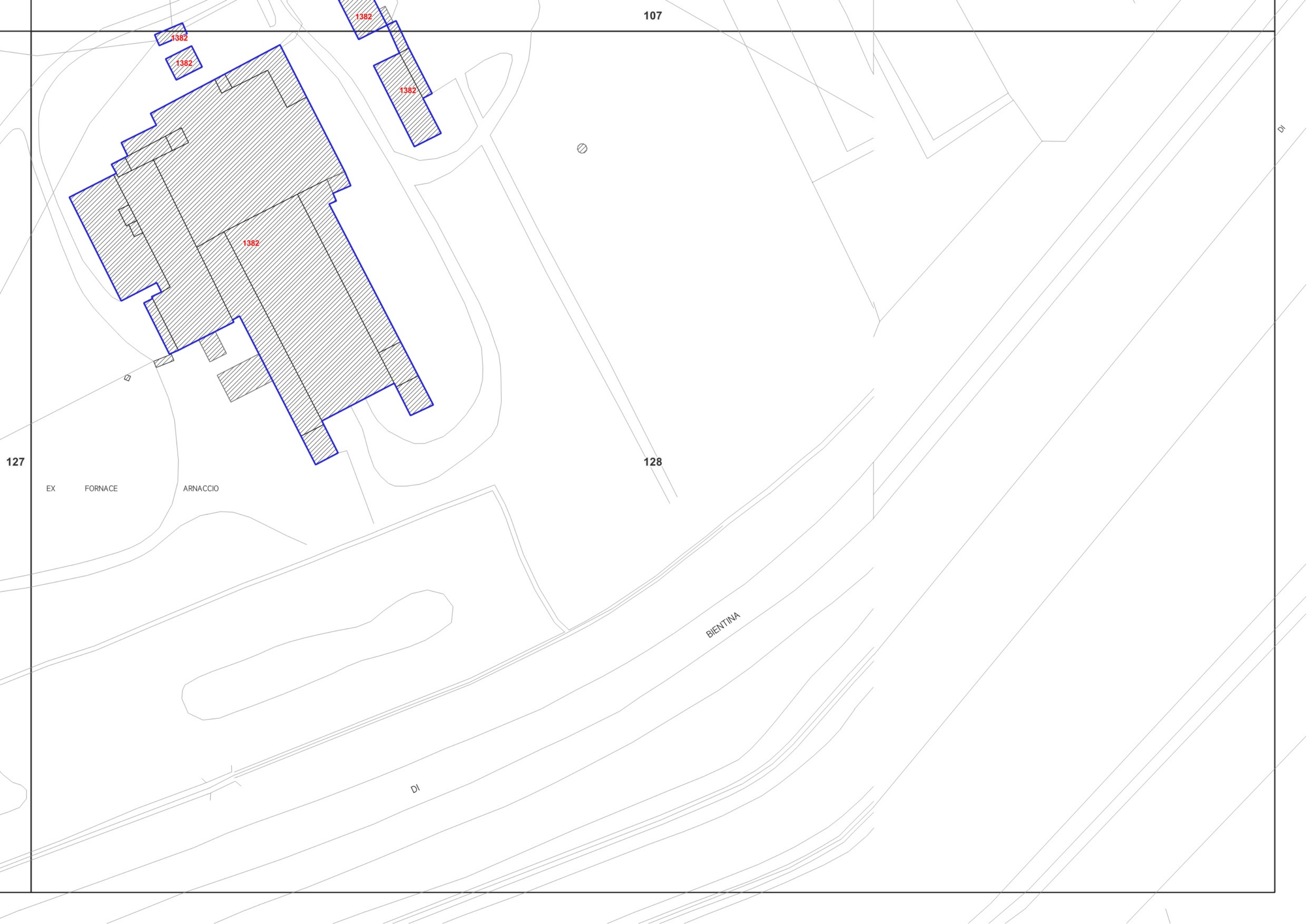
FORNACE

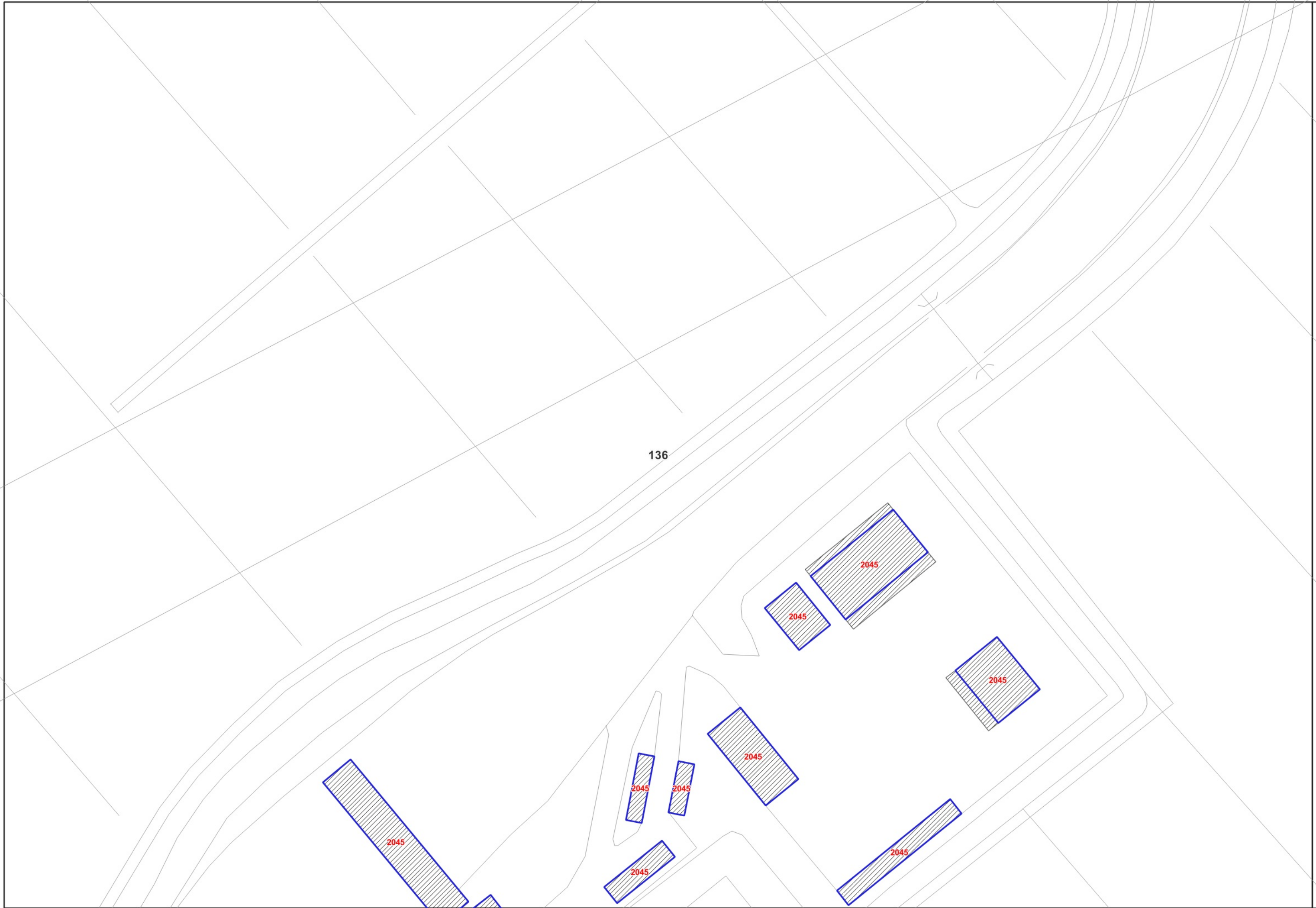
ARNACCIO

BIENTINA

DI

DI





136

137

2045

2045

2045

2045

2045

2045

2045

2045

2045

2045

159

136

137

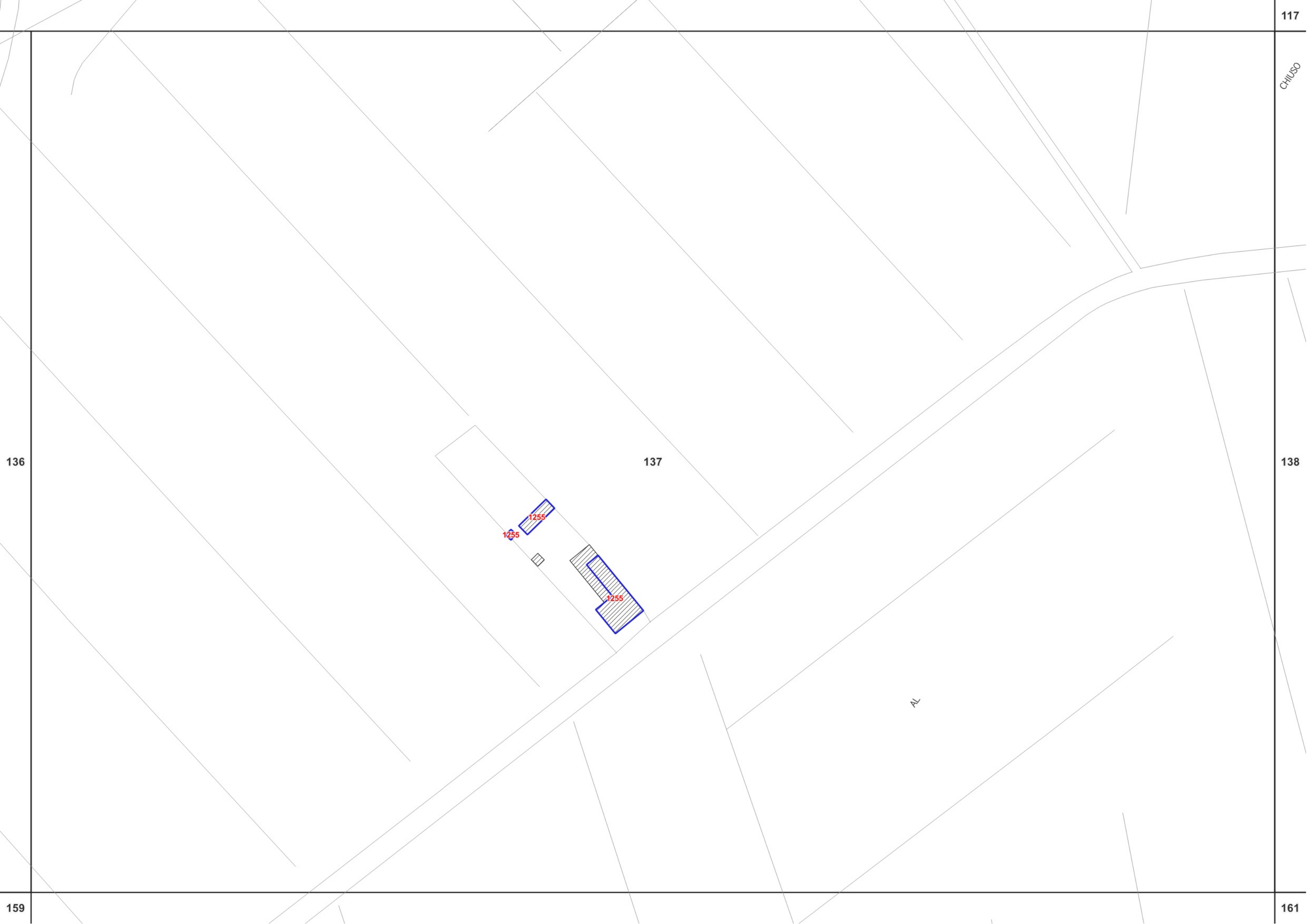
138

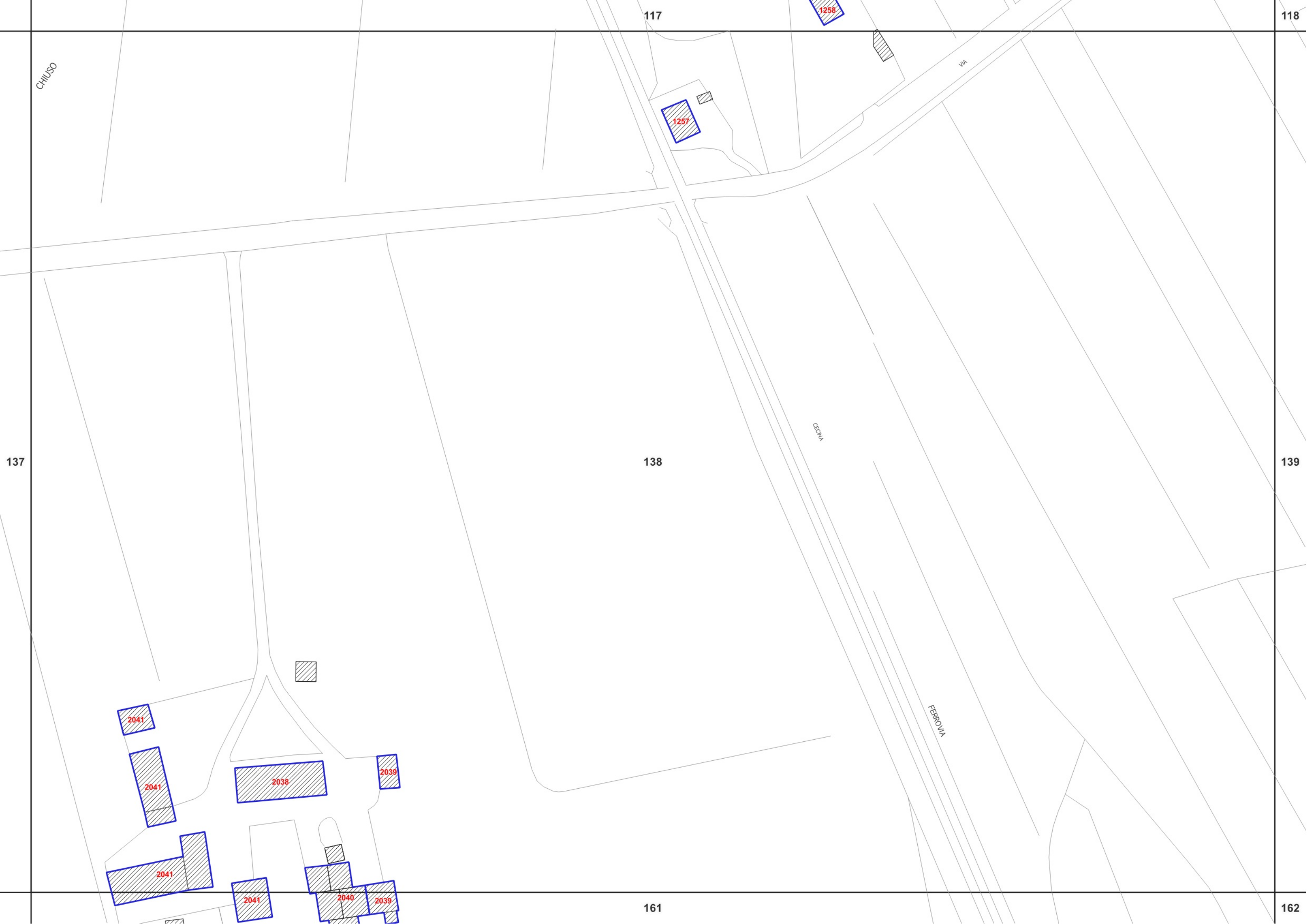
1255

1255

1255

AL





CHILSO

117

118

1258

1257

VIA

137

138

139

CECMA

[Small hatched square]

2041

2041

2038

2039

FERROVIA

2041

2041

2040

2039

161

162



VA 2060

142

147

148

174

174

174

2280

2060

2061

VA

MASCAGNI

PETRO

VA

IL CASINO

36741

150

150

150

160

165

165

163

167

166

156

153

2278

2279

156

139

172

174

174

174

2280

2060

2061

163



2017  
2017  
2017

LIMORRESE

36731

1796

1173

2067

-900091

2373

141

2374

1801

2376

(N206)

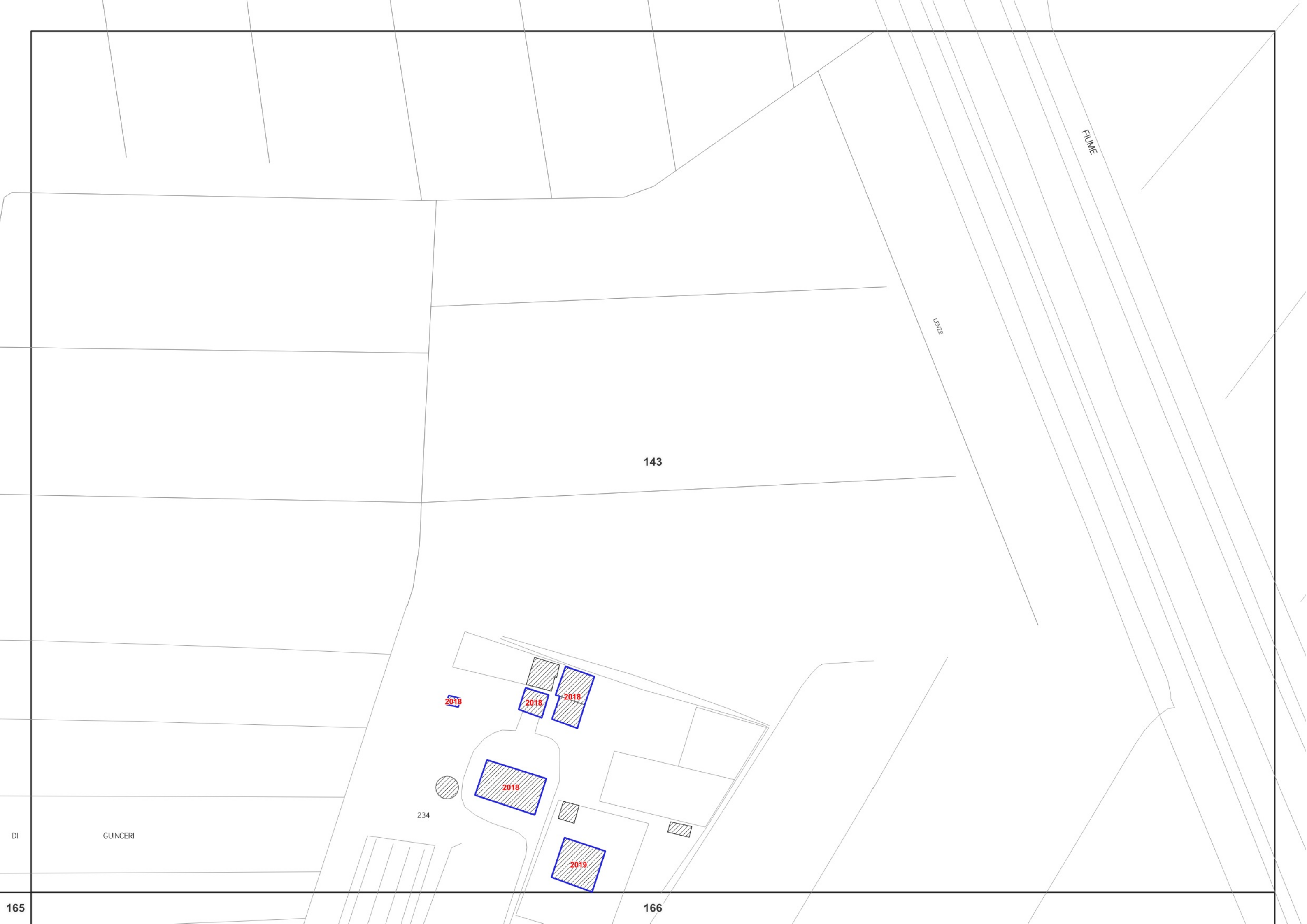
1801

2375

1801

VARANTE

MARSHMAN



FUME

LERZE

143

234

2018

2018

2018

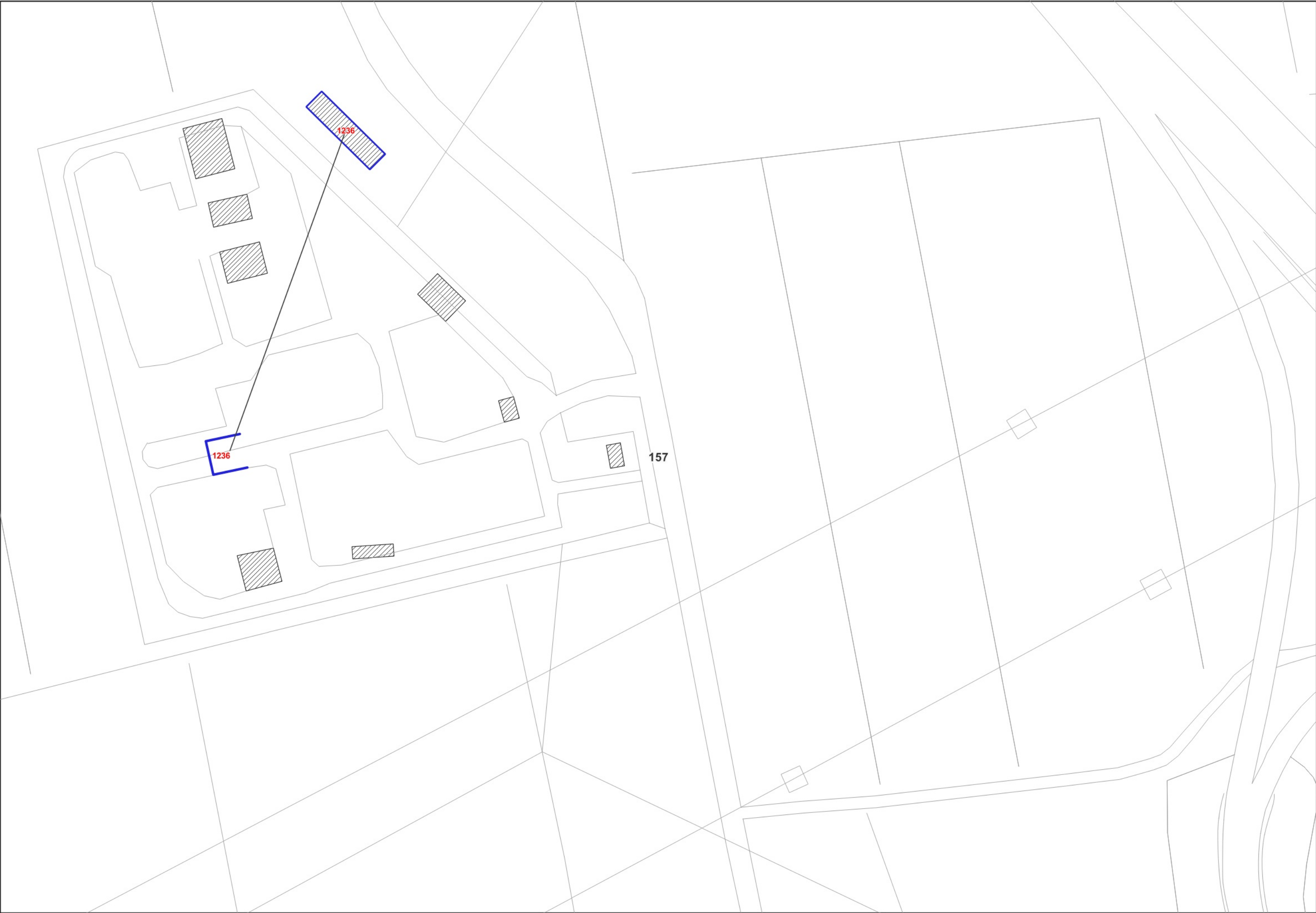
2018

2019

DI GUINCERI

165

166



2045 136

2045

2045

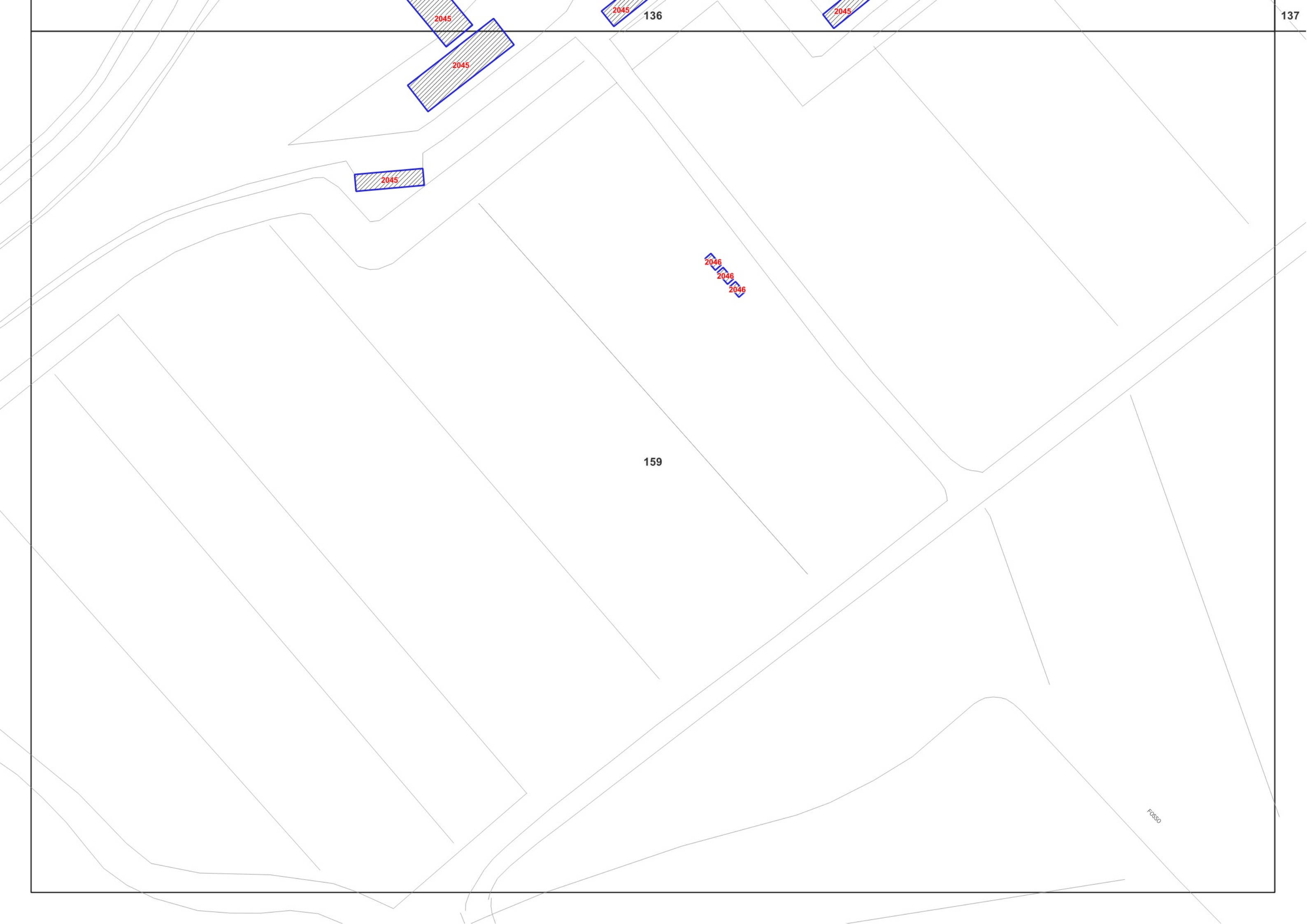
2045

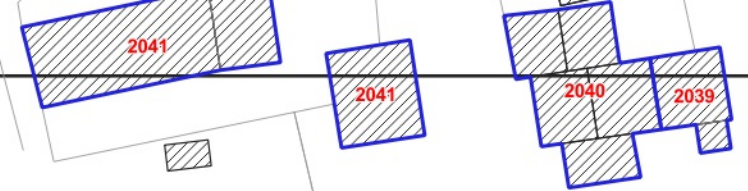
2045

2046  
2046  
2046

159

FOSO





161

POGGIO

POGGIO

CECINA

FERRVIA

162

AL

AL

CHIUSO

VIA DON  
LEONARDO  
PIAZZA LORENZO  
MILANI

DA VINCI

AL

CHIUSO

VIA

LEONARDO

DA

VINCI

1176

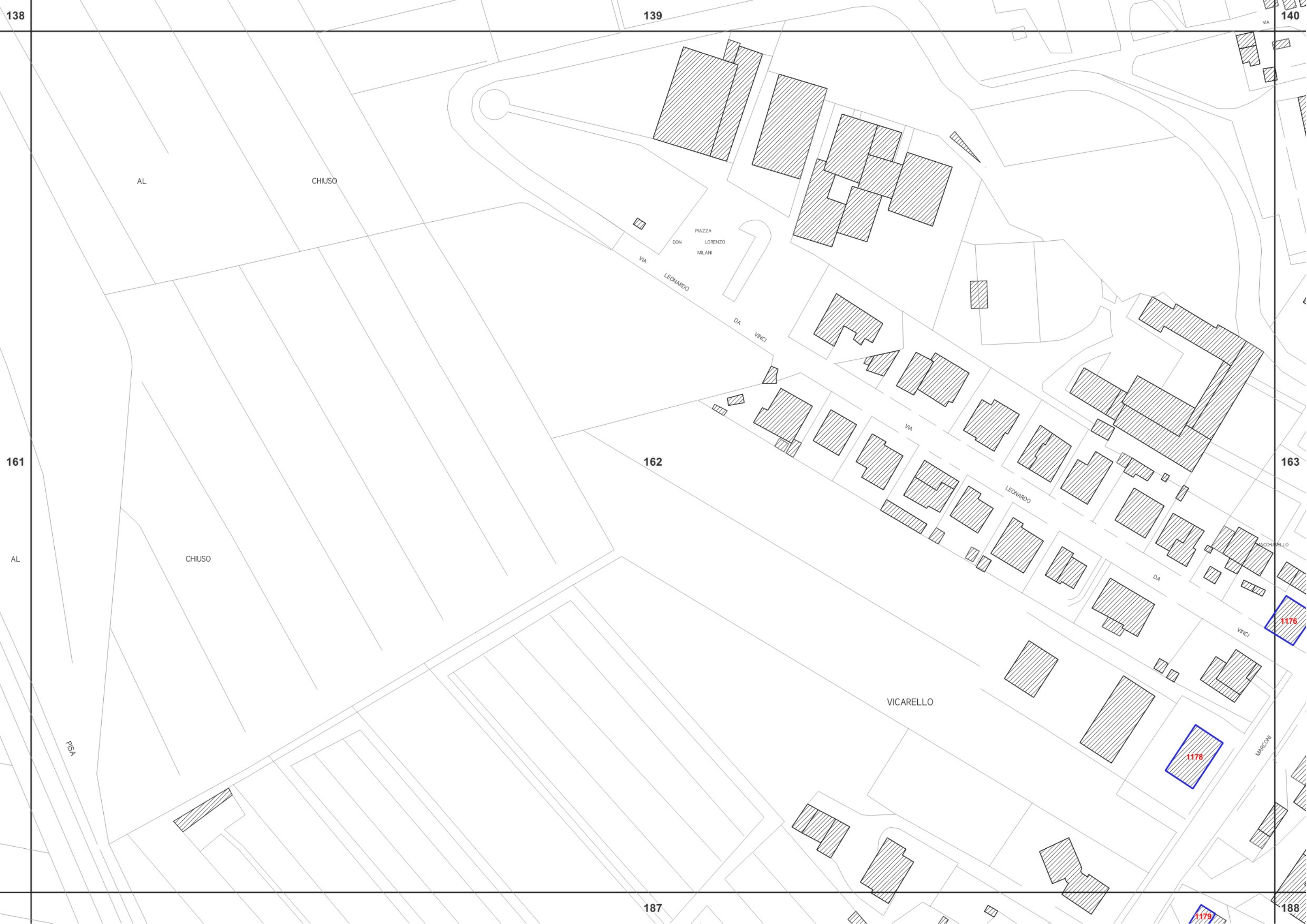
PISA

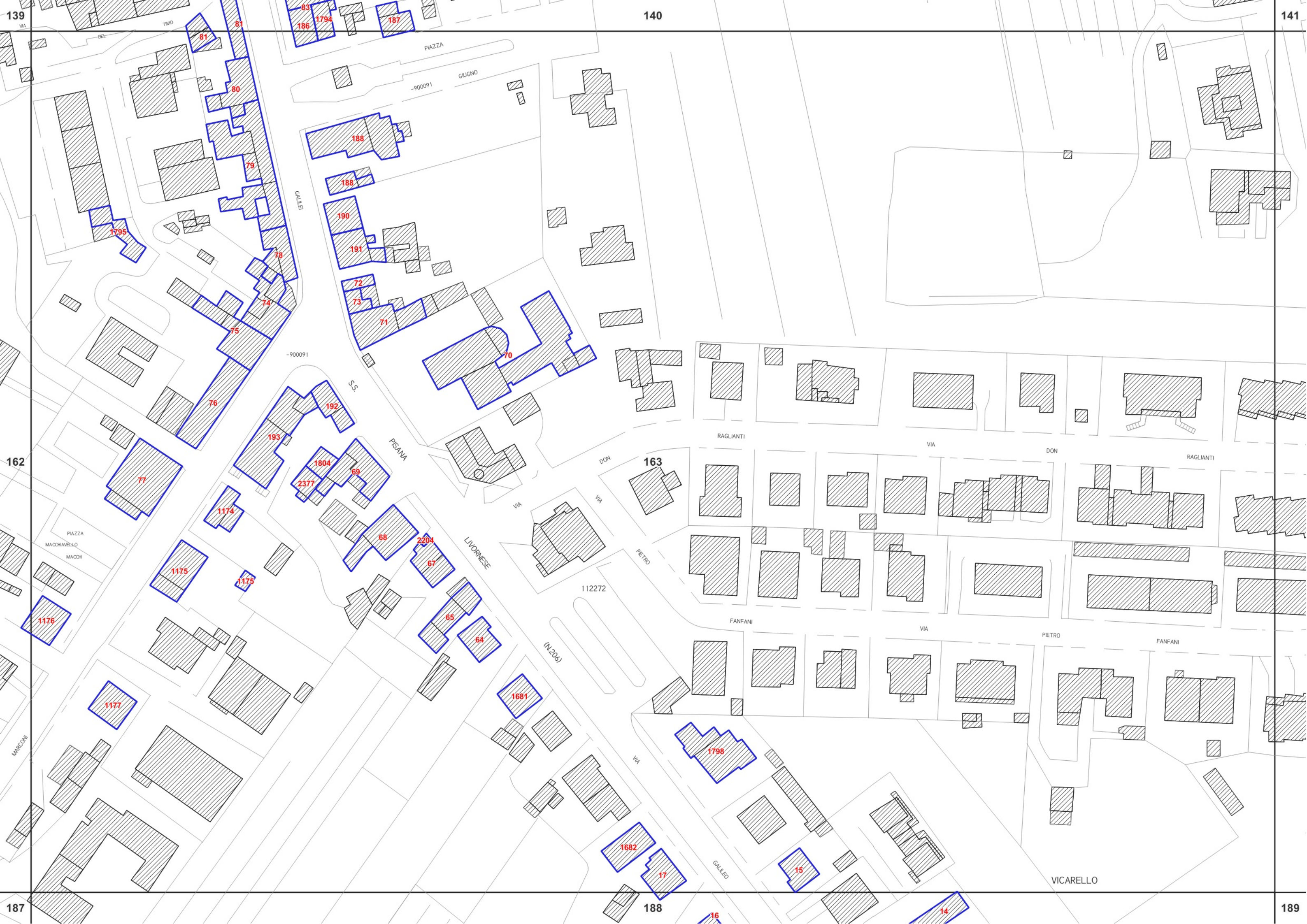
VICARELLO

MARCONI

1178

1179





139

140

141

162

163

187

188

189

81

80

79

78

75

76

77

1174

1175

1176

1177

1175

1804

69

68

2204

67

65

64

1681

1798

1682

17

15

16

14

188

188

190

191

72

73

71

70

192

193

163

112272

PIAZZA  
MACCHIAVELLO  
MACCHI

PIAZZA

-900091

GIUGNO

GALLEI

-900091

S.S.

PISANA

LIVORNESE

DON

VIA

PETRO

RAGLIANTI

VIA

DON

RAGLIANTI

FANFANI

VIA

PETRO

FANFANI

VICARELLO

MARCONI



165

PADULE DI GUINCERI

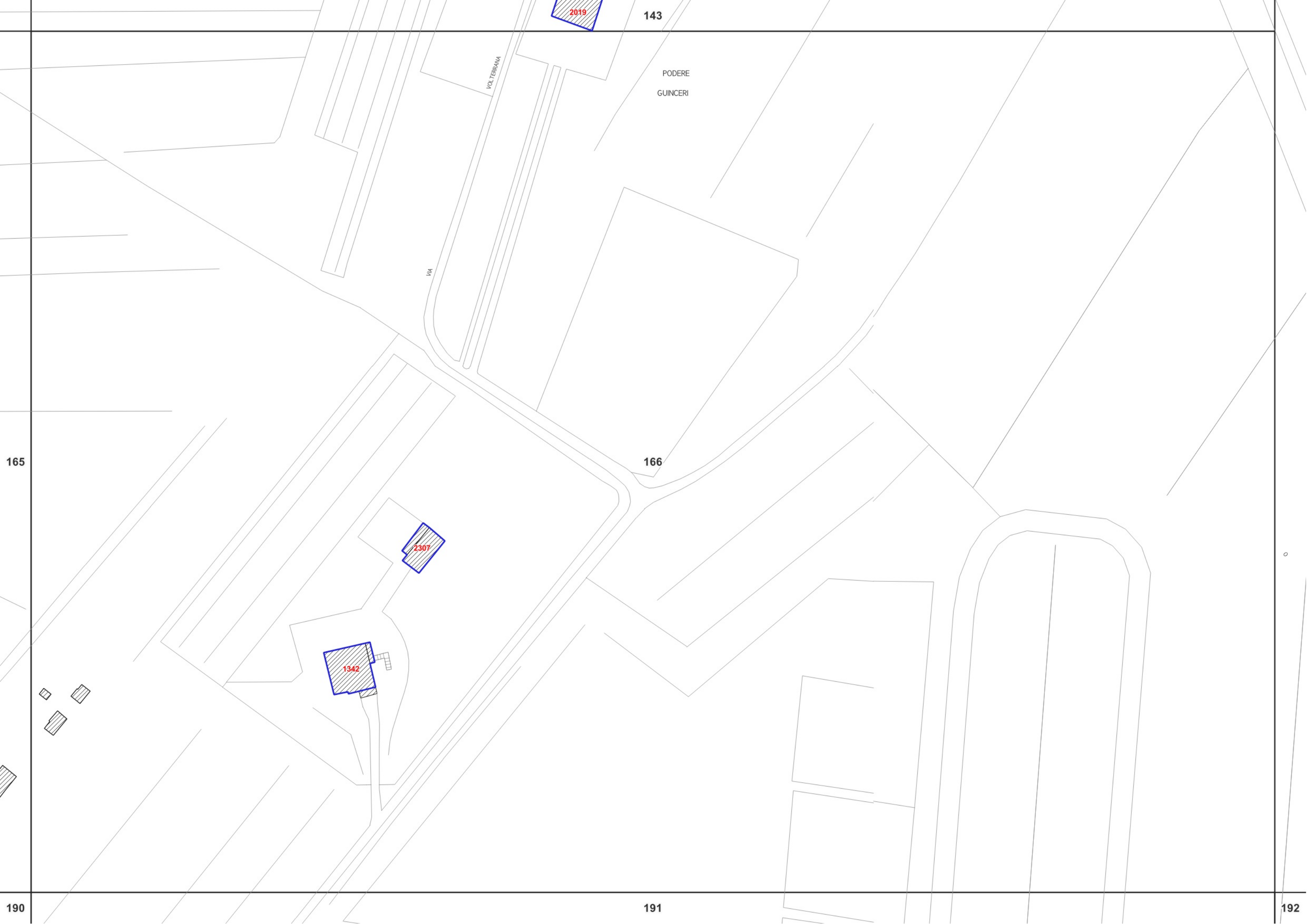
2308

CASA -900091 PRATINI

VIA

1349

166



143

PODERE  
GUINCERI

VOL. TERRANA

VA

166

165

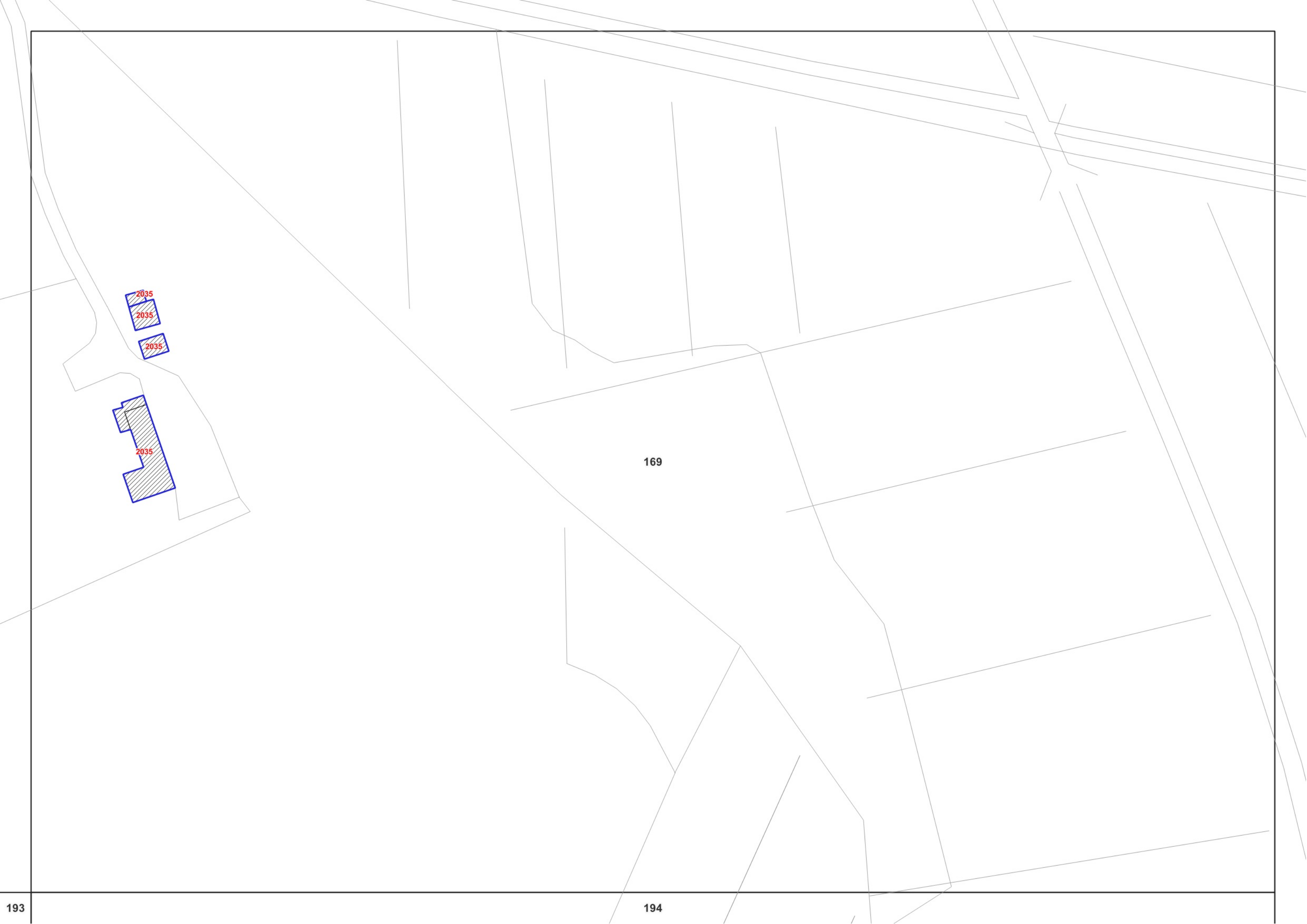
2307

1342

190

191

192



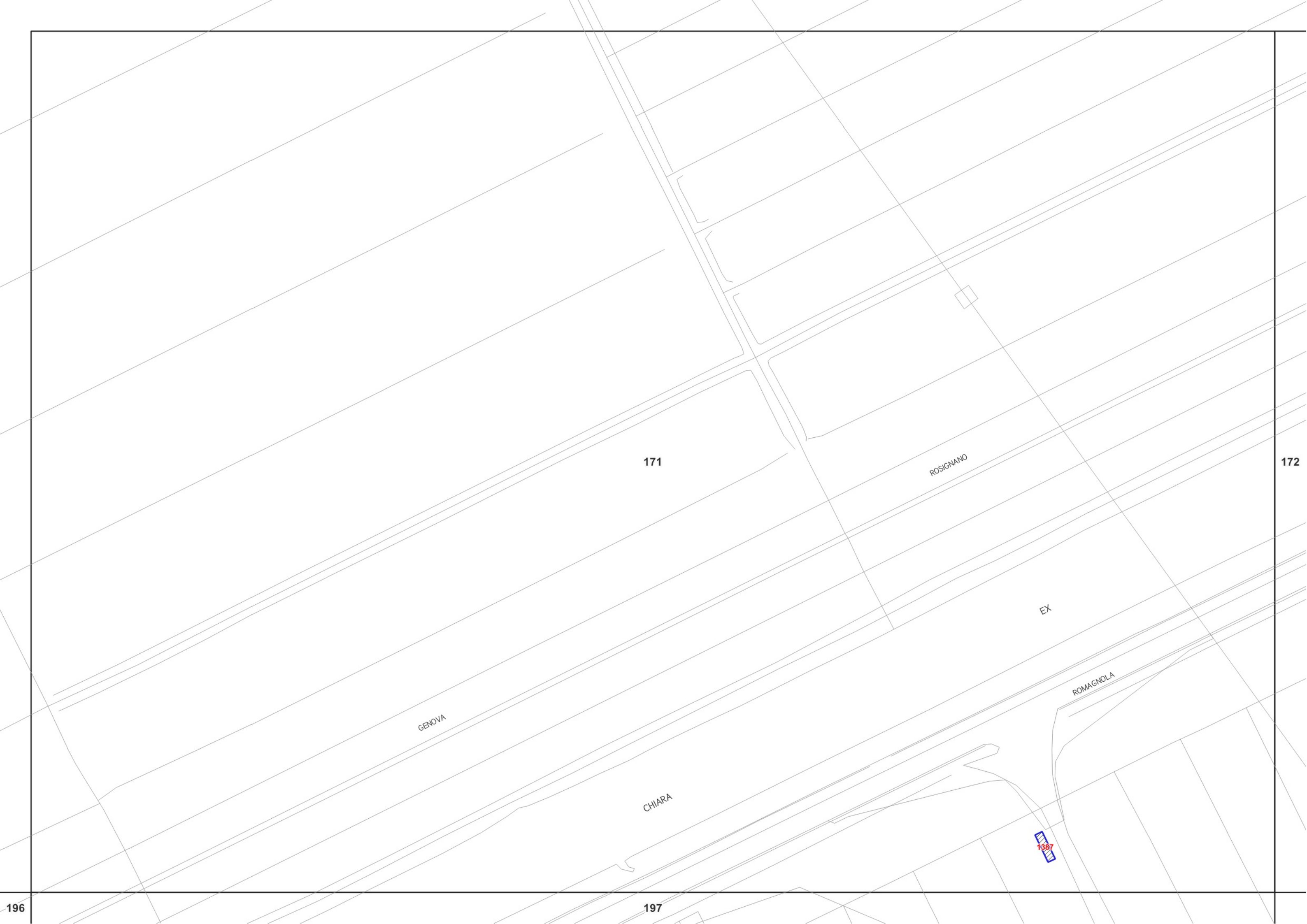
2035

2035

2035

2035

169



171

172

ROSIGNANO

EX

GENOVA

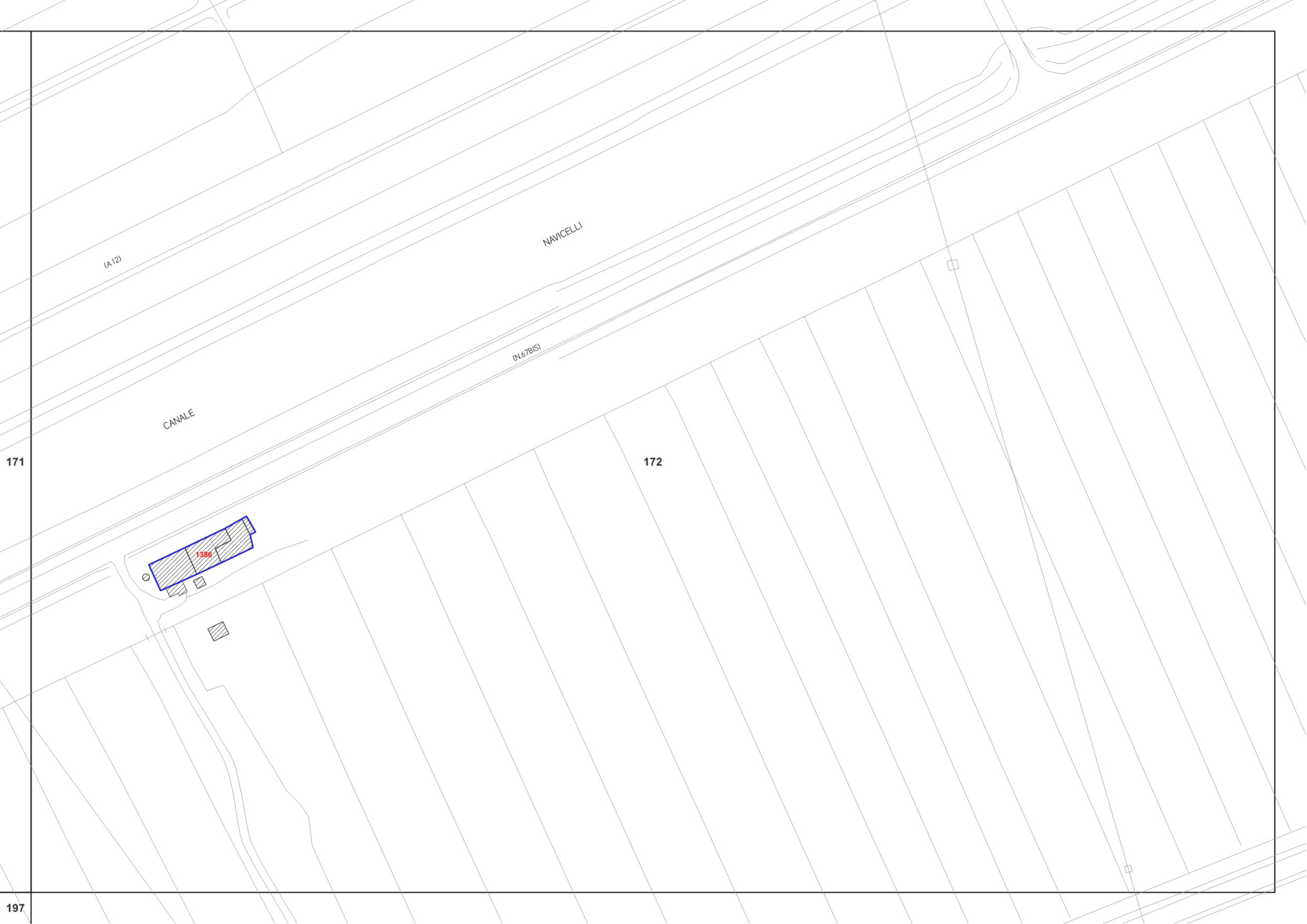
CHIARA

ROMAGNOLA

1387

196

197



(A12)

NAVICELLI

(N.67BIS)

CANALE

172

1386

171

197

FRENZE

1678

1678  
1678

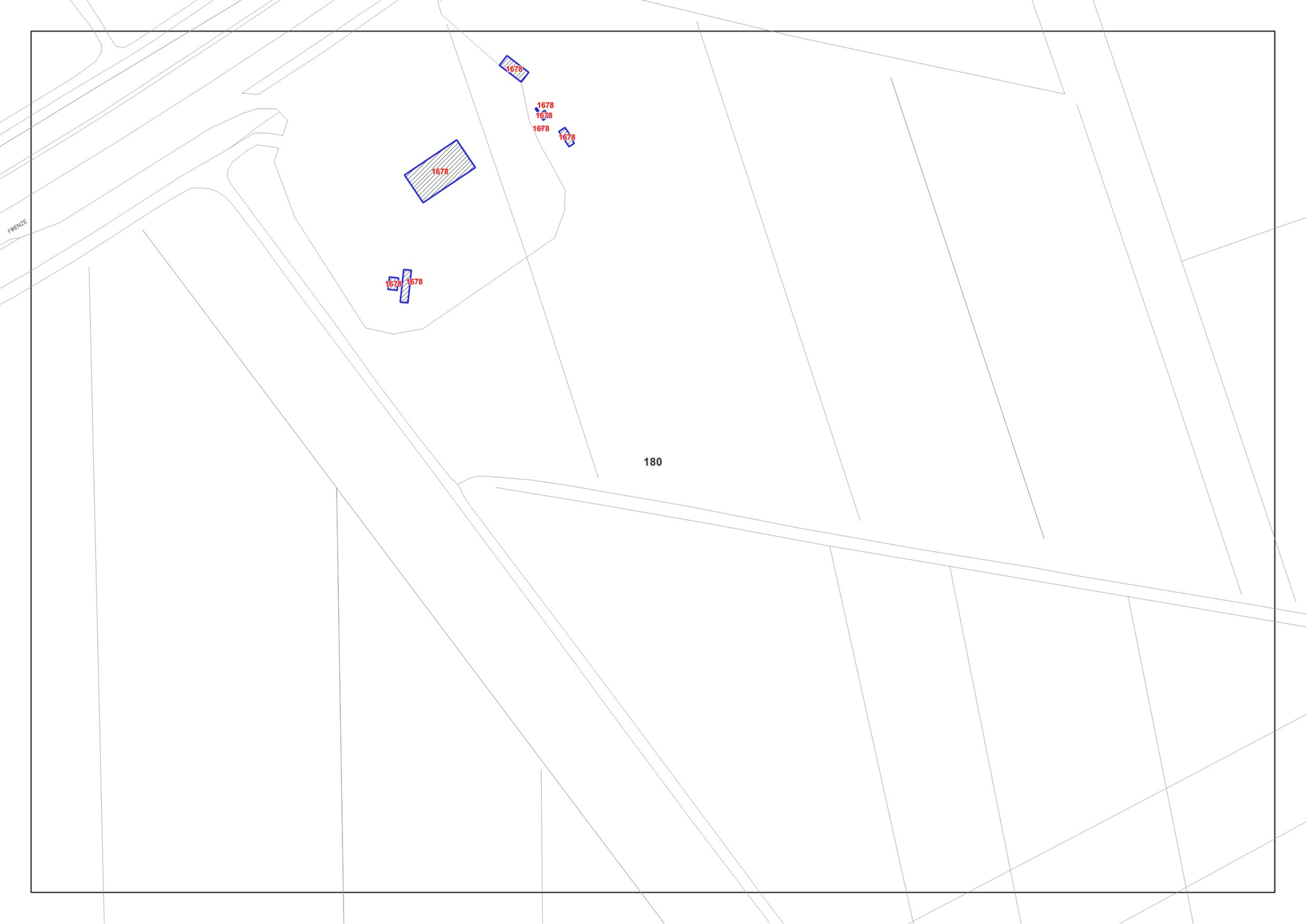
1678

1678

1678

1678 1678

180



157

182



2298

208

VIA

209



162

VICARELLO

1682 163 17

15

16

14 14

13

14

S.S.

PISANA

1335

187

188

189

LIVORNESE

1334

(N.206)

PERO

1333

VIA

TERENO

VIA

213

1332

1328 1328

1327

1325

1324

214

215

189

215

1318

2072

2071 2071

(N206)

VARIANTE

FOSO

MARSHANO

CIMITERO



1349

VOLTERRANA

GUINCERI

2020

1338

1338

1338

1338

2021

2021

2021

1341

190

VIA

VOLTERRANA

191

1344

1345

2022

2023

1348

2025

2025

2024

165

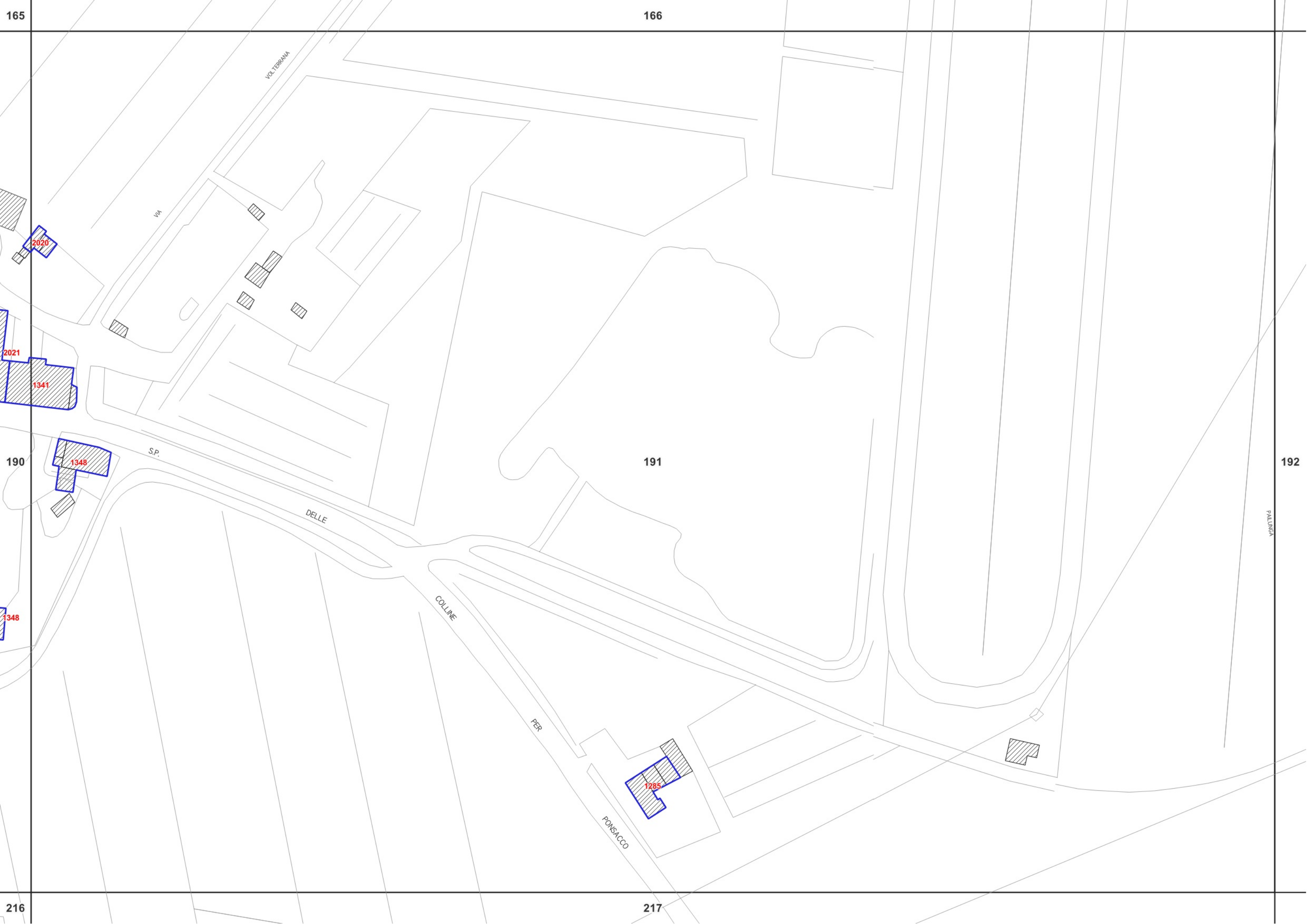
166

190

192

216

217



166

191

217

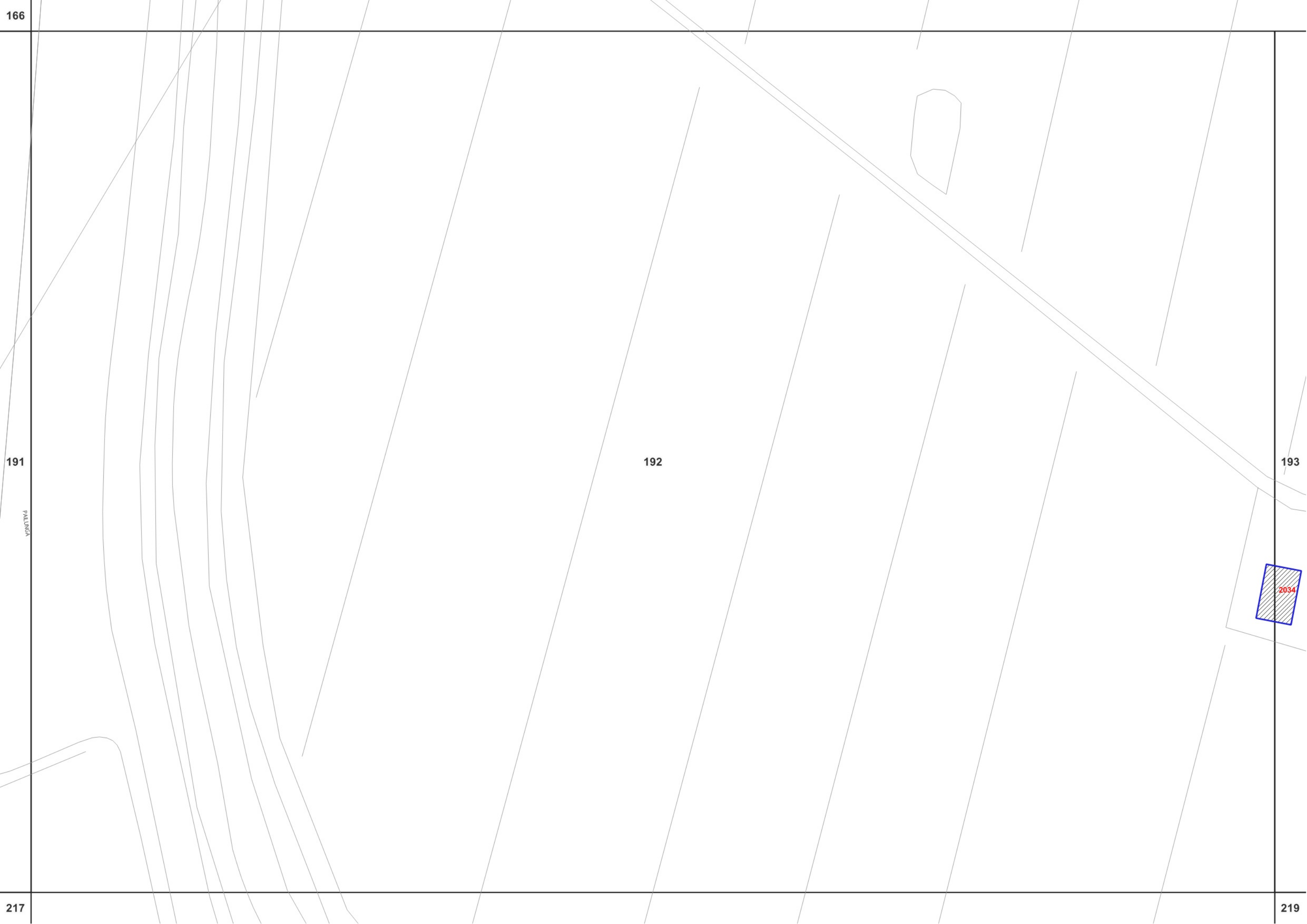
PALUNGA

192

193

219

2034



192

193

194

2033

2034

2034

4766

4765

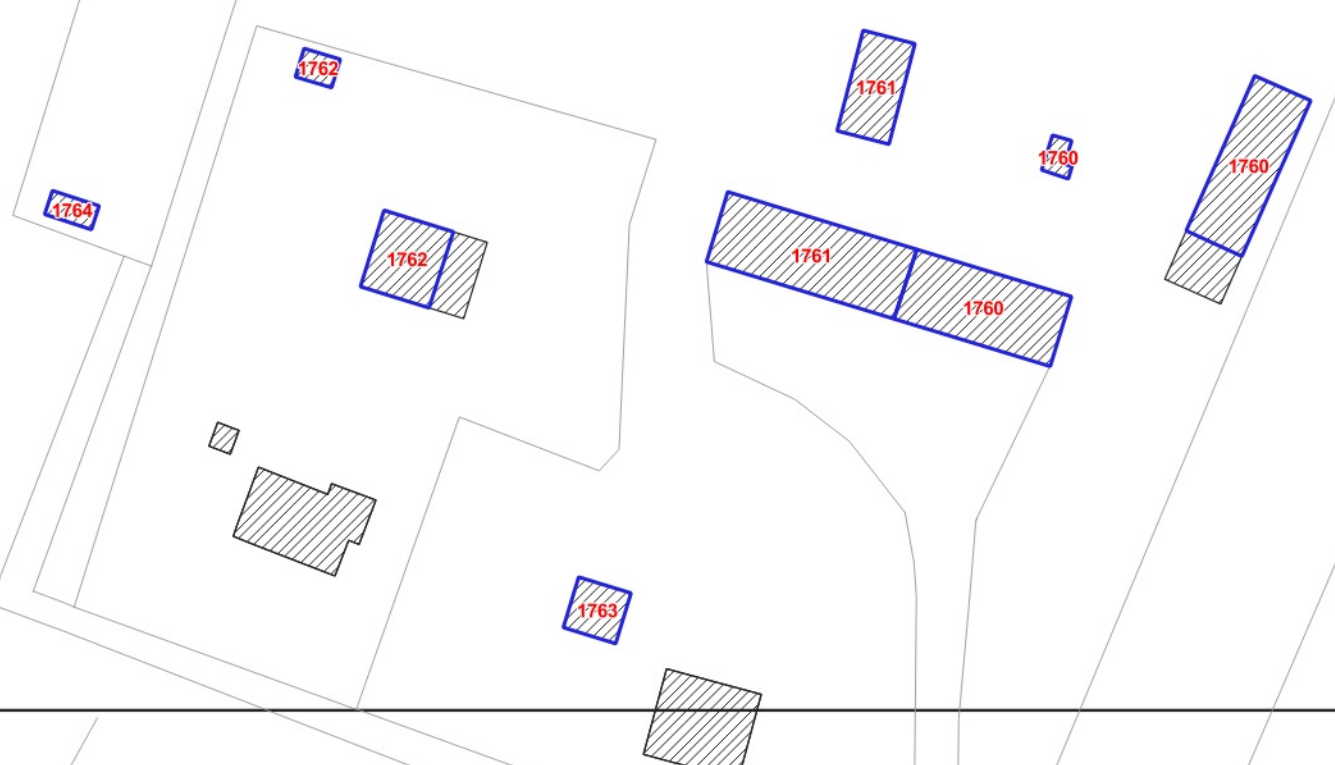
219

169

194

193

219



LE

AUTOSTRADA

GENOVA

196

197

50023

1001

SS.

1390

1391

1390

1393

1391

1393

50023

1391

1393

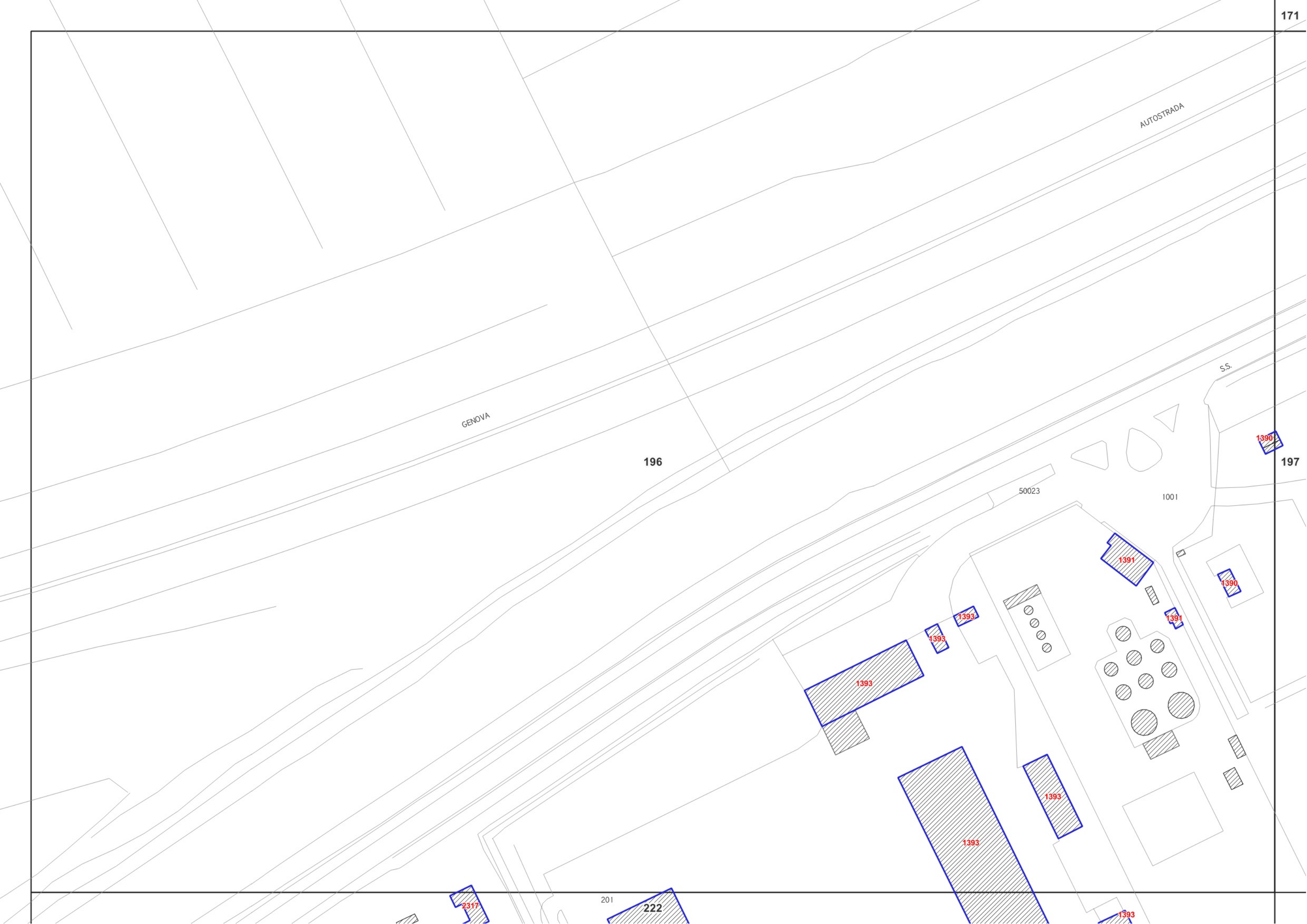
1393

2317

201

222

1393



FOSSA

TOSCO

LE TAMERICI

Idrovora  
acqua  
industriale

BIENTINA

FOSSA

EMISSARIO

DI

197

1390

1390

1390

1390

1388

1388

1388

1388

1388

1388

2316

2316

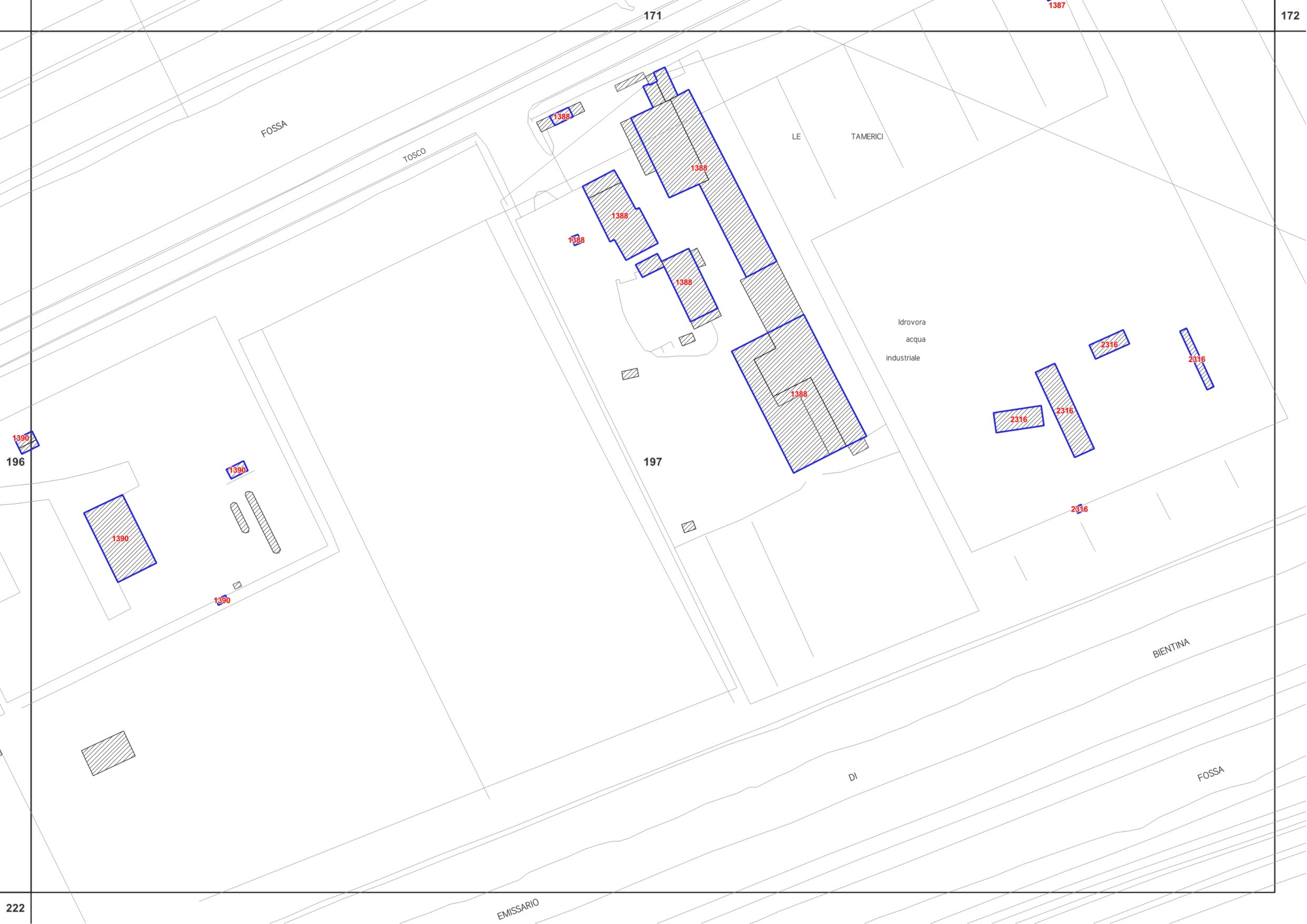
2316

2316

2316

196

222



182

VIA

DEL

GRAND

208

209

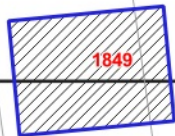
36772

CASE

GIOLI

234

235



1849



1237

1238

1237

1238



2296

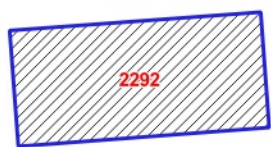
2296

2295

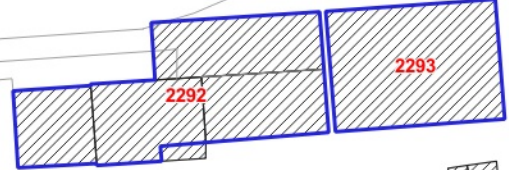
2295

2294

1848

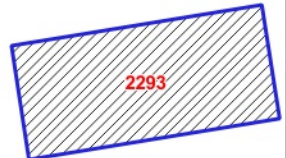


2292



2292

2293



2293

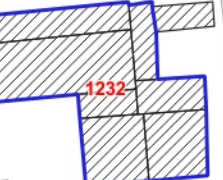


2297

2297

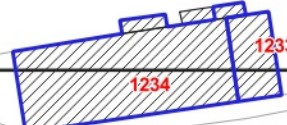
1232

1232



1232

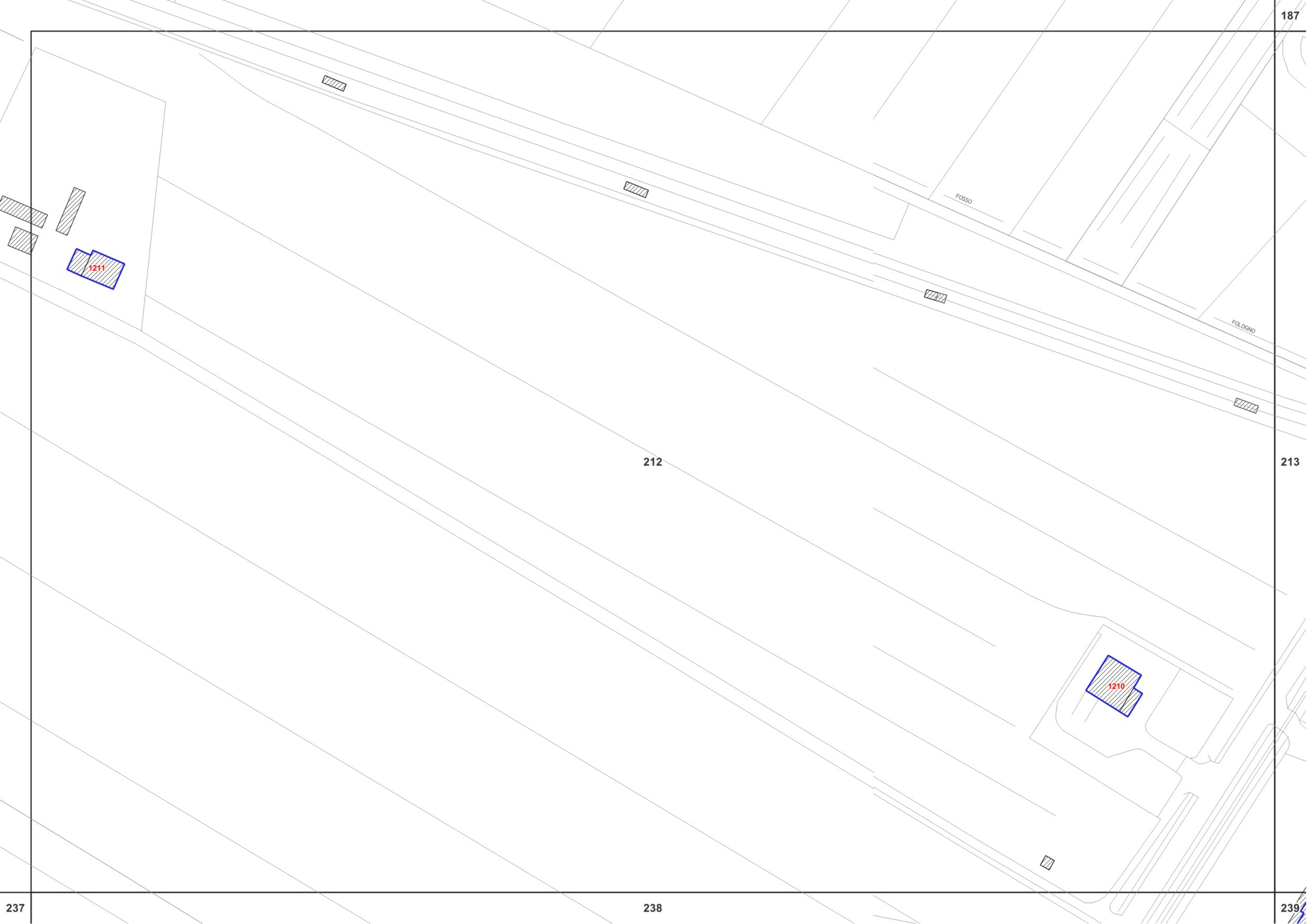
1232



1234

1233





FOSSO

FOLOGNO

212

213

1211

1210



187

188

1198

1198

LA FERMATA  
DI VICARELLO

1201

1202

1200

1203

1202

1204

2054

1205

1209

2288

1206

1207

1208

36742

VIA

GUIGLIAMO

MARCONI

GIOVANNI

FALCONE

212

213

214

1850

VIA

VIA

DELLE

COLLINE

238

1214

239

240



187

188

189

213

214

215

239

240

241

DEL L'EDERA

VIA

DEL

PERO

VIA

DEL

PERO

GALILEO

GALILEO

GIOVANNI

FALCONE

VILLA  
LA  
PERGOLA

VILLA  
LA  
PERGOLA

DEL

VIA



188

189

190

240

241

242

MIRTO

VOL TERRANA

FOSCO

GALLE

GALLE

GALLE

VIA

VIA

36732

214

215

216

1305

2306

1306

1290

1288

2304

1287

1296

1297

1301

1297

1300

1299

1302

1303

2305

1294

1295

1293

1292

1291

1289

1288

1288

2071

1316

1315

1313

1805

1314

1311

1310

189

190

191

215

216

217

241

242

243

VIA

VOLTERRANA

S.S.

36722

TAVOLONE

Cluster of buildings with red numbers:

- 1676 (multiple instances)
- 1677 (multiple instances)
- 2359
- 2360

Large rectangular building complex with several smaller structures inside, some with hatching.

Cluster of buildings with red numbers:

- 2026
- 2027

2029

190

191

192

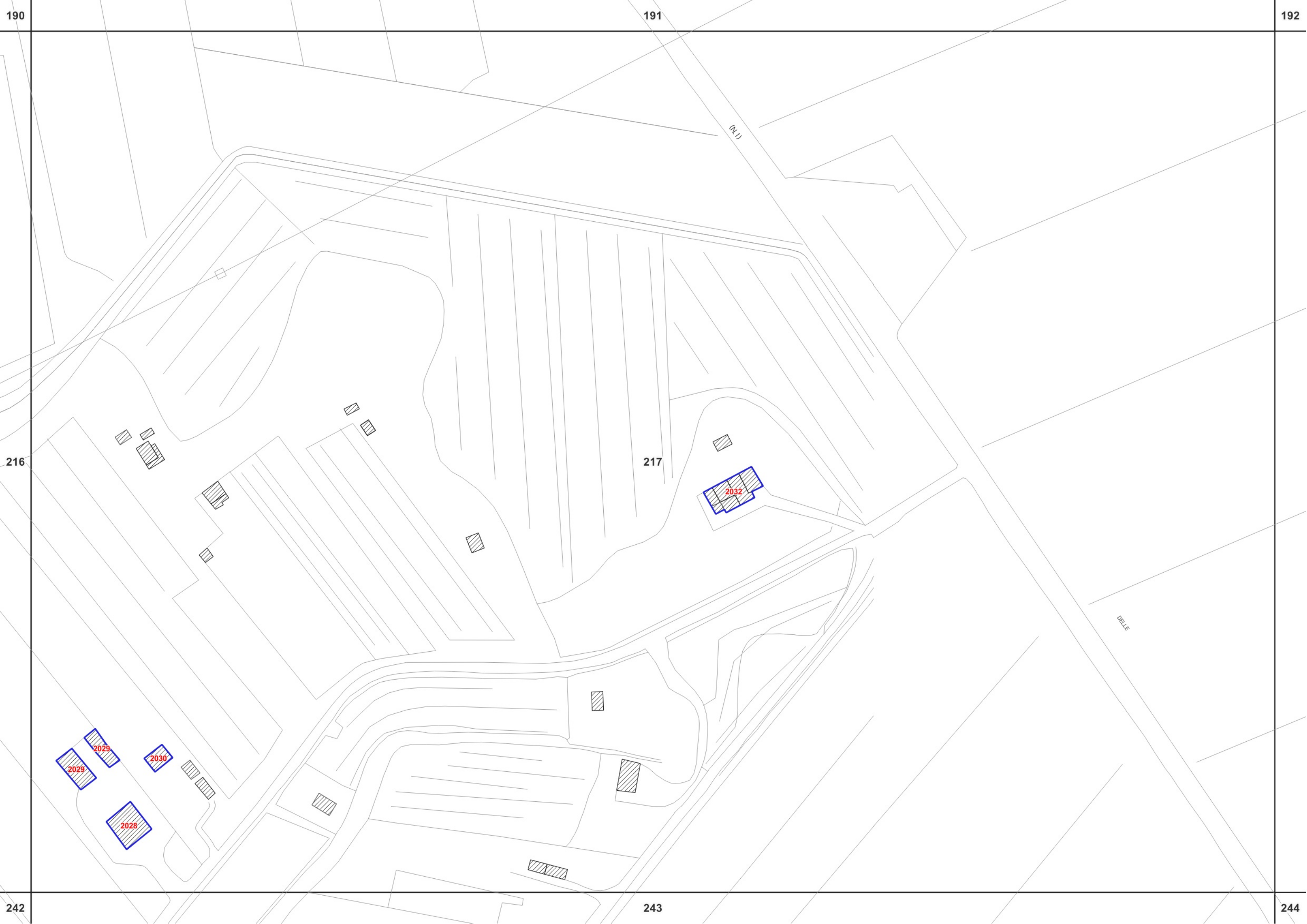
216

217

242

243

244



175

219

