



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 DEL 21/11/2025

OGGETTO:	PIANO OPERATIVO - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 09:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 13 e assenti nr. 4, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio	SCATENA DAVIDE	Si	
Sindaco	PAOLI SARA	Si	
Consigliere Comunale	LISCHI GIULIO	Si	
Consigliere Comunale	CRITELLI ILARIA		Si
Consigliere Comunale	SIGNORINI GABRIELE		Si
Consigliere Comunale	BIRICOTTI SUSI	Si	
Consigliere Comunale	FRANCESCHI MARCO	Si	
Consigliere Comunale	LAMI NIKITA	Si	
Consigliere Comunale	SCARDOVI MARIA CRISTINA	Si	
Consigliere Comunale	FRANCIA VALERIO	Si	
Consigliere Comunale	IURESCIA GIUSEPPE FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	RELLI FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	FATTORINI DARIO	Si	
Consigliere Comunale	GAGLIARDI GIULIA	Si	
Consigliere Comunale	DEL GRATTA SABRINA		Si
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA		Si
Consigliere Comunale	PETRI MASSIMO	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

GIOMMETTI MILA

CARLI VANESSA

ROSSI DANIELE

SUSINI JACOPO AMEDEO

BIASCI GIOVANNI

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Davide SCATENA assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Norida DI MAIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.
Sono designati Scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Come da verbale conservato agli atti;

Visto l'intervento del Sindaco che illustra la delibera;

Visto l'intervento del consigliere: Fattorini;

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto:
**PIANO OPERATIVO - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA
PAESAGGISTICA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS**”,
completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri:

premessi che

ai sensi e per gli effetti delle leggi regionali 65/2014, 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del Piano di
Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR):

con Delibera di Giunta Comunale n.11 del 08.02.2022 il Comune di Collesalveti ha approvato le linee di
indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo che perseguono il piano strategico già caratterizzato
nel Piano Strutturale da sviluppare nel Piano Operativo;

con Delibera di Giunta Comunale n.33 del 30.03.2022 di Avvio del procedimento per la formazione del
Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 e contestuale Valutazione Ambientale Strategica
(VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010 nominando altresì quale Responsabile Unico del Procedimento
ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2024 il Responsabile E.Q. del Servizio n.5 Lavori Pubblici e Pianificazione
Urbanistica Arch. Leonardo Zinna;

con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 20.04.2023 è stato avviato il procedimento di verifica e
aggiornamento del “Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) del Comune di Collesalveti;

con delibera di Consiglio Comunale n.328 del 28.12.2023 è stato adottato il Piano Operativo ai sensi
dell'art.19 della L.R.65/2014 e la V.A.S. ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014 Rapporto Ambientale - sintesi
non tecnica, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2023;

con delibera di Consiglio Comunale n.32 dell'11.03.2025 ha proceduto all'approvazione delle
controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo adottato ai fini della convocazione della Conferenza
Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo sottoscritto in data
17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

dato atto che

il Responsabile del Procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 è l'Arch.
Leonardo Zinna Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica;

il Garante dell'Informazione e della Partecipazione degli atti di pianificazione del Comune di Collesalveti,
ai sensi dell'art.37 comma 2 della L.R. 65/2014, è la Geom. Francesca Guerrazzi;

ai fini del procedimento di VAS la Commissione Tecnica Unificata di Valutazione (C.T.U.V.) istituito con
deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 18 Novembre 2014 è stata individuata quale Autorità
Competente ai sensi della L.R. 10/2010;

dato atto altresì che

in data 31 Gennaio 2025 prot. 2409 è pervenuto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VINCA, il Decreto numero adozione 1495, data adozione 28/01/2025 che conclude in maniera oggettiva che il Piano Operativo in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti Natura 2000 a condizione che siano rigorosamente rispettate le prescrizioni contenute nel decreto stesso che si allega alla presente;

con parere motivato dell'Autorità competente in materia di VAS, ai sensi dell'art.26 della L.R. 10/2010 è stato espresso parere favorevole condividendo le controdeduzioni proposte dal soggetto proponente e recependo le condizioni presupposte per l'assenza di incidenza, predette da Decreto Dirigenziale n.1495 del 28/01/2025

in data 06 marzo 2025 è pervenuto il parere della Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, registrato con nostro prot. n. 5217 del 06.03.2025, in merito al controllo effettuato sugli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 104 - Pericolosità idrogeologica e sismica e misure di mitigazione dei rischi. Regolamento della L.R. 65/2014 e del relativo Regolamento di attuazione contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui al D.P.G.R. 30/01/20 n.5/R, dichiarandone l'esito positivo del controllo delle indagini in oggetto ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.P.G.R. n. 5/R/2020;

considerato che

ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001 i vincoli preordinati all'esproprio apposti con il Piano Operativo decorreranno a partire dall'efficacia dell'atto stesso ovvero decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso relativo alla sua approvazione;

considerato altresì che

ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana sopra richiamato, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 9049 del 15 aprile 2025, ha trasmesso alla Regione, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana e alla Provincia di Livorno la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 11 marzo 2025 di approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo, con il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

la Regione Toscana con nota trasmessa in data 17 giugno 2025 e registrata al nostro prot. n.13932, ha comunicato la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica, ai fini della valutazione della conformazione del Piano Operativo ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale, per il giorno 09 luglio 2025,

l'esito della seduta della Conferenza Paesaggistica, svoltesi in modalità videoconferenza, è contenuto nel verbale trasmesso dalla Regione Toscana l'11 luglio 2025 prot. 16295 (All. A) di cui si richiamano le seguenti conclusioni “la conferenza sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del PO e della successiva trasmissione dell'atto relativo e degli elaborati definitivi, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse lungo tutto l'iter del procedimento di conformazione. La Regione, infine, procederà a convocare la seduta finale di Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione comprensivo di tutti gli elaborati definitivi, integrati e modificati al fine della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR inerente il PO”.

visti

gli elaborati del PO elencati nell'allegato "B", modificati in coerenza con le controdeduzioni assunte in merito alle osservazioni presentate, con il Parere motivato dell'Autorità competente in materia VAS, con il parere dell'Ufficio del Genio Civile e con le risultanze della Conferenza Paesaggistica e corretti in riferimento a meri errori materiali;

vista

la Dichiarazione di sintesi redatta a conclusione della procedura di VAS ai sensi degli artt.26 e 27 della L.R. n. 10/2010;

ritenuto

di procedere alla definitiva approvazione del Piano Operativo comprensivo del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

quanto sopra premesso,

visti i risvolti contabili indiretti in quanto con l'entrata in vigore del POC si avranno nuove/diverse aree edificabili con variazione anche a livello tributario;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto il parere espresso dalla 1° Commissione consiliare nella seduta del 19.11.2025 depositato in atti;

visto il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

visto il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

visto il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";

vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

visto l'Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17 maggio 2018;

visto la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2025 di approvazione del PIAO 2025-2027;

TENUTO CONTO che gli elaborati elencati nell'allegato B sono da intendersi allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che è stato individuato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica, il quale ha predisposto la Relazione Tecnica, con la quale si accerta e certifica che, ai sensi dell'art. 18 della citata legge, il procedimento per l'adozione del P.O. si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10

della legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto:

- REL07 - Relazione del Responsabile del Procedimento (All. C)

VISTO è stato nominato, Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della medesima L.R. n. 65/2014, la Geom. Francesca Guerrazzi la quale ha predisposto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto:

- REL05 - Relazione del garante per l'informazione e la partecipazione (All. D)

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Iurescia. Petri), n. 3 contrari di n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1 **di approvare** gli elaborati elencati nell'allegato "B" intesi come allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2 di dare altresì atto che il suddetto allegato "B" ("Elenco elaborati – Codici Hash"), che costituisce parte integrante della presente deliberazione, contiene il riferimento ai medesimi elaborati contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta hash) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità;

3 di dare atto della conclusione del procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e della Dichiarazione di sintesi, che riporta anche il Parere motivato espresso dall'Autorità competente, elaborata ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale;

4 di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

- la relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (allegato "C");
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 (allegato "D")

5 di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo, ai sensi del D.P.R. 327/2001 è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato denominato ESPR - "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo" a far data dall'efficacia del Piano Operativo;

6 di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione e i relativi allegati ai soggetti di cui all'art. 8 co. 1 della L.R. 65/2014, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana, ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014 e ai fini della convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 6 co. 7 dell'Accordo MiBACT – Regione Toscana siglato il 17/05/2018;

7 di disporre che l'ufficio urbanistica provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT che, ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014 potrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione e come previsto dall'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana sopra richiamato, dovrà essere successiva alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica che sarà convocata dalla Regione Toscana entro 15 giorni dal ricevimento del presente atto;

- 8 di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione del Piano Operativo.
- 9 di dare atto che il progetto di Piano Operativo sarà pubblicato ai sensi dell'art.39 comma 1 lett a) del D.lgs. 33/2013;
- 10 di incaricare l'ufficio Urbanistica degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 11 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000 con apposita separata votazione con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Iurescia. Petri), n. 3 contrari di n. 13 consiglieri presenti e votanti;

Oggetto:	PIANO OPERATIVO - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS
----------	--

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 13/11/2025

Il Responsabile del servizio
F.to Leonardo Zinna

Oggetto:	PIANO OPERATIVO - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS
----------	--

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 13/11/2025

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to Davide SCATENA

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Norida DI MAIO

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1896 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 01/12/2025

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Norida DI MAIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 01/12/2025

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Norida DI MAIO