

TARIFFE UNITARIE in vigore dal 24/01/2025
ALLEGATO A

L.R. 65 del 2014 e successive modifiche e/o integrazioni

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Unità di tariffa = EURO - aggiornate alla data 30/11/2024

CATEGORIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI	OPERE	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
		(Mc.)	(Mq.)	(Mc.)	(Mq.)
1) INTERVENTI DI RESTAURO, DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, FINO A DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO, ADDIZ. VOLUMETRICA PER OPERE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE, DERURALIZZAZIONE FABBRICATI	1°	5,00	7,02	6,44	11,89
	2°	13,02	7,43	2,69	3,62
1a) CON CAMBIO D'USO DELL' ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1°	7,50	10,50	9,61	17,88
	2°	18,00	11,06	4,47	5,88
2) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUMI SECONDARI IN DIVERSA COLLOCAZIONE SUL LOTTO	1°	8,33	11,68	10,70	19,83
	2°	22,00	12,39	5,04	6,02
3) SOSTITUZIONE EDILIZIA ED ADDIZIONI FUNZIONALI DI NUOVI ELEMENTI AGLI ORGANISMI EDILIZI ESISTENTI	1°	13,35	18,71	17,13	31,71
	2°	35,25	19,73	8,06	9,66
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. : < 1,5 MC/MQ. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA	1°	20,00	28,02	25,72	47,59
	2°	52,14	29,60	12,19	14,50
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	16,65	23,42	21,49	39,65
	2°	44,07	24,72	10,10	12,09
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	15,02	21,06	19,30	35,70
	2°	39,66	23,70	9,15	10,86
5A) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, CON TRASFORMAZ. PERMANENTE	1°	8,41/Mq.	8,41	8,41/Mq.	14,27/Mq.
	2°	8,88/Mq.	8,88	8,88/Mq.	4,35/Mq.

CATEGORIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI	OPERE	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
		(Mc.)	(Mq.)	(Mc.)	(Mq.)
5B) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, SENZA TRSFORMAZ. PERMANENTE	1°	4,20/Mq..	4,20	4,20/Mq..	7,11
	2°	4,44/Mq..	4,44	4,44/Mq..	2,19

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE IN AREE DI NUOVA ESPANSIONE

CATEGORIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI	OPERE	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
		(Mc.)	(Mq.)	(Mc.)	(Mq.)
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. : < 1,5 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	20,00	28,03	25,71	47,60
	2°	62,60	35,55	14,61	17,40
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	16,65	23,42	21,40	39,65
	2°	52,88	29,61	12,12	14,51
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 MC/MQ. E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1°	15,00	21,06	19,30	35,70
	2°	47,62	26,65	10,99	13,02
5A) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, CON TRSFORMAZ. PERMANENTE	1°	8,41/Mq.	8,41	8,41/Mq.	14,27
	2°	11,10/Mq.	11,10	11,10/Mq.	5,14
5B) REALIZZAZIONE E/O UTILIZZAZIONE DI AREE ESTERNE PER ESPOSIZIONE E/O DEPOSITO MERCI, SENZA TRSFORMAZ. PERMANENTE	1°	4,21/Mq.	4,21	4,21/Mq.	7,10
	2°	5,57/Mq.	5,57	5,57/Mq.	2,71

- Per gli interventi edilizi a fini residenziali, limitatamente alle aree classificate a destinazione centro storico (zona A) e residenziale di completamento (zona B), nelle aree collinari di Colognole, Parrane, Castell'Anselmo, Torretta, Crocino e Le Case, devesi applicare una ulteriore riduzione del 25% sugli importi di cui alla suddetta tabella, relativamente alla sola urbanizzazione secondaria.
- All'interno delle zone a destinazione urbanistica centro storico (zona A), e residenziale di completamento (zona B), per gli interventi edilizi finalizzati alla creazione di esercizi commerciali di “vicinato” è previsto relativamente agli importi di urbanizzazione secondaria indicati nelle suddette tabelle, una ulteriore riduzione del 45%, non cumulabile con quella suddetta del 25% per le aree collinari.
- Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% come da tabella 1°.