

FABBRICATI DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA RESIDENZIALE POPOLARE
(P.E.E.P)
FABBRICATO ACQUISITO IN DIRITTO DI SUPERFICIE

marca da bollo € 16,00

RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Al Sindaco
del Comune di Collesalveti
Piazza Della Repubblica n. 32
57014 Collesalveti (LI)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___)
il ___/___/___ (cod. fisc. _____), residente a _____ (___)
in Via _____ n. _____, tel. _____
email _____
proprietario/a al _____ % con (nome del comproprietario) _____
dell'immobile/degli immobili posto/i in (frazione) _____ Via
_____ n. _____
avente/i i seguenti dati catastali:
foglio _____ particella _____ sub _____
foglio _____ particella _____ sub _____
foglio _____ particella _____ sub _____
costruito/i su area P.E.E.P., ceduta dal Comune di Collesalveti in diritto di superficie alla
cooperativa _____
con convenzione stipulata con _____ in data _____ Rep. n. _____ registrata a
_____ il _____ al n. _____.

CHIEDO

la determinazione del corrispettivo previsto dal comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 per la cessione in diritto di superficie delle aree di cui alla legge n. 167/62.

ALLEGO

- copia del documento di identità;
- copia dell'atto di acquisto o assegnazione ai singoli soci dell'immobile o degli immobili edificati sull'area ceduta in diritto di superficie;
- copia delle tabelle millesimali del fabbricato;
- copia del pagamento dei costi di istruttoria di €150,00

DICHIARO di essere a conoscenza

- che il perfezionamento della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà a favore del sottoscritto per il/i fabbricato/i sopra individuato/i avverrà solo con la stipula di atto pubblico, le cui spese sono a

carico del proprietario/i e che il pagamento del corrispettivo di cui chiedo il calcolo, è presupposto necessario a questo scopo;

- che il procedimento di calcolo del corrispettivo si conclude entro 60 giorni dalla presentazione di questa richiesta e pertanto la stipula dell'atto pubblico dovrà svolgersi dopo tale termine;
- che il mancato pagamento del corrispettivo entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della comunicazione dello stesso comporta la presentazione di una nuova richiesta e il ricalcolo dell'importo dovuto.

Cordiali saluti.

_____ li _____

firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento), si informa che per tutte le finalità connesse alla determinazione del corrispettivo previsto dalla legge per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori del locatore.

Finalità del trattamento e base giuridica

Il trattamento dei dati conferiti, anche tramite la documentazione richiesta, nonché quelli raccolti in fase di istruttoria, avviene ai fini della determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti. La base giuridica del trattamento è costituita dalla presentazione dell'istanza di parte e dagli obblighi per il Titolare dettati dalla normativa vigente.

Conferimento e tempi di conservazione

I dati richiesti dall'Amministrazione sono necessari alla conclusione del procedimento e il mancato conferimento delle informazioni richieste può comportare l'impossibilità di determinare il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. I dati acquisiti saranno trattati per tutta la durata del procedimento e conservati per il periodo previsto nel Piano di conservazione dell'Ente pubblicato sul sito dell'Amministrazione.

Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Alcune informazioni potranno esse comunicate a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione è obbligatoria in forza di disposizioni di legge. Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web dell'Ente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività dell'amministrazione. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo elettronica al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare. Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti, con sede in Piazza della Repubblica, 32 57014 Collesalveti (LI) Telefono 0586.980111, E-Mail aoo@comune.collesalveti.li.it, PEC comune.collesalveti@postacert.toscana.it

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.collesalveti.li.it