

**COPIA****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
N. 32 DEL 11/03/2025

<b>OGGETTO:</b>	PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.19 L.R.65/2014 _ADOTTATO APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di marzo alle ore 09:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 15 e assenti nr. 2, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio	SCATENA DAVIDE	Si	
Sindaco	PAOLI SARA	Si	
Consigliere Comunale	LISCHI GIULIO	Si	
Consigliere Comunale	CRITELLI ILARIA	Si	
Consigliere Comunale	SIGNORINI GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	BIRICOTTI SUSI	Si	
Consigliere Comunale	FRANCESCHI MARCO	Si	
Consigliere Comunale	LAMI NIKITA	Si	
Consigliere Comunale	SCARDOVI MARIA CRISTINA	Si	
Consigliere Comunale	FRANCIA VALERIO	Si	
Consigliere Comunale	FREDIANELLI CARLO		Si
Consigliere Comunale	IURESCIA GIUSEPPE FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	RELLI FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	FATTORINI DARIO	Si	
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Consigliere Comunale	GAGLIARDI GIULIA		Si
Consigliere Comunale	DEL GRATTA SABRINA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

ROSSI DANIELE  
CARLI VANESSA  
SUSINI JACOPO AMEDEO  
BIASCI GIOVANNI

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Davide SCATENA assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Norida DI MAIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.  
Sono designati Scrutatori i Signori:



IL CONSIGLIO COMUNALE

Come da verbale conservato agli atti,

visto l'intervento del consigliere Lischi con il parere favorevole della 1° Commissione consiliare,  
visto l'intervento del consigliere Marcis con dichiarazione di voto contrario,

visto l'intervento del consigliere Iurescia

visto l'intervento del consigliere Relli con dichiarazione di voto contrario,

visto l'intervento del consigliere Francia con dichiarazione di voto favorevole,

visto l'intervento conclusivo del Sindaco,

**VISTO** che il Comune di Collesalvetti ha adottato il nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.19 della L.R.65/2014 e la V.A.S. ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014 Rapporto Ambientale - sintesi non tecnica, con Delibera di C.C. n. 328 del 28.12.2023, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2023;

**VISTO** che il progetto è stato reso in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione sul BURT n.6 del 07.02.2024, ovvero entro il 08.04.2024, chiunque poteva presentare osservazioni;

**VISTO** che il Piano Operativo è stato trasmesso ai soggetti istituzionalmente competenti in data 25.01.2024 i quali entro 60 (sessanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione potevano presentare osservazioni;

**VISTA** la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del Territorio";

**VISTA** l'osservazione d'ufficio al prot. n. 7042 del 05.04.2024 inerente aggiustamenti cartografici e normativi che non incidono sugli standard e sul dimensionamento progettato;

**VISTO** che entro i termini di cui sopra sono pervenute n.100 osservazioni da parte dei cittadini di cui 98 nel termine, ovvero entro il 08.04.2024 e due fuori termine (10.04.2024) meglio esplicitate nell'allegato elaborato denominato "*Contributo tecnico d'ufficio e controdeduzioni alle osservazioni pervenute*"

**TENUTO CONTO** che nei termini di 60 (sessanta) giorni dalla data di invio agli Enti istituzionalmente competenti sono pervenuti i seguenti contribuiti dai soggetti di seguito riportati e sintetizzati:

NUMERO	P.G.	DATA	IN QUALITA' DI
1	7083	09.04.2024	<b>Regione Toscana</b> - DIREZIONE URBANISTICA - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
2	7083 All.1a-1b Già presentato al p.3854	09.04.2024 22.02.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
3	7083	09.04.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale Settore Logistica e Cave
4	7083 Già presentato al	09.04.2024	<b>Regione Toscana</b>

	p.6343	26.03.2024	Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore VAS e VIIncA
6	7238	08.04.2024	A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.p.A
7	5216	12.03.2024	<b>Regione Toscana</b> – ARPAT-Area Vasta Costa-Dipartimento di Livorno
10	7634	11.04.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore VAS e VIIncA <b>decreto</b>

**PRESO ATTO** dell'istruttoria elaborata dai progettisti che hanno formulato le controdeduzioni alle osservazioni sulla base degli indirizzi e delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale e previa verifica di non contrasto con la normativa vigente, con il PIT/PPR e con gli obiettivi strategici;

**VISTO** che nella fase istruttoria sono emerse le casistiche sotto riportate:

- *non accoglimento di istanze e proposte tese a introdurre nuove previsioni o modifiche sostanziali alle previsioni del POC (Aree di trasformazione) comportanti riflessi sulle previsioni del PS e/o necessità di attivazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 L.R. 65/2014, o comunque confliggenti o non in linea con l'impostazione e gli obiettivi generali del piano;*
- *valutazione e possibile accoglimento delle proposte di correttivo/affinamento delle schede normative delle Aree di Trasformazione, volte a rendere concretamente attuabili le azioni di trasformazione prefigurate dal piano, correggere errori materiali e/o incongruenze, anche con riferimento allo stato dei luoghi, nonché affinare le relative modalità di attuazione;*
- *valutazione ed eventuale accoglimento di proposte di correttivo e affinamento delle norme tecniche di attuazione (disposizioni generali, disciplina dei tessuti, del territorio rurale, dotazioni pubbliche, ecc.), finalizzati a conseguire univoca e più chiara lettura e applicazione delle norme e dei relativi meccanismi di attuazione migliore rispondenza ai bisogni della collettività e degli operatori del settore e alla necessità di consolidamento e crescita del tessuto produttivo nelle sue varie e diverse articolazioni;*
- *valutazione ed eventuale accoglimento dei rilievi volti alla correzione di errori materiali, refusi e incongruenze rilevate negli elaborati del Piano nonché delle osservazioni finalizzate ad individuare una più congruente attribuzione, sulla base dello stato dei luoghi e degli assetti urbanistici ed edilizi, delle aree/immobili oggetto di osservazione ai diversi tessuti/destinazioni urbanistiche;*

**TENUTO CONTO** che sono state analizzate le osservazioni presentate dai cittadini ed effettuate le controdeduzioni puntuali meglio descritte nell'elaborato allegato sotto la lettera “A” “Contributo tecnico d'ufficio e controdeduzioni alle osservazioni pervenute”, comprese anche quelle fuori termine, facente parte integrante del presente atto.

**CONSIDERATO** che sono stati recepiti i contributi e le osservazioni inviati dai sopra detti Enti ed effettuate le controdeduzioni puntuali meglio descritte nell'elaborato allegato “B”- *Recepimento Contributi tecnici Enti*, facente parte integrante dl presente atto.

**RITENUTO** di poter procedere agli aggiustamenti cartografici e normativi esposti nell'osservazione d'ufficio propedeutici all' approvazione del Piano Operativo;

**TENUTO CONTO** che il Piano Operativo deve essere sottoposto, ai sensi dell'art 20 della Disciplina del PIT- PPR, alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della medesima disciplina per la verifica del recepimento della disciplina statutaria del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale (PIT -PPR);

**VISTO** l'Accordo siglato nel maggio 2018 – ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del PIT – PPR (art. 11 e 15 L. n. 241/1990) - tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) e la Regione Toscana per regolare il funzionamento della Conferenza Paesaggistica nell'ambito delle procedure di conformazione e adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;

**VISTO** in particolare l'art. 6, comma 5, dell'Accordo citato, il quale prevede che la Conferenza paesaggistica verrà convocata dalla Regione dopo il completamento da parte dell'Amministrazione comunale dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione, dovendo l'amministrazione stessa a tal fine trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno, al Segretariato Generale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio di Pisa e di Livorno;

**CONSIDERATA**, quindi, la necessità di trasmettere le determinazioni assunte in merito alle controdeduzioni alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno, al Segretariato Generale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Pisa e di Livorno ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione al PIT del Piano Strutturale;

**RITENUTO**, pertanto, che l'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione interverrà con proprio provvedimento successivamente alla conclusione della procedura di conformazione al PIT-PPR;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alle controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute da privati, associazioni e Enti;

**PRESO ATTO** che le osservazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica sono state valutate nell'ambito del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 10/2010;

**VISTO** che è stato individuato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici e Pianificazione, il quale ha predisposto la Relazione Tecnica, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C";

**VISTA** l'integrazione al deposito n. 604 del 27.12.2023 delle indagini geologiche presso l'ufficio del Genio Civile trasmessa in data 28.02.2025 prot.4726;

**VISTA** la nota di controllo formale del genio Civile pervenuta in atti il 06.03.2025 prot. 5217

**RITENUTO** di procedere all'approvazione delle controdeduzioni meglio esposte negli allegati al presente atto, sotto la lettera "A" *"Contributo tecnico d'ufficio e controdeduzioni alle osservazioni pervenute"* e sotto la lettera "B" *"Recepimento Contributi tecnici Enti"*;

**CONSIDERATO** che tutte le osservazioni e relative controdeduzioni sono state ampiamente illustrate in 4 sedute di 1° Commissione Consiliare, suddivise per tipologia e argomento, ovvero nella seduta del:  
10/10/2024 note generali sul Piano Operativo e osservazione "Tipo";  
23/10/2024 contributi degli Enti e dell'Ufficio;  
21/11/2024 cambi di Classe dell'edificato, Morfotipi Urbani e modifiche TU/TR;  
26/11/2024 Aree di Trasformazione, Norme Tecniche di Attuazione e altre tematiche;  
06/03/2025 Illustrazione conclusiva

**SENTITA** la 1° Commissione Consiliare nella seduta del 06.03.2025 che si allega sotto la lettera “D”;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana Settore VINCA pervenuto in data 31/01/2025 prot.2409 che conclude in maniera oggettiva che il Piano Operativo in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti Natura 2000 a condizione che siano rigorosamente rispettate le prescrizioni recepite nel successivo parere dell'Autorità Competente in materia di VAS

**VISTO** il parere favorevole dell'Autorità Competente in materi di VAS espresso in data 21/02/2025 allegato al presente atto sotto la lettera “E”;

**DATO ATTO** che, anche se la presente deliberazione non comporta impegni di spesa sia in aumento sia in diminuzione diretti, ma che indirettamente porterà una variazione delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e variazioni di entrate relativamente all'aspetto tributario;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell' art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Con voti:

- n. 11 favorevoli
- n. 2 contrari (Fattorini, Relli)
- n. 1 astenuti (Iurescia)

alla presenza di n. 14 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1 DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni dei cittadini e preso atto del contributo d'ufficio inserito nel medesimo elaborato meglio descritte all'allegato “A” *Contributo tecnico d'ufficio e controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- 2 DI RECEPIRE** i contributi degli Enti come specificato nell'elaborato allegato con la lettera “B” *Recepimento Contributi tecnici Enti*
- 3 DI APPROVARE** le osservazioni come singolarmente votate nell'allegato alla lettera E, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4 DI DARE ATTO** che conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni nei termini che precedono, l'Ufficio di Piano provvederà a modificare e aggiornare gli elaborati costitutivi del Piano Operativo;
- 5 DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 1, della L.R. n. 65/2014;
- 6 DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati sarà depositati in originale presso l'Ufficio Servizio Urbanistica e resi accessibili anche per via telematica, attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune di Collesalvetti;
- 7 DI DARE ATTO** che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs.n. 267/2000;
- 8 DI DARE ATTO** che la delibera di approvazione alle controdeduzioni al P.O. sarà pubblicata ai sensi dell'art.39 comma 1 lett a) del D.lgs. 33/2013;

**9 DI INCARICARE** l’Ufficio urbanistica degli adempimenti conseguenti all’approvazione del presente atto;

**10 DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000 con apposita separata votazione che ha dato esito favorevole con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Fattorini, Relli), astenuti n. 1 (Iurescia) ;

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000, N. 267 SU PROPOSTA DI CONSIGLIO

---

Oggetto:	PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.19 L.R.65/2014 _ADOTTATO APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
----------	--

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, lì: 05/03/2025

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Leonardo Zinna**

---

Oggetto:	PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.19 L.R.65/2014 _ADOTTATO APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
----------	--

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, lì 05/03/2025

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Davide SCATENA**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Norida DI MAIO**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.592 del registrazione delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalvetti, lì 11/04/2025

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Norida DI MAIO

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalvetti, lì 11/04/2025

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Norida DI MAIO