



# PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

## STRATEGIA

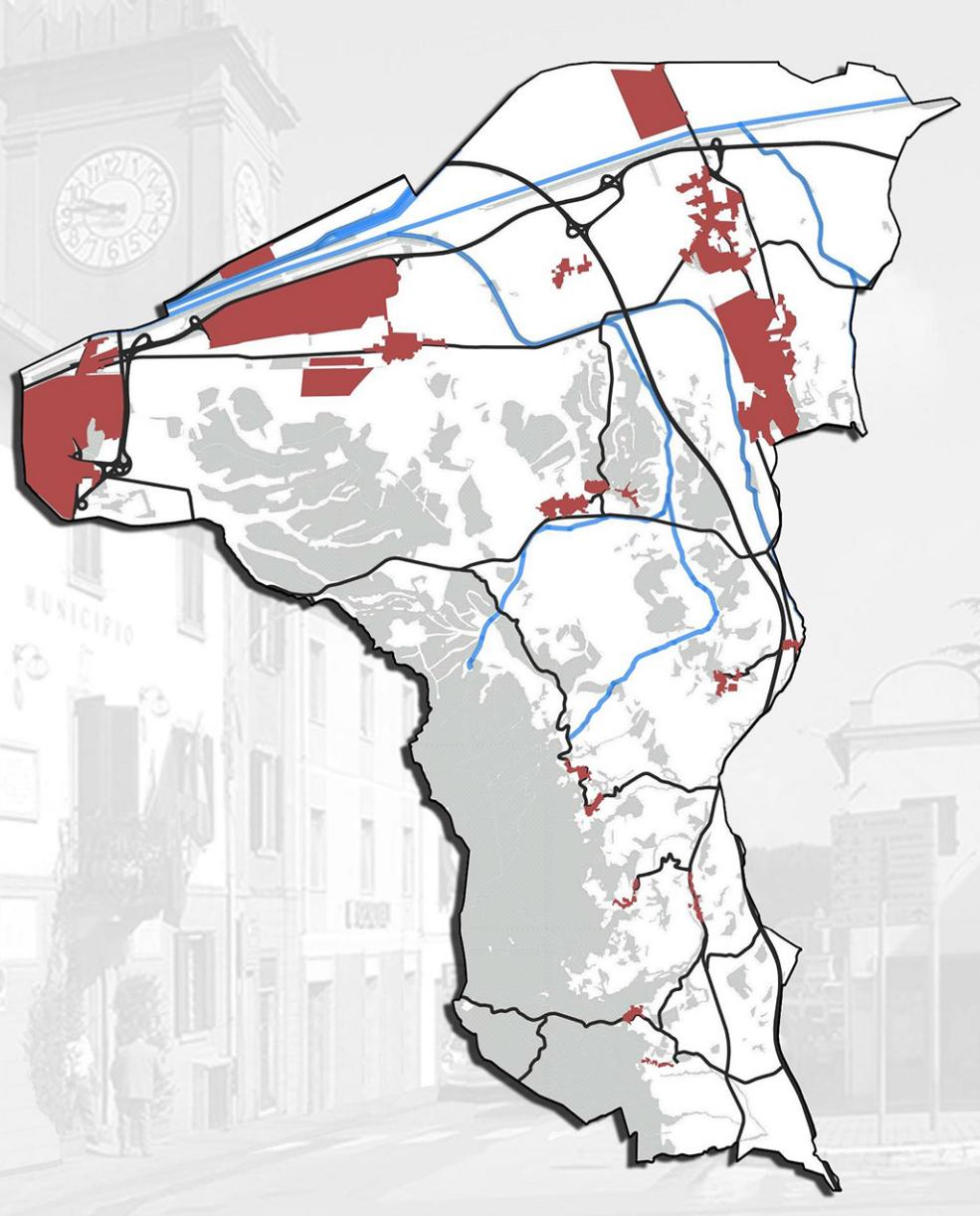
SINDACO  
Adelio ANTOLINI

ASSESSORI ALL'URBANISTICA  
Mila GIOMMETTI

COORDINAMENTO PROGETTO E  
RES. PROGETTO  
Arch. Leonardo ZINNA  
(Servizio urbanistico)


GRUPPO DI LAVORO  
SERVIZIO URBANISTICA  
Geol. Federica TANI  
Geom. Francesca GUERRAZZI

COLLABORATORI ESTERNI  
Arch. Plan. Sara PIANCASTELLI  
Arch. Plan. Giulio GALLETTI



## SCENARIO STRATEGICO

C.1



### Legenda

- Perimetro Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Nucleo storico
- Nucleo Rurale (art.64 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree soggette a Piani Attuativi Convenzionati
- Ambiti Periurbani
- Art.64 co.1 lett.d) L.R.65/2014 - Aree con funzioni non agricole in territorio rurale
- Edificato storico
- Edificato contemporaneo
- Pista ciclabile esistente
- Linea Ferroviaria esistente
- Vegetazione Riparia

### Tutela e sostenibilità ambientale

- Mantenimento varco
- Corridoio ecologico da riqualificare
- Nodo degli agroecosistemi

- Nodo degli agroecosistemi e matrice di connessione delle aree umide
- Mantenimento e miglioramento delle aree umide
- Mantenimento e miglioramento della qualità degli ecosistemi forestali
- Mantenimento e miglioramento del valore delle specie
- Uso suolo - valore delle specie
- Boschi a prevalenza di querce caducifoglie
- Boschi misti a prevalenza di altre latifoglie autoctone
- Boschi a prevalenza di pini mediterranei e cipressi
- Macchia bassa e garighe su ophioliti
- Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- Aree a vegetazione rada
- Paludi interne
- Specchi d'acqua
- Ecosistemi lacustri
- Ecosistemi palustri

### Sistema Insediativo policentrico e la qualità insediativa

- Rivitalizzazione dei nuclei di collina
- Recupero del patrimonio edilizio rurale

### Riqualificazione dei margini urbani

- Aree degradate da riqualificare/riorganizzare e/o recuperare

### Paesaggio- beni storico - artistico - culturale

- Valorizzazione delle eccellenze volte a definire le identità locali

### Sistema economico locale e turistico

- Definire ed incrementare la rilevanza strategica ed occupazionale che l'interporto e tutto il suo indotto assume sul territorio

### Piste ciclabili di progetto

- Barriere infrastrutturale da mitigare a livello Regionale

### Barriere infrastrutturale da mitigare

- Ex linea ferroviaria da riqualificare

### Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto

### Svincolo Vicarello di progetto (SGC FI-PI-LI)

### Incrementare lo sviluppo della mobilità sostenibile

#### Percorsi ciclabili

#### Ippovia

#### Sentieri

Fonti:  
CTR: Aggiornamento comunale della CTR2016 Regione Toscana

Morfologia del terreno: elaborazione comunale da dati Lida Region Toscana