

PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

QUADRO CONOSCITIVO

SINDACO
Adelio ANTOLINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E
RES. PROCEDIMENTO
Arch. Leonardo ZINNA
(Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA
Geol. Federica TANI
Geom. Francesca GUERRAZZI

COLLABORATORI ESTERNI
Arch. Pian. Sara PIANCASTELLI
Arch. Pian. Giulio GALLETTI

A3.4 - ANALISI DEGL I INSEDIAMENTI E DEL PATRIMONIO EIDLIZIO

APPROFONDIMENTO DEI TESSUTI URBANI

A3.4.6
d



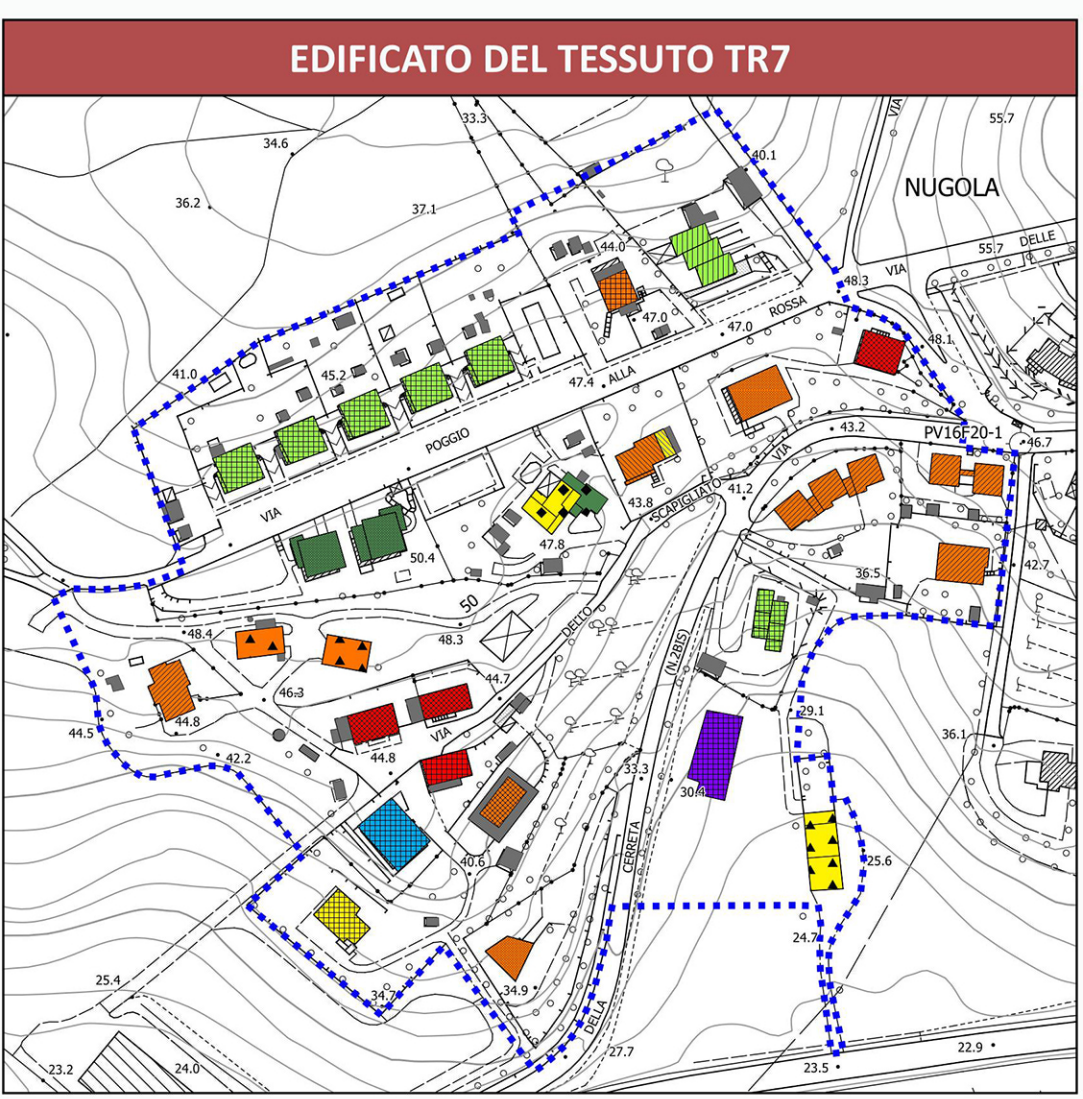
DESCRIZIONE DEL TESSUTO TR7

Sito nella frazione di Nugola, il tessuto sfrangiato di margine preso come modello si colloca all'estremità del piccolo centro. L'edificato è quasi interamente di tipo residenziale con edificazioni avvenute per singoli incrementi dei lotti dagli anni '50 fino ad oggi. L'edificato è principalmente costituito da edifici unifamiliari e bifamiliari.

La distribuzione spaziale è avvenuta attorno alla vecchia strada di attraversamento del centro e attorno ad alcune diramazioni di quest'ultima. Le aree di pertinenza sono prevalentemente costituite da aree a verde privato, con una bassa densità insediativa a caratterizzare l'intero tessuto.

Da un punto di vista dello spazio e dei servizi pubblici questi sono totalmente assenti, come assenti risultano i percorsi pedonali, ad eccezione di un breve tratto relazionato ad un intervento di lottizzazione unitario (Lottizzazione di edifici bifamiliari degli anni '96 posta a nord del tessuto).

Il rapporto con il territorio agricolo è completamente mediato dagli spazi di pertinenza, abbandonando ogni sorta di relazione funzionale. Da un punto di vista della distribuzione edilizia rispetto alla morfologia del terreno, si osserva una distribuzione su più livelli che discendono il versante esposto a sud partendo dal crinale.



TESSUTI

TR 7
Tessuto sfrangiato di margine
Tessuti insediativi a bassa densità con cui gli insediamenti si innestano disordinatamente nel territorio rurale. Sono caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti, prevalentemente localizzati e dipendenti da un asse viario preesistente sul quale sono strutturati percorsi a pettine di accesso. Caratteristica saliente è la frammentarietà ed incompletezza di tali espansioni, tanto da non essere percepite come tessuti ma come sfrangiamenti della città nel territorio aperto. Il tessuto presenta un rapporto con la strada non definito (quando diretto quando mediato dalle pertinenze) e si caratterizza per edifici mono o bifamiliari ed edifici pluripiano di modeste altezze isolati su lotto.

TPS 3
Insule specializzate
Aree specializzate per grandi attrezzature, destinate all'insediamento di funzioni specialistiche e servizi di interesse locale e territoriale autonome e separate dal contesto urbano di riferimento. Comprendono: Complessi scolastici; Complessi cimiteriali di consistenti dimensioni; Aree militari e carcerarie; Palazzi dello sport e stadi; Aree ospedaliere; Aree per impianti tecnologici; Outlet store e grandi strutture commerciali isolate; Aeroporti e porti. Queste aree possono essere inglobate all'interno dell'urbanizzato o essere disposte fuori dei nuclei abitati.

LEGENDA

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO
[Linea continua] [Linea tratteggiata]

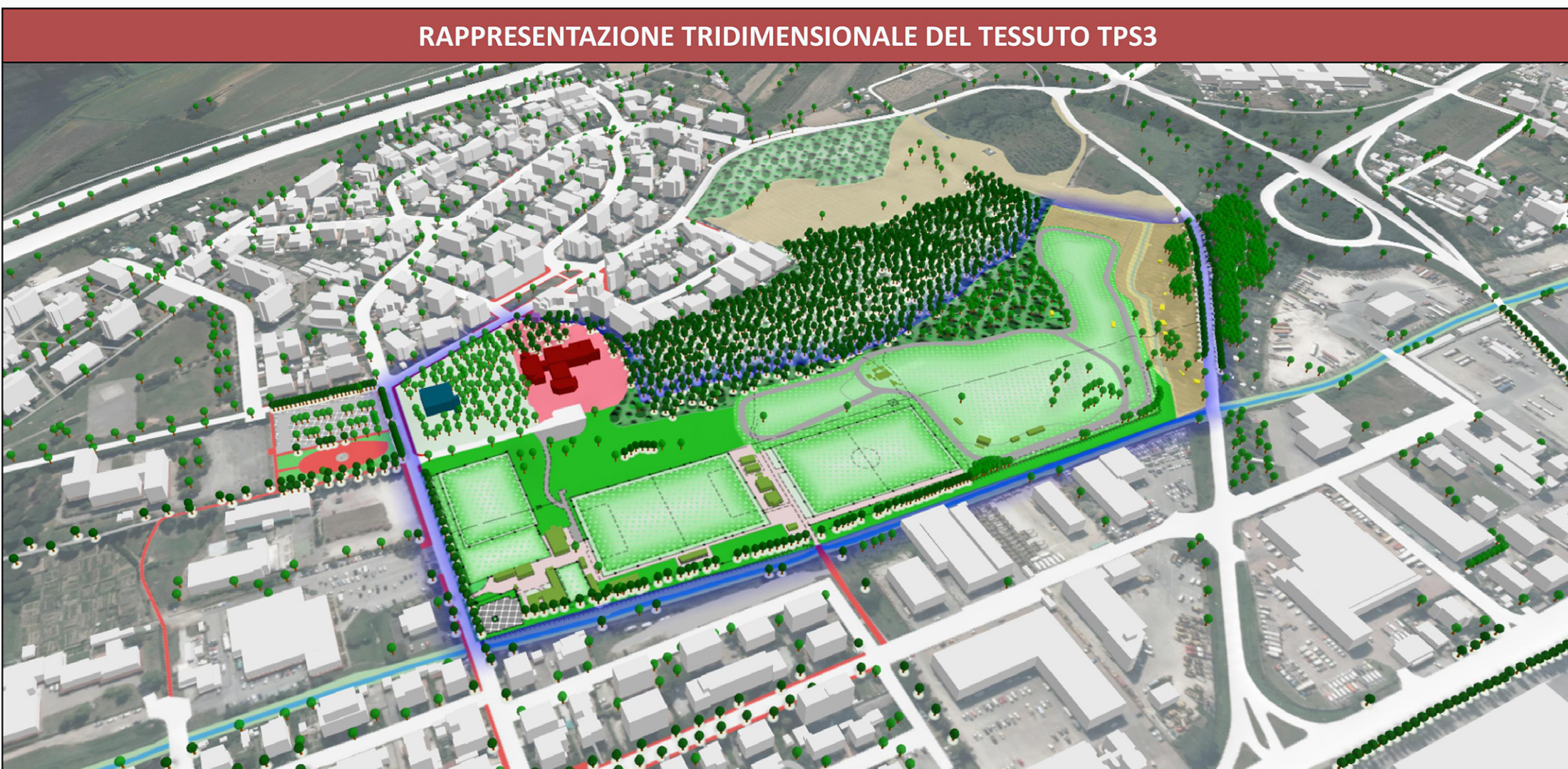
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

Periodizzazione edificato
[Colori] Leopoldino (1832) 1954 1978 1988 1996 2007 2010 2013 2015

Tipologia di edificio
[Icone] Colonica Linea Corte
[Icone] Schiera Palazzina Villa
[Icone] Unifamiliare Bifamiliare Villino
[Icone] Edificio per attività commerciali/artigianali/industriali/produttive/servizi Edificio specialistico (scuola, ospedale, ecc.) Chiesa
[Icone] Edificio cimiteriale Struttura portiva e ricreativa Annesso agricolo
[Icone] Accessorio/tettoia/arredo/chiosco-edicola/attr. tecnologica/temporaneo/portico/ecc.

Destinazione d'uso dell'edificato
[Colori] Commerciale Commerciale-artigianale Commerciale - servizi
[Colori] Commerciale - terziario Residenziale - commerciale Residenziale - commerciale-terziario
[Colori] Residenziale - commerciale-direzionale Residenziale - direzionale Residenziale - terziario
[Colori] Residenziale - artigianale Residenziale-servizi pubblici Servizi - trasporti
[Colori] Residenziale-artigianale-servizi pubblici Servizi per lo sport Terziario
[Colori] Servizi - istruzione Terziario Direzioneale
[Colori] Edifici di culto Industriale Artigianale Artigianale-terziario Artigianale - terziario
[Colori] Edificio in stato di abbandono Residenza Agricola Distributore di carburanti

USO E COPERTURA DEL SUOLO
[Colori] Piazza Verde pubblico Parcheggio Sport
[Colori] Aree pedonali Viabilità carrabile Area di pertinenza edifici pubblici Viabilità interna al resede e secondaria
[Colori] Resede edificato Verde di pertinenza Orti Agricola
[Colori] Aree boscate Specchio d'acqua Corpo idrico Corso d'acqua
[Colori] Area verde in abbandono Alberature spazio pubblico Alberature spazio privato



DESCRIZIONE DEL TESSUTO TPS3

L'insula specializzata presa a riferimento si identifica nel centro sportivo di Stagno.

L'area si colloca in una fascia di separazione tra i due nuclei della frazione, che vede inoltre la presenza di attrezzature commerciali, servizi ed aree verdi.

Nello specifico il "centro sportivo" si costituisce come una grande area verde in cui si collocano campi da calcio, palestre, l'autodromo e tutte le strutture connesse alle varie attività sportive.

Da un punto di vista geografico, il tessuto si trova ben delimitato da infrastrutture viarie, a nord e sud, e da elementi naturali e seminaturali quali un corso d'acqua ad ovest e da un piccolo sistema forestale ad est, posto su di un dolce rilievo che costituisce il parco urbano della frazione di Stagno.

All'interno del tessuto troviamo anche la chiesa della frazione posta adiacente al parco urbano sopra accennato.

