



PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

QUADRO CONOSCITIVO

SINDACO
Adelio ANTOLINI

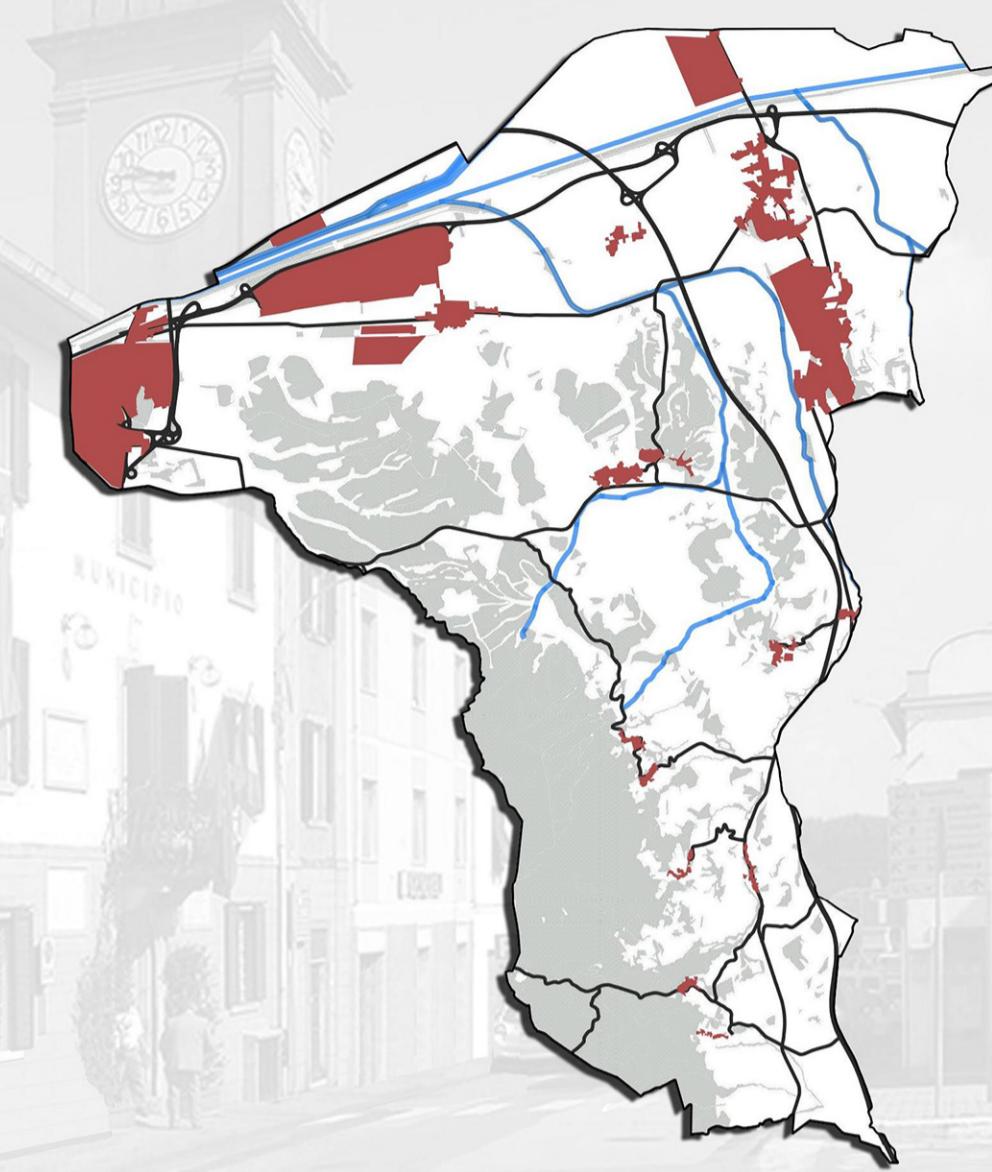
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E
RES. PROCEDIMENTO
Arch. Leonardo ZINNA
(Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA
Geol. Federica TANI
Geom. Francesca GUERRAZZI

COLLABORATORI ESTERNI
Arch. Pian. Sara PIANCASTELLI
Arch. Pian. Giulio GALLETTI



A3.4 - ANALISI DEGLI INNSIDIAMENTI E DEL PATRIMONIO EIDLIZIO

APPROFONDIMENTO DEI TESSUTI URBANI

A3.4.6
d

TESSUTO TR7 - TESSUTO SFANGIATO DI MARGINE



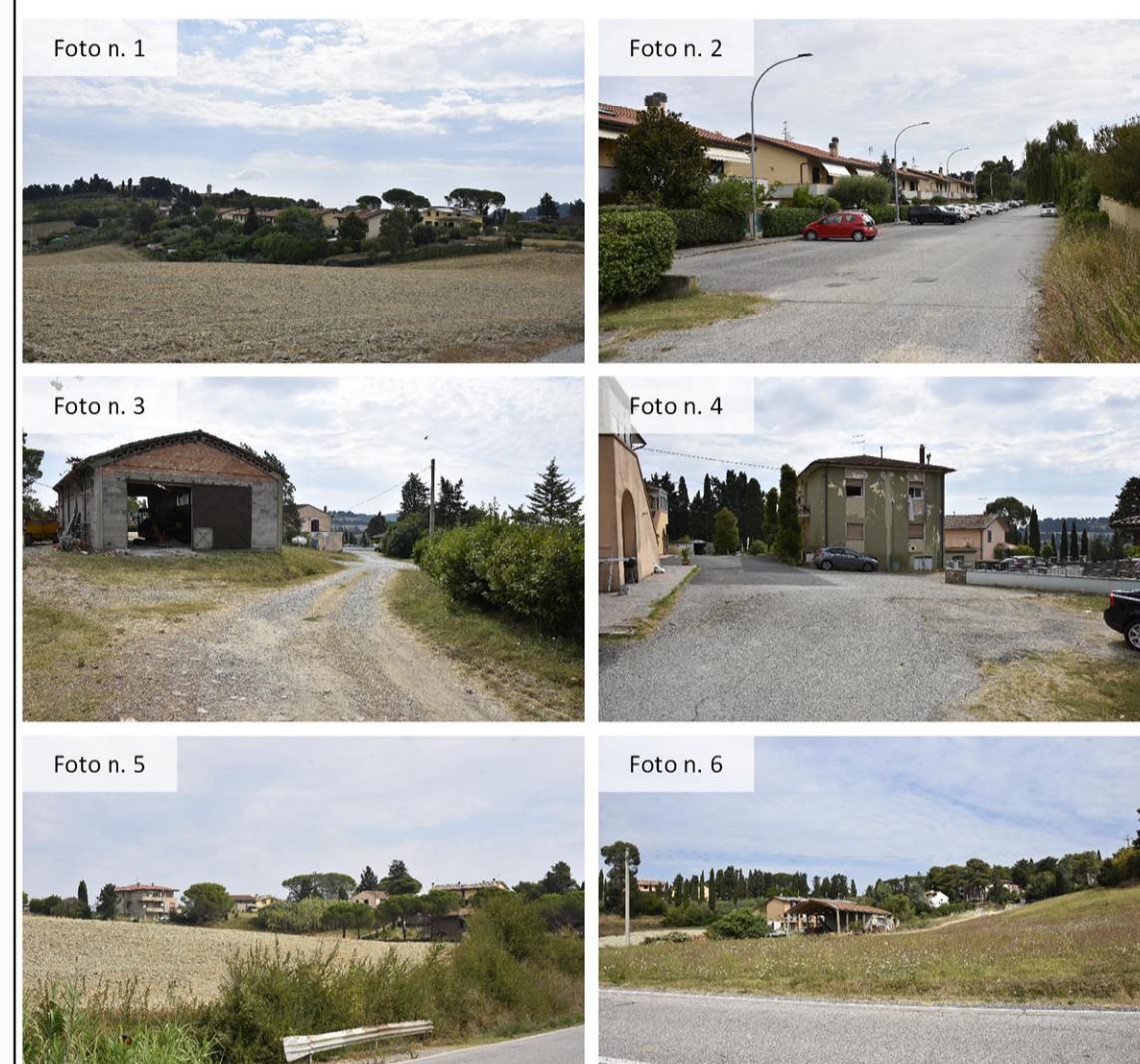
DESCRIZIONE DEL TESSUTO TR7

Sito nella frazione di Nugola, il tessuto sfangiato di margine preso come modello si colloca all'estremità del piccolo centro. L'edificato è quasi interamente di tipo residenziale con edificazioni avvenute per singoli incrementi dei lotti dagli anni '50 fino ad oggi. L'edificato è principalmente costituito da edifici unifamiliari e bifamiliari.

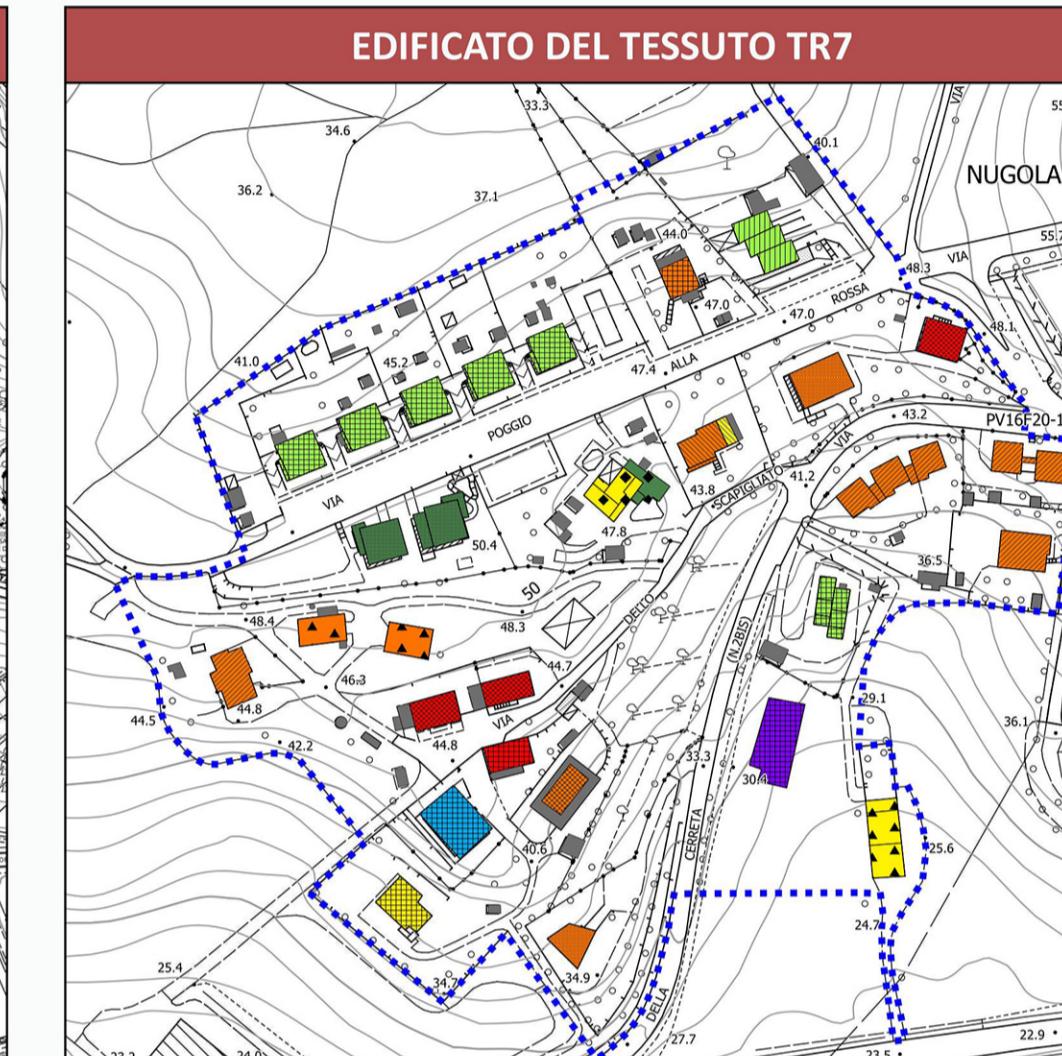
La distribuzione spaziale è avvenuta attorno alla vecchia strada di attraversamento del centro e attorno ad alcune diramazioni di quest'ultima. Le aree di pertinenza sono prevalentemente costituite da aree a verde privato, con una bassa densità insediativa a caratterizzare l'intero tessuto.

Da un punto di vista dello spazio e dei servizi pubblici questi sono totalmente assenti, come assenti risultano i percorsi pedonali, ad eccezione di un breve tratto relazionato ad un intervento di lottizzazione unitario (lottizzazione di edifici bifamiliari degli anni '96 posta a nord del tessuto).

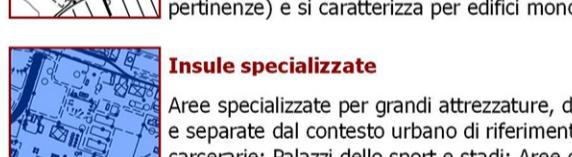
Il rapporto con il territorio agricolo è completamente mediato dagli spazi di pertinenza, abbandonando ogni sorta di relazione funzionale. Da un punto di vista della distribuzione edilizia rispetto alla morfologia del terreno, si osserva una distribuzione su più livelli che discendono il versante esposto a sud partendo dal crinale.



INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO TR7 SU CTR



TESSUTI



LEGENDA

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

Periodizzazione edificato	Leopoldino (1832)	1954	1978	1988	1996	2007	2010	2013	2015
---------------------------	-------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Tipologia di edificato

Colonica	Linea	Corte	Villa
Schiera	Palazzina	Bifamiliare	Villino
Unifamiliare			Chiesa
Edificio per attività commerciali/ artigianali/industriali/ produttive/servizi	Edificio cimiteriale	Struttura portiva e ricettiva	Annesso agricolo
Edificio per attività commerciali/ artigianali/industriali/ produttive/servizi	Edificio cimiteriale	Struttura portiva e ricettiva	Annesso agricolo

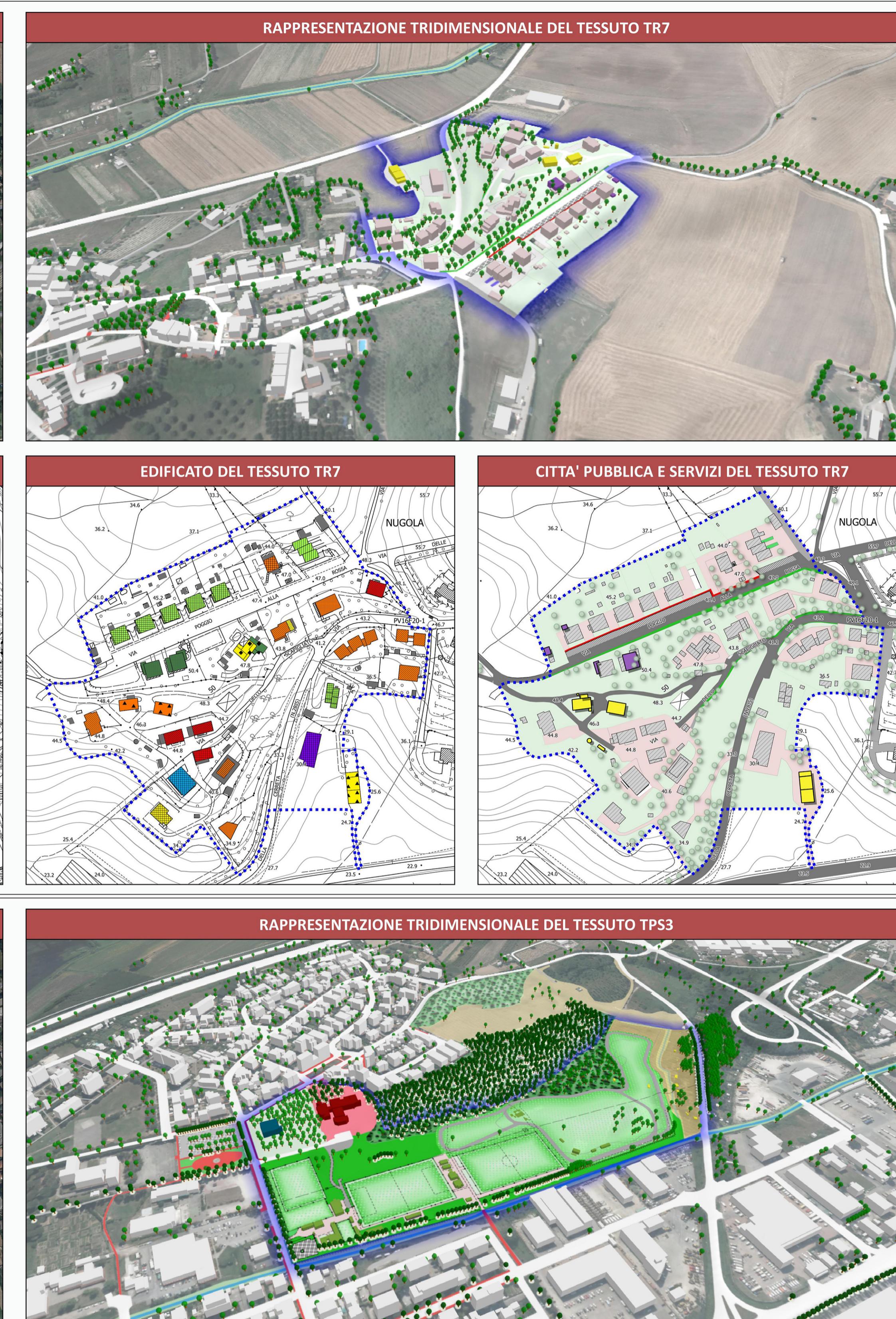
Destinazione d'uso dell'edificato

Commerciale	Residenziale	Commerciale - servizi
Commerciale - terziario	Residenziale - commerciale	Residenziale - direzionale
Residenziale - commerciale - direzionale	Residenziale - direzionale	Residenziale - servizi pubblici
Residenziale - artigianale	Residenziale - artigianale	Residenziale - terziario
Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Servizi per lo sport

Servizi - istruzione	Edifici di culto	Terziario	Residenziale	Artigianale	Artigianale - terziario	Edificio in stato di abbandono
Residenziale - commerciale - direzionale	Residenziale - artigianale	Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - direzionale	Residenziale - artigianale	Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - servizi pubblici
Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - artigianale	Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - direzionale	Residenziale - artigianale	Residenziale - artigianale - servizi pubblici	Residenziale - servizi pubblici
Servizi per lo sport	Edifici di culto	Terziario	Residenziale	Artigianale	Artigianale - terziario	Edificio in stato di abbandono
Edifici di culto	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Artigianale	Artigianale - terziario	Residenziale

Uso e copertura del suolo	Piazza	Verde pubblico	Parcheggio	Residenza
Aree pedonali	Residenze edificate	Verde di pertinenza	Viabilità carabile	Residenza
Reside edificate	Aree boscate	Specchio d'acqua	Orti	Residenza
Aree boscate	Alberature spazio pubblico	Alberature spazio privato	Corpo idrico	Residenza
Area verde in abbandono			Corpo idrico	Residenza

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO TPS3 SU ORTOFOTO



DESCRIZIONE DEL TESSUTO TPS3

L'insula specializzata presa a riferimento si identifica nel centro sportivo di Stagno.

L'area si colloca in una fascia di separazione tra i due nuclei della frazione, che vede inoltre la presenza di attrezzature commerciali, servizi ed aree verdi.

Nello specifico il "centro sportivo" si costituisce come una grande area verde in cui si collocano campi da calcio, palestre, l'autodromo e tutte le strutture connesse alle varie attività sportive.

Da un punto di vista geografico, il tessuto si trova ben delimitato da infrastrutture viarie, a nord e sud, e da elementi naturali e seminaturali quali un corso d'acqua ad ovest e da un piccolo sistema forestale ad est, posto su di un dolce rilievo che costituisce il parco urbano della frazione di Stagno.

All'interno del tessuto troviamo anche la chiesa della frazione posta adiacente al parco urbano sopra accennato.

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO TPS3 SU CTR

