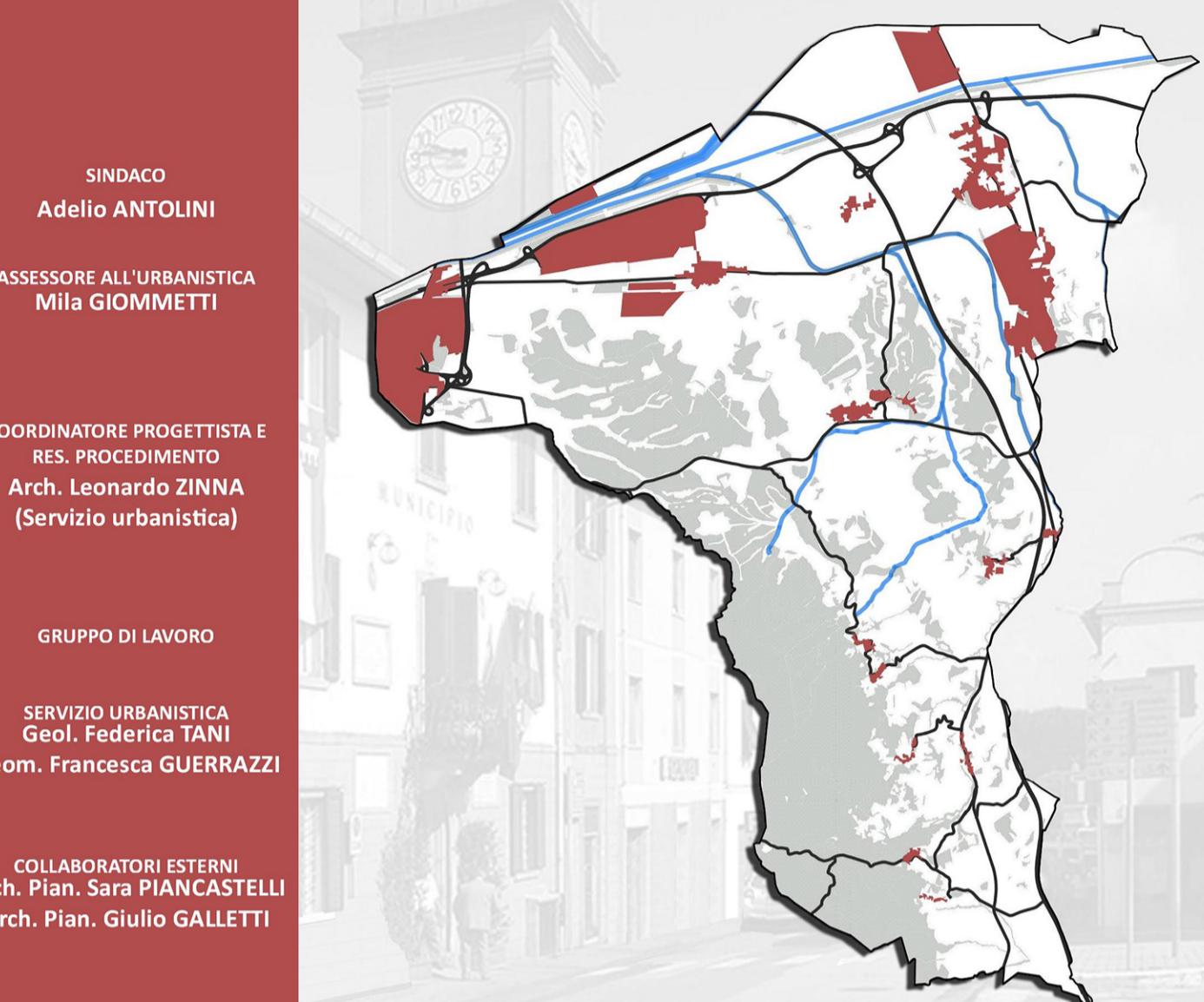




PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

QUADRO CONOSCITIVO



SINDACO
Adelio ANTOLINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E
RES. PROCEDIMENTO
Arch. Leonardo ZINNA
(Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA
Geol. Federica TANI
Geom. Francesca GUERRAZZI

COLLABORATORI ESTERNI
Arch. Pian. Sara PIANCASTELLI
Arch. Pian. Giulio GALLETTI

A3.4 - ANALISI DEGLI ININSEDIAMENTI E DEL PATRIMONIO EIDLIZIO

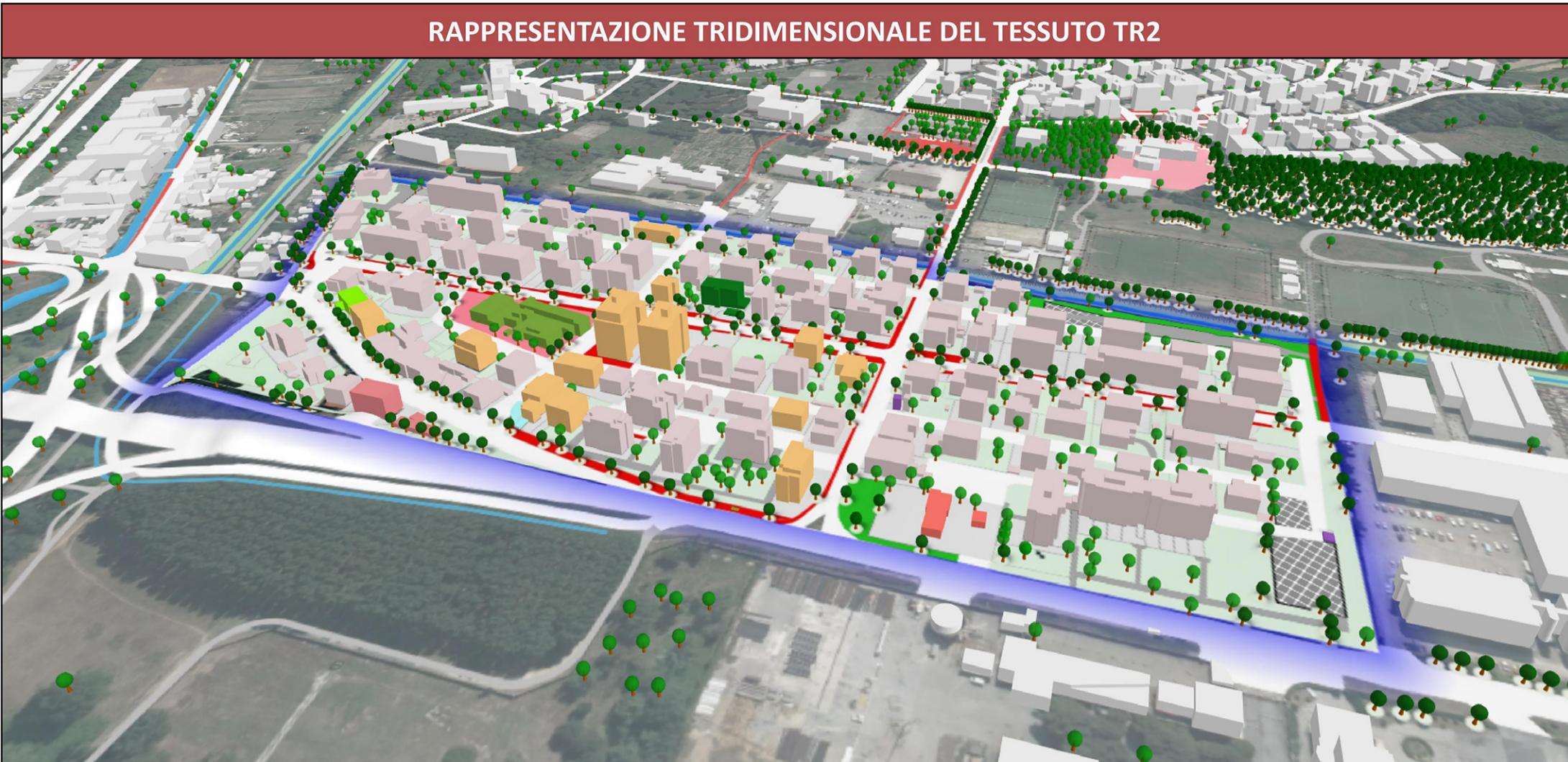
APPROFONDIMENTO DEI TESSUTI URBANI

A3.4.6
b

TESSUTO TR2 - TESSUTO AD ISOLATI APERTI E EDIFICI RESIDENZIALI ISOLATI SU LOTTO



RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE DEL TESSUTO TR2



DESCRIZIONE DEL TESSUTO TR2

Il tessuto preso a riferimento si colloca nella frazione di Stagni e più precisamente lungo la Via Aurelia, la cui il tessuto preso a riferimento si colloca nella frazione di Stagni e più precisamente lungo la Via Aurelia, la cui disposizione in direzione nord-sud ha strutturato l'organizzazione stessa del tessuto. Questo, formatosi quasi interamente tra il 1954 e il 1978, si compone di isolati dalla forma precisa e ben delineata che intervallati dalle viabilità vanno a comporre una griglia. Gli edifici, principalmente costituiti da palazzine e bifamiliari, sono collocati al centro del lotto con spazi di pertinenza impermeabili o a verde.

Il tessuto al suo interno non presenta molti servizi o strutture (ad eccezione di un complesso scolastico) e poche strutture commerciali, destinando il tessuto ad una funzione principalmente residenziale. Lo spazio pubblico è praticamente assente, e si riduce alla sola viabilità e percorsi pedonali spesso dotati di un sistema di alberature. Va comunque segnalata la vicinanza di parchi, strutture ricettive/commerciali e dell'area sportiva.



TESSUTI



LEGENDA

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICATO

Periodizzazione edificato	Leopoldino (1832)	1954	1978	1988	1996	2007	2010	2013	2015
---------------------------	-------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Tipologia di edificato

Colonica	Linea	Corte	Villa
Schiera	Palazzina	Villino	
Unifamiliare	Bifamiliare		
Edificio per attività commerciali/ artigianali/industriali/ produttive/servizi	Edificio specialistico (scuola, ospedale, ecc.)		
Edificio cimiteriale	Struttura portiva e ricettiva	Annesso agricolo	
Accessorio/tettoia/arrredo/chiosco-edicola/attr. tecnologica/temporaneo/portico/ecc.			

Destinazione d'uso dell'edificato

Commerciale	Residenziale-artigianale	Residenziale - servizi
Commerciale - terziario	Residenziale - commerciale	Residenziale-commerciale-terziario
Residenziale - commerciale- direzionale	Residenziale - direzionale	Residenziale - terziario
Residenziale - artigianale	Residenziale-terzario	Servizi pubblici
Residenziale-artigianale- servizi pubblici	Residenziale - direzionale	Servizi - trasporti

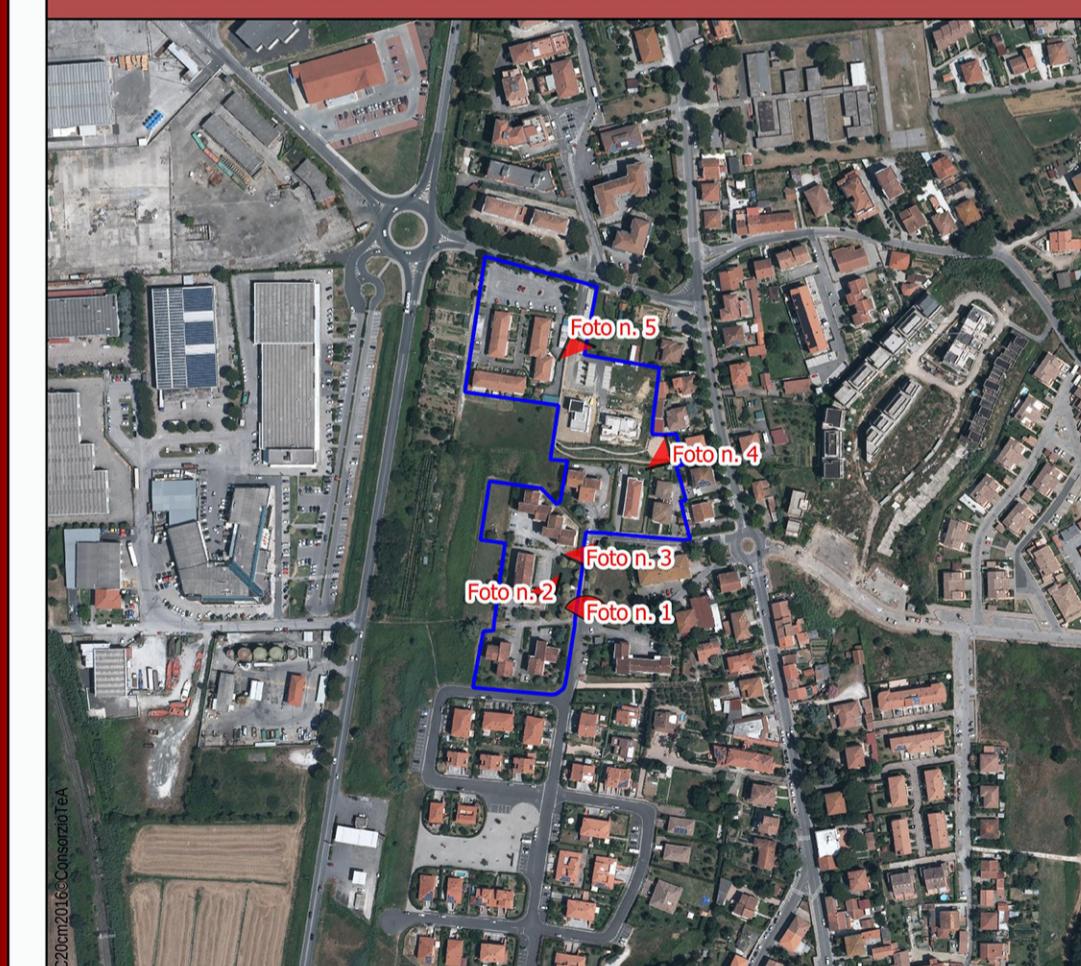
Servizi - istruzione	Servizi per lo sport	Servizi - ricreativi
Edifici di culto	Terziario	Ricreativa
Industriale	Direzionale	Direzionale - commerciale
Artigianale	Artigianale-terzario-commerciale	Artigianale - servizi
Artigianale - terziario	Agricola	Distributore di carburanti

Edificio in stato di abbandono		
--------------------------------	--	--

USO E COPERTURA DEL SUOLO

Piazza	Verde pubblico	Parcheggio	Sport
Aree pedonali	Viabilità carabile	Area di pertinenza edifici pubblici	Orti
Reside edificato	Verde di pertinenza	Viabilità interna al resede	Corpo idrico
Aree boscate	Specchio d'acqua	Orti	Alberature spazio privato
Area verde in abbandono	Alberature spazio pubblico	Corpo idrico	Corso d'acqua

INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO TR3 SU ORTOFOTO



RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE DEL TESSUTO TR3



DESCRIZIONE DEL TESSUTO TR3

Collocato nella frazione di Collesalvetti, in posizione di margine, il tessuto TR3 preso a riferimento si configura come un insieme di lottizzazioni distinte tra loro sia nella forma sia nel tempo di realizzazione.

I lotti, disposti sulla viabilità principale o su viabilità interne, sono di forma irregolare e ospitano principalmente edifici a "palazzina" e quindi edifici a stecca o blocchi, con forme anche molto diversificate.

La realizzazione del tessuto nella sua totalità spaziale si può articolare in tre fasi 1978-1988, 1988-1996 e due costruzioni di tipo bifamiliare e unifamiliare attorno al 2015.

Lo spazio pubblico si costituisce di alcune aree verdi distinte tra loro e poco vissute dalla collettività. Si ha la presenza di marciapiedi e percorsi pedonali che si collegano alla viabilità principale di Collesalvetti e ai parcheggi posti all'interno del tessuto.

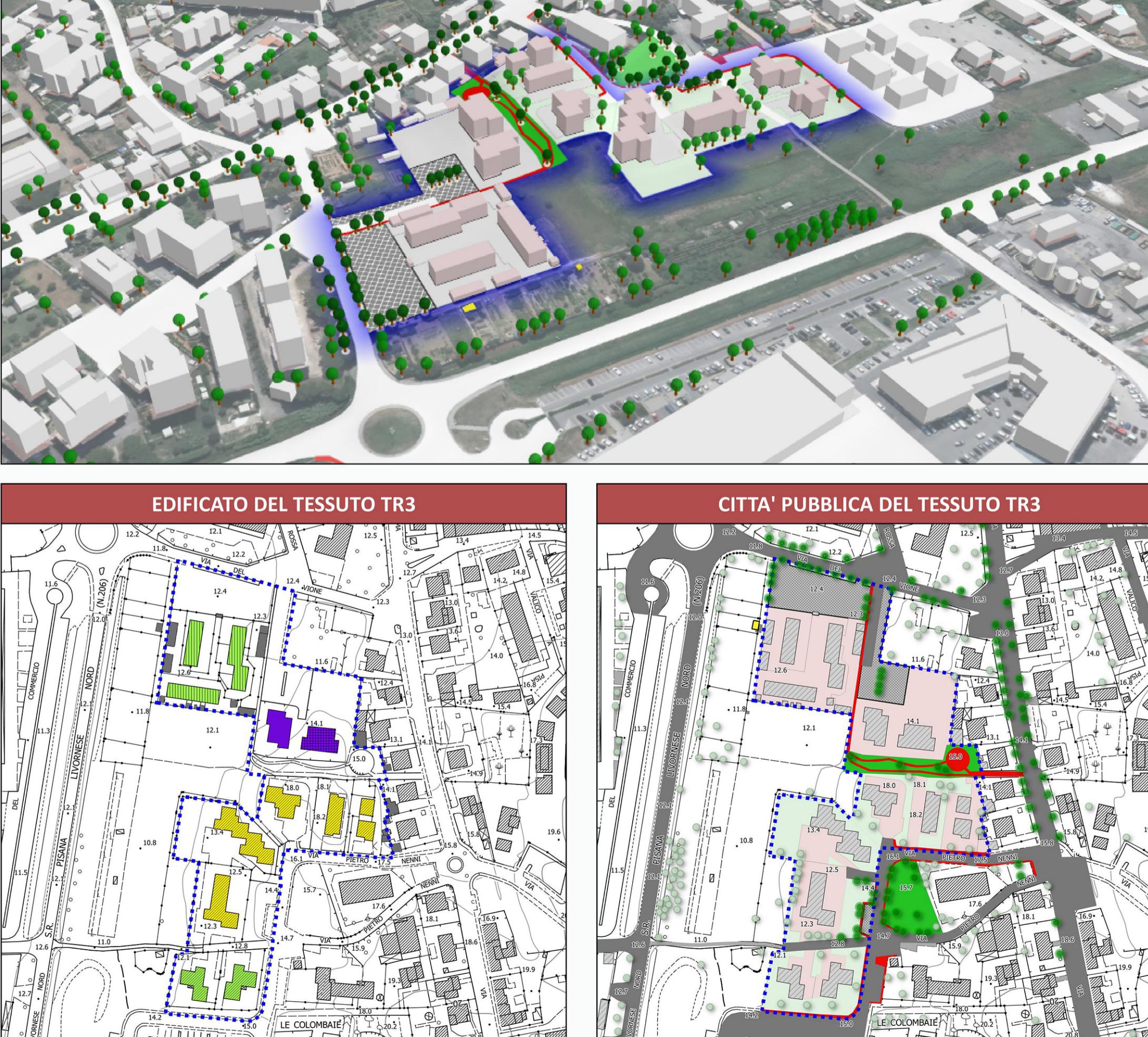
L'area si caratterizza per l'esclusiva presenza di residenze.



INDIVIDUAZIONE DEL TESSUTO TR3 SU CTR



EDIFICATO DEL TESSUTO TR3



CITTÀ PUBBLICA DEL TESSUTO TR3

