

SINDACO
Adelio ANTOLINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E
RES. PROCEDIMENTO
Arch. Leonardo ZINNA
(Servizio urbanistica)

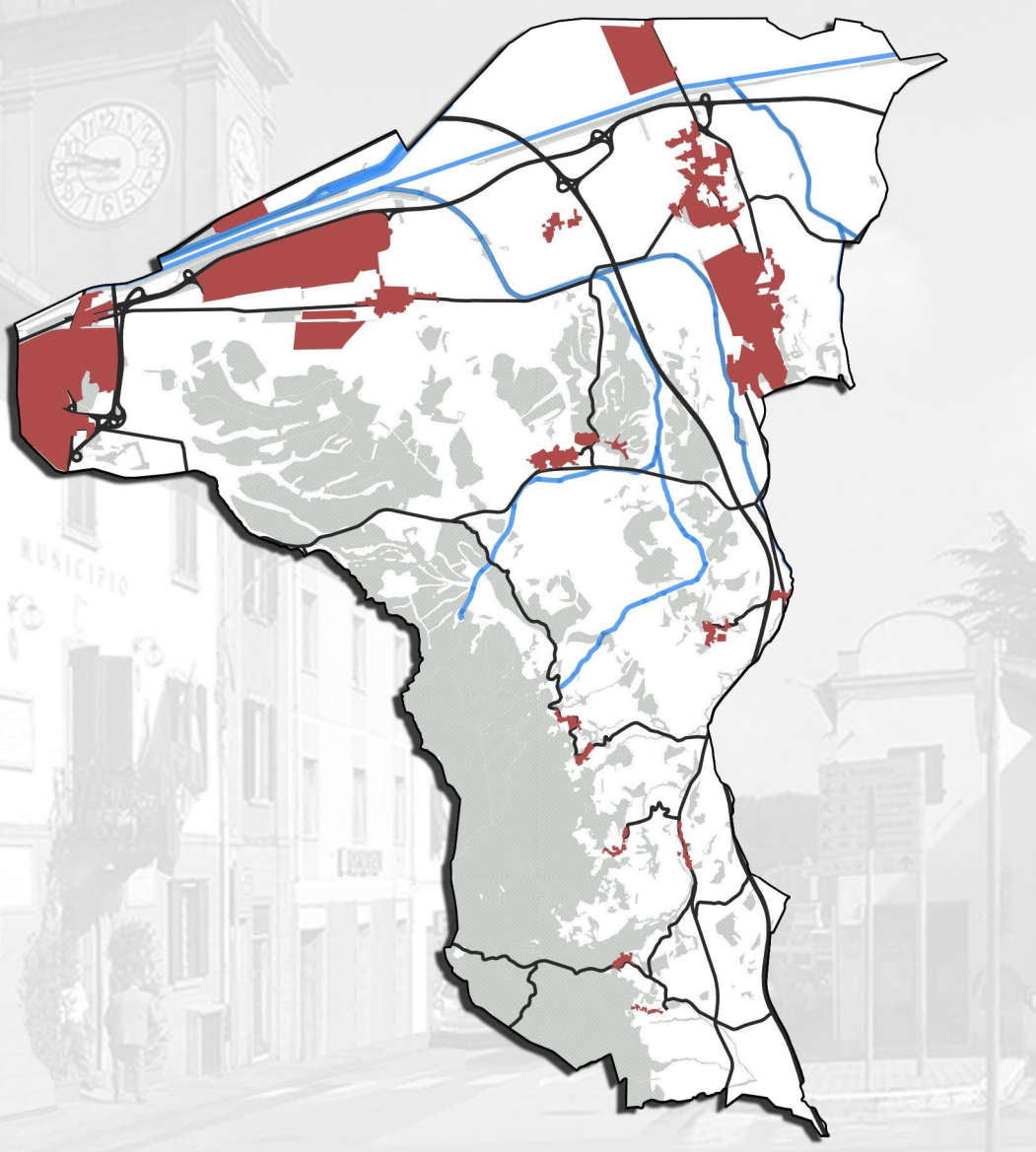
GRUPPO DI LAVORO
SERVIZIO URBANISTICA
Geol. Federica Tani
Geom. Francesca Guerrazzi

COLLABORATORI ESTERNI
Arch.Pian. Sara Piancastelli
Arch.Pian. Giulio Galletti

PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

STATUTO DEL TERRITORIO



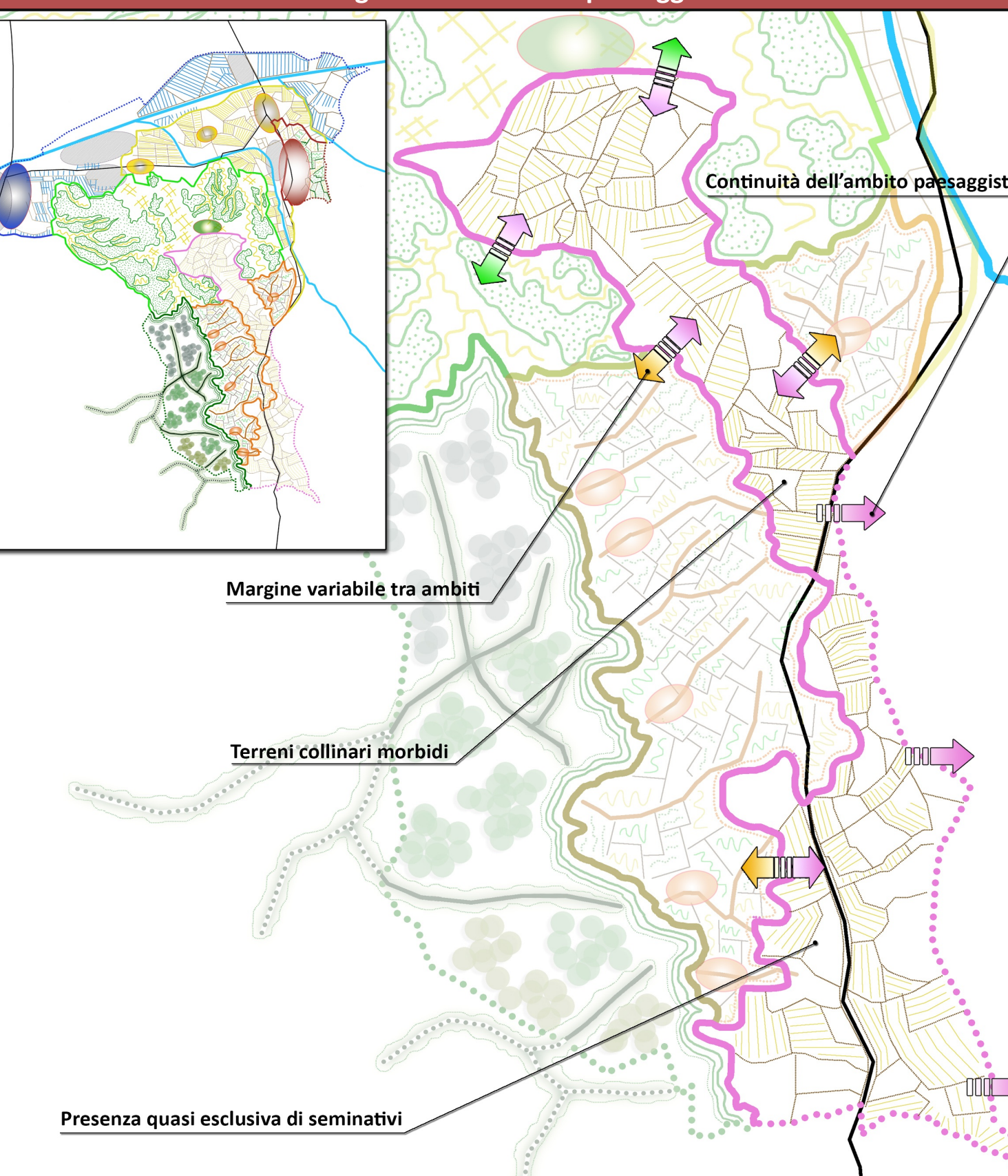
AMBITI LOCALI DI PAESAGGIO
- Paesaggio dei seminativi su bassi
sistemi collinari -

B8
d

Scala 1:20.000

Situato nella parte sud -est del territorio comunale, questo paesaggio si caratterizza per la presenza di una trama agricola molto ampia, occupata quasi esclusivamente da seminativi. A differenza delle realtà in precedenza descritte, questo ambito presenta un territorio collinare molto addolcito che si articola in modo continuo per tutta la superficie, andando a caratterizzare una vasta area dei monti pisani. Immagine tipica di questo ambito si percepisce percorrendo la strada S.R. 206 che si struttura in una serie di curve molto dolci all'interno di questo sistema di piani ondulati sulle cui sommità si collocano i casolari o i centri aziendali originari del vecchio sistema podereale.

Ideogramma ambito di paesaggio




Continuità dell'ambito paesaggistico

Margine variabile tra ambiti


Terreni collinari morbidi

Presenza quasi esclusiva di seminativi

Dinamica di trasformazione da ortofoto - 1954 - 2016 -



Rappresentazione fotografica degli elementi identificativi il paesaggio di riferimento




Imm.1: Vista su località "Campo al Rena"

Imm. 2: Seminativi lungo S.R. n. 206

Imm. 3: Vista verso Castell'Anselmo

Imm. 4: Vista su località "C. Gerbaia"




Imm. 5: Vista verso località "Poggio alla Capanna"

Imm. 6: Vista verso località "Poggione"

Imm. 7: Panoramica da Via della Valle Benedetta verso località "C. Conella", "Campo al Rena", "Casino"

Singolarità dell'ambito di paesaggio - Poggio Bel Vedere

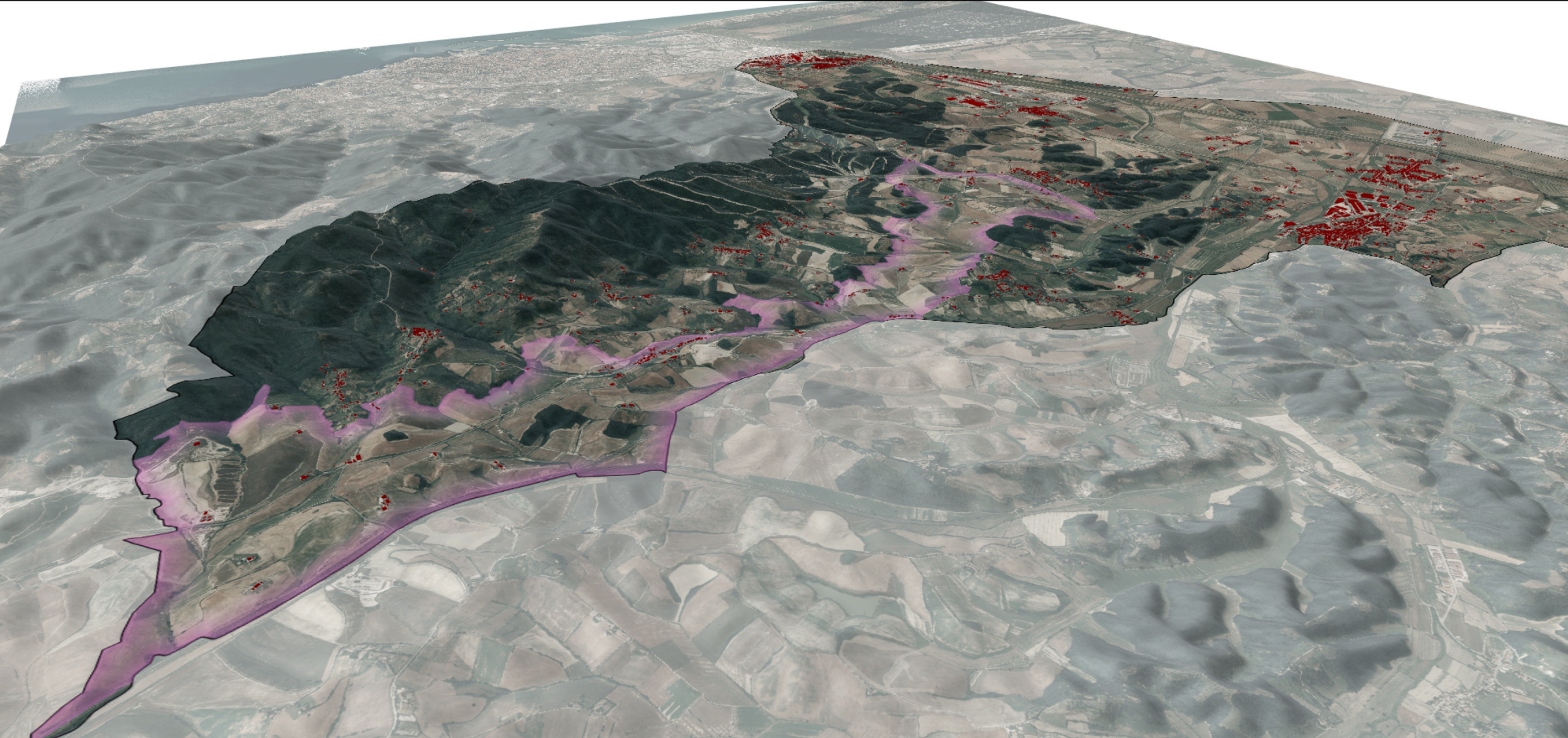


Imm. 8: Vista verso Poggio ai Grilli

Imm. 9: Podere abbandonato

Imm.10: Vista panoramica dei filari alberati della valle di Poggio Bel Vedere

Vista tridimensionale dell'ambito di paesaggio



Legenda

Uso del suolo prevalente dell'ambito
Inculti e/o terreni a riposo
Colture temporanee associate a colture permanenti

Tipologia morfologica degli insediamenti
Di crinale
Di valle

Periodizzazione del sedime edilizio
Presenti a 11954
Edifici successivi al 1954

Tipologia morfologica della viabilità principale
Di crinale
Di valle
Di crinale secondaria
Di valle
Di fondo valle
Di fondo valle secondaria

Sistema villa fattoria podere
Villa
Fattoria
Podere
chiesa
Acquedotto Leopoldino

