



## **UN PIANO STRUTTURALE IN COMUNE**

L'Amministrazione comunale ha, da qualche mese dato mandato ai propri uffici di predisporre il nuovo Piano Strutturale. Si tratta di un processo tecnico ed amministrativo piuttosto articolato e complesso ma che vorremmo arricchire aprendoci al confronto ed all'ascolto dei cittadini, delle associazioni e degli operatori economici che vivono, operano ed animano il nostro territorio.

### **Che cos'è il Piano Strutturale?**

È lo strumento di pianificazione generale che concorre con il Piano Operativo a definire la disciplina urbanistica e territoriale generale del territorio comunale.

Delinea, a tempo indeterminato, le scelte e i contenuti strutturali e strategici, di assetto e di sviluppo dell'intero territorio comunale, perseguendo in via generale l'obiettivo di tutelarne l'integrità fisica e ambientale e l'identità culturale e paesaggistica, in coerenza e continuità con la pianificazione regionale e provinciale.

Il PS non assegna diritti edificatori; detta prioritariamente prescrizioni, direttive e indirizzi al Piano Operativo per la disciplina operativa definendone la cornice di valori, di obiettivi e di linee d'azione.

### **A cosa serve?**

Il Piano Strutturale serve a conoscere lo stato attuale del territorio inteso in tutte le sue accezioni e componenti, fisiche, ecosistemiche e demografiche, paesaggistiche, insediative e produttive. **(Quadro Conoscitivo)**

Il Piano Strutturale serve a individuare, riconoscere e valorizzare le risorse ambientali, paesaggistiche, economiche, storiche e sociali del territorio.

Individua gli ambiti del territorio comunale e definisce le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli stessi, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici. **(Statuto del Territorio)**

Il Piano Strutturale fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili, definendo le regole d'uso del territorio per consentirne una valorizzazione sostenibile.

Il Piano Strutturale serve, infine, a orientare e a compiere le scelte strategiche di assetto e sviluppo sostenibile del territorio. **(Strategia)**

Il Piano Strutturale è valido a tempo indeterminato.

Il Piano Strutturale NON decide operativamente dove e quando agire sul territorio. Tale compito è assolto dal Piano Operativo che l'Amministrazione Comunale ha in programma di revisionare in un secondo momento procedendo ad ulteriori processi di coinvolgimento e partecipazione della popolazione.

Il Piano Strutturale NON conferisce potenzialità edificatoria alle aree.

### **Perché partecipare?**

Perché coinvolgere i cittadini nei processi decisionali promuove la circolazione di maggiore informazione, educazione, formazione e conseguentemente contribuisce ad accrescere la loro consapevolezza sulla natura e consistenza reale dei problemi e sulle possibili soluzioni in un'ottica di sviluppo sostenibile, offrendo contemporaneamente un momento di "controllo" del lavoro dell'Amministrazione e del suo livello di efficacia.

Perché agevola la creazione di un senso di identità, appartenenza e co-responsabilità dei cittadini verso l'intera comunità di riferimento e maggiore condivisione rispetto agli obiettivi da perseguire e coinvolgimento nelle azioni da intraprendere.

Contribuisce a prevenire futuri conflitti, rendendo il percorso di redazione del Piano più rapido ed efficace, evidenziando gli aspetti prioritari su cui concentrare le risorse e le azioni ed accrescendone complessivamente il livello qualitativo.

Perché il Piano Strutturale è un piano di indirizzo, programmatico, che oltre ad essere un adempimento necessario per la pubblica amministrazione può essere l'occasione perché la nostra comunità sottoscriva un

impegno nella conoscenza, nella valorizzazione e nella promozione del territorio che abita. Perché è possibile scrivere alcune delle regole del nostro territorio in maniera trasparente, per come è, con le proprie criticità ed i propri valori, e per come vorremmo che diventasse per noi e per le generazioni future.

Perché è la nostra comunità, perché è il nostro territorio: occorre che sia anche il nostro Piano.

Un Piano Strutturale in Comune.

### **Come partecipare?**

L'Amministrazione ha predisposto un programma di attività volte a coinvolgere i cittadini nella definizione di specifici temi e contenuti del Piano Strutturale.

Alcune iniziative avranno uno spirito maggiormente divulgativo ed illustrativo dello "stato di avanzamento" del progetto e di rendicontazione dello stesso.

Altre attività richiedono il coinvolgimento del pubblico per contribuire a definire un appropriato livello di conoscenza dell'ambiente, dei servizi e delle modalità di uso e fruizione del territorio, attraverso questionari ed indagini mirate anche a mettere a confronto l'entità delle criticità e delle opportunità del territorio con la percezione delle stesse.

Ulteriori momenti di confronto, come forum e specifici tavoli di lavoro, saranno organizzati per sviluppare singoli temi, contenuti o linee di azione che concorreranno ad orientare la definizione dei valori territoriali comuni e condivisi e delle relative possibili scelte strategiche.