

FABBRICATI DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA RESIDENZIALE POPOLARE (P.E.E.P)

RICHIESTA DI DILAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Al Sindaco
del Comune di Collesalveti
Piazza Della Repubblica n. 32
57014 Collesalveti (LI)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___)
il ___/___/___ (cod. fisc. _____), residente a _____ (___)
in Via _____ n. _____, tel. _____
email _____
proprietario/a dell'immobile/degli immobili posto/i in (frazione) _____ Via
_____ n. _____

avente/i i seguenti dati catastali:

foglio _____ particella _____ sub _____
foglio _____ particella _____ sub _____
foglio _____ particella _____ sub _____

a seguito della ricezione della comunicazione prot. n. _____ del _____ da parte del Comune di Collesalveti con la quale mi è stato comunicato l'importo del corrispettivo, pari a € _____, _____, necessario alla cancellazione del vincolo del prezzo massimo di cessione della/e mia/e proprietà sopra riportate;

CHIEDO (leggere attentamente la nota)

ai sensi del Decreto n.151 del 28/09/2020, art.2

la dilazione di pagamento del corrispettivo, maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

ALLEGRO

- copia del documento di identità;

DICHIARO di essere a conoscenza

- che il perfezionamento della cancellazione del vincolo del prezzo massimo di cessione del fabbricato/dei fabbricati sopra individuati avverrà solo con la stipula di atto di convenzione le cui spese sono a mio carico;
- che il pagamento della prima rata della dilazione è presupposto necessario a questo scopo;
- che il mancato pagamento della prima rata dell'importo calcolato maggiorato dagli interessi legali a seguito della mia richiesta di dilazione entro un termine di 90 giorni dalla ricezione della comunicazione del corrispettivo comporta il ricalcolo dell'importo e quindi la presentazione di una nuova richiesta di determinazione del corrispettivo.

Cordiali saluti.

_____ li _____

firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento), si informa che per tutte le finalità connesse alla determinazione del corrispettivo previsto dalla legge per la dilazione del corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli convenzionali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori del locatore.

Finalità del trattamento e base giuridica

Il trattamento dei dati conferiti, anche tramite la documentazione richiesta, nonché quelli raccolti in fase di istruttoria, avviene ai fini della determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, in ottemperanza a quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti. La base giuridica del trattamento è costituita dalla presentazione dell'istanza di parte e dagli obblighi per il Titolare dettati dalla normativa vigente.

Conferimento e tempi di conservazione

I dati richiesti dall'Amministrazione sono necessari alla conclusione del procedimento e il mancato conferimento delle informazioni richieste può comportare l'impossibilità di determinare il corrispettivo per la dilazione del corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli convenzionali. I dati acquisiti saranno trattati per tutta la durata del procedimento e conservati per il periodo previsto nel Piano di conservazione dell'Ente pubblicato sul sito dell'Amministrazione.

Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Alcune informazioni potranno essere comunicate a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione è obbligatoria in forza di disposizioni di legge. Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web dell'Ente in base a quanto previsto dalla norma relativa alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività dell'amministrazione. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo elettronica al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare. Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti, con sede in Piazza della Repubblica, 32 57014 Collesalveti (LI) Telefono 0586.980111, E-Mail aoo@comune.collesalveti.li.it, PEC comune.collesalveti@postacert.toscana.it

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.collesalveti.li.it

NOTA: Decreto Ministero Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020

"Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata.

Art.2 - 1. Su richiesta di parte, il comune concede una dilazione di pagamento del corrispettivo, **maggiorato degli interessi legali**, previa presentazione di una **garanzia fideiussoria** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

2. La garanzia a prima richiesta **deve espressamente prevedere** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata mensile.

3. In caso di concessione della dilazione di pagamento, la stipulazione e la trascrizione della convenzione di rimozione del vincolo, presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate territorialmente competente, ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile, possono essere **effettuate dopo il pagamento della prima rata.**"