

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 Del 16-02-2021

Oggetto: Modifica Accordo Territoriale per contratti di locazione a canone concordato. Presa d'atto.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Antolini Adelio	Sindaco	P
Crespolini Andrea	Vicesindaco	P
Giommetti Mila	Assessore	P
Menicagli Roberto	Assessore	P
Fattorini Dario	Assessore	P
Vannozzi Mascia	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco Antolini Adelio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Luciano Ilaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i l'art. 2, comma 3, della Legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità, per i privati, di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali, sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- ii in data 16 gennaio 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il decreto di cui all'art.4, comma 2, Legge 9 dicembre 1998, n.431, successivamente pubblicato sulla G.U. n.62 del 15.03.2017, contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art. 2, comma 3, sopra citato;
- iii secondo il disposto degli artt. 1 comma 10, 2 comma 7 e 3 comma 4 del D.M. del 16/01/2017, i contratti di locazione realizzati in base all'accordo locale, anche ai fini dell'applicazione delle norme di agevolazione fiscale devono essere stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo stabiliti dallo stesso Accordo locale;

Dato atto che:

- ii le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari in data 27.02.2020 hanno depositato presso l'Ente l'accordo territoriale e relativi allegati per il Comune di Collesalveti acquisito al protocollo al n. 4334 del 27.02.2020;
- l'accordo sostituisce integralmente quello precedente, sottoscritto il 25.05.2012 che avrà applicazione per i soli contratti stipulati, tacitamente rinnovati, o prorogati sotto la sua vigenza;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11.06.2020 è stato disposto di prendere atto del suddetto Accordo Territoriale;

Richiamata la nota acquisita al prot. n. 22283 del 27.11.2020 ad oggetto "*Integrazione e modifica al protocollo d'intesa per la stipula dei contratti di locazione (ex art. 2 c. 3 e art. 5 c.1-2-3 L. 431/98) quale accordo territoriale del Comune di Collesalveti depositato con prot. n. 4334 del 27.02.2020 con le associazioni della proprietà e dell'inquilinato*" con la quale le associazioni della proprietà e dell'inquilinato hanno comunicato di ritenere opportuno procedere alla sostituzione della planimetria riportata nell'atto convenzionale depositato presso l'Ente in data 27.02.2020 Tav. n. 3 di n. 13 (comparto di Stagno) con la nuova planimetria aerofotogrammetria allegata di cui Titolo Tav. 1.3bis di n. 13 (comparto di Stagno) allegando la relativa planimetria (allegato A al presente atto);

Ritenuto di recepire la modifica relativa avente ad oggetto la sopracitata Tavola fermo restando il restante accordo territoriale come depositato in data 27.02.2020 prot. n. 4334;

Acquisiti ai sensi dell' ex art.49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 (come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174) il parere favorevole del Responsabile dei Servizi al Cittadino in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione e quello di regolarità contabile, in quanto dal presente atto derivano diminuzioni di entrata dovute all'applicazione dell'IMU agevolata ai contratti di locazione stipulati a canone concordato, il cui importo stimato, come da confronto con l'Ufficio Tributi, ammonta a Euro 1000,00 ;

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto della modifica dell'Accordo territoriale e relativi allegati depositato in data 27.02.2020 presso il Comune di Collesalveti e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 4334 del 27.02.2020 come comunicato con nota acquisita al prot. n. 22283 del 27.11.2020 ad oggetto "*Integrazione e modifica al protocollo d'intesa per la stipula dei contratti di locazione (ex art. 2 c. 3 e art. 5 c.1-2-3 L. 431/98) quale accordo territoriale del Comune di Collesalveti depositato con prot. n. 4334 del 27.02.2020 con le associazioni della proprietà e dell'inquilinato*" allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato come sopra modificato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita Sezione Casa;
4. di dare mandato al Responsabile dei Servizi al Cittadino di emettere gli atti conseguenti;

Con separata e apposita votazione, con voti favorevoli unanimi, vista l'urgenza di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti conseguenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Modifica Accordo Territoriale per contratti di locazione a canone concordato. Presa d'atto.
--

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li 08-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Arcella Caterina**

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 16-02-2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to **Zambelli Alessandra**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Antolini Adelio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luciano Ilaria

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luciano Ilaria

COMUNICAZIONI

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n.267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luciano Ilaria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD)