



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 81 Del 11-06-2020

**Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO. PRESA D'ATTO.**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Antolini Adelio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Crespolini Andrea</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>Giommetti Mila</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Menicagli Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Fattorini Dario</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Vannozzi Mascia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco Antolini Adelio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Luciano Ilaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- i l'art. 2, comma 3, della Legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità, per i privati, di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali, sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- i in data 16 gennaio 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il decreto di cui all'art.4, comma 2, Legge 9 dicembre 1998, n.431, successivamente pubblicato sulla G.U. n.62 del 15.03.2017, contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art. 2, comma 3, sopra citato;
- i secondo il disposto degli artt. 1 comma 10, 2 comma 7 e 3 comma 4 del D.M. del 16/01/2017, i contratti di locazione realizzati in base all'accordo locale, anche ai fini dell'applicazione delle norme di agevolazione fiscale devono essere stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo stabiliti dallo stesso Accordo locale;

Dato atto che:

- i le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari in data 27.02.2020 hanno depositato presso l'Ente l'accordo territoriale e relativi allegati per il Comune di Collesalvetti acquisito al protocollo al n. 4334 del 27.02.2020;
- l'accordo sostituisce integralmente quello precedente, sottoscritto il 25.05.2012 che avrà applicazione per i soli contratti stipulati, tacitamente rinnovati, o prorogati sotto la sua vigenza;

Ritenuto quindi necessario recepire il suddetto accordo territoriale per il Comune di Collesalvetti concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa e allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dei Servizi al Cittadino in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione e omesso quello di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata e non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ex art.49, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 (come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174);

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dell'Accordo territoriale e relativi allegati depositato in data 27.02.2020 presso il Comune di Collesalvetti e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 4334 del

27.02.2020, redatto ai sensi della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e s.m.i., per i contratti di locazione a canone concordato, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita Sezione Casa;
4. di dare mandato al Responsabile dei Servizi al Cittadino di emettere gli atti conseguenti;

Con separata e apposita votazione, con voti favorevoli unanimi, vista l'urgenza di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti conseguenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18.08.2000, N. 267 SU PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

---

Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO. PRESA D'ATTO.
---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, lì 10-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **Arcella Caterina**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Antolini Adelio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Luciano Ilaria

## **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Luciano Ilaria

## **COMUNICAZIONI**

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n.267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Luciano Ilaria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD)