

PROVINCIA DI LIVORNO
COMUNE DI COLLESALVETTI

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014



ATL Allegato 1

Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo

Allegato 1.d

Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo – Territorio

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

SINDACO

Lorenzo BACCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Riccardo DEMI

COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO**SERVIZIO URBANISTICA**

Geol. Federica Tani

Geom. Francesca Guerrazzi

Geom. Leonardo Monetti

Arch. Giovanni Giovacchini

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Christian Boneddu

COLLABORATORI ESTERNI

Pian.e Sara Piancastelli

Pian. Giulio Galletti

REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE

Dott. Naturalista Leonardo Lombardi

Dott. For. Michele Angelo Giunti

Dott.sa Biologa Cristina Castelli

MICROZONAZIONE SISMICA

Geol. Sergio Crocetti

Collaboratori:

Geol. Silvia Caccavale

Geol. Francesca Biasci

Geol. Roberto Maggiore

CLE

Ing. Federico Bernardini

STUDI IDRAULICI

Studio PRIMA STA

RESP. PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Lara Corevi

SOMMARIO CARTOGRAFIE

Pag.3..... A3.4.1 – Destinazione d'uso dell'edificato

Pag.4..... A3.4.2 – Ricognizione attività produttive

Pag.5..... A3.4.3 – Stato di manutenzione dell'edificato

Pag.6..... A3.4.4 – Tipologie edilizie

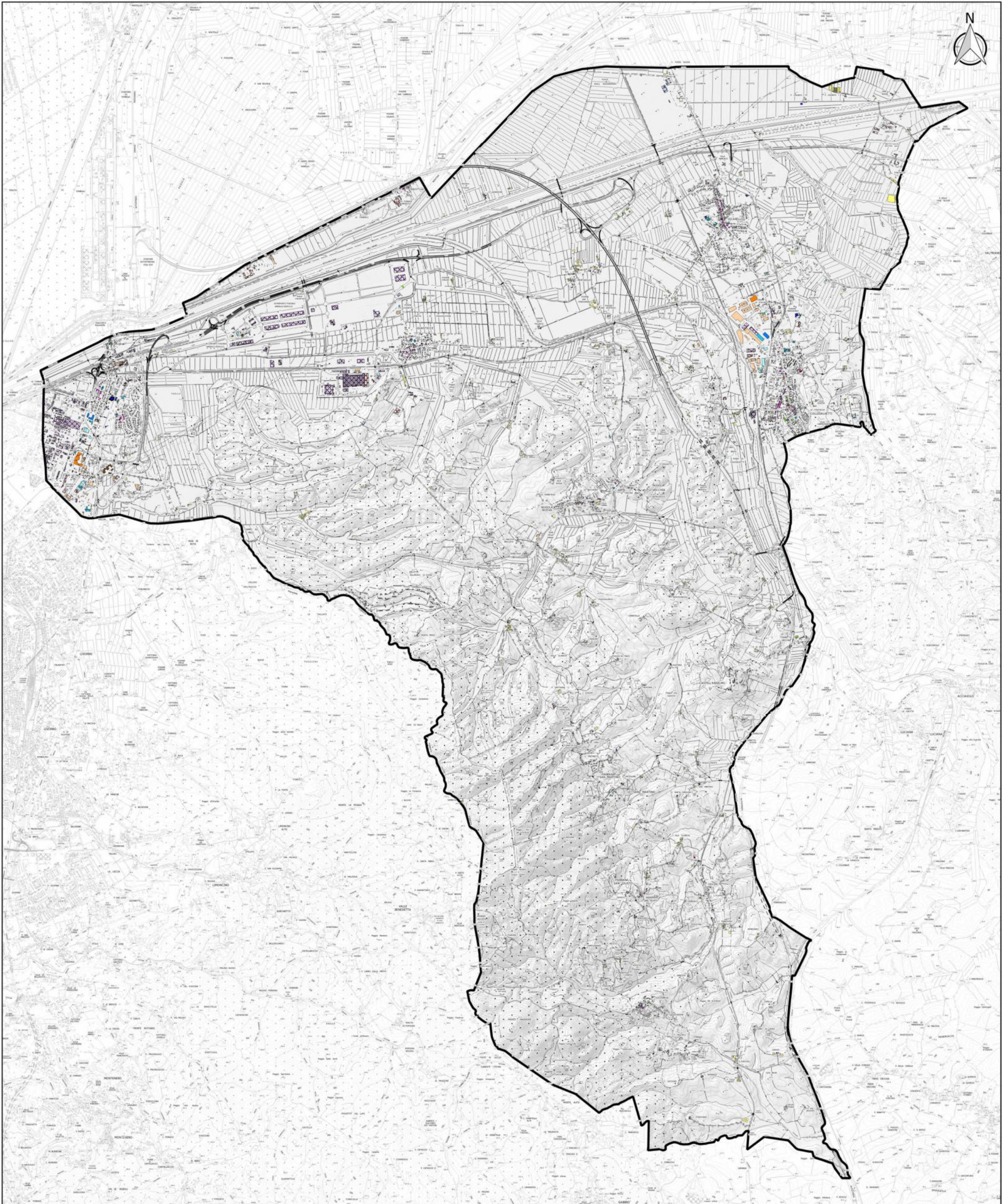
Pag.7..... A3.4.5 – Numero di piani

Pag.8..... A3.4.6 – Periodizzazione dell'edificato e della viabilità

Pag.9..... A3.4.7 – Consumo di suolo

Pag.10..... A3.4.8 – Assetti insediativi e tessuti urbani

Pag.11..... A3.4.9 – Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



Legenda

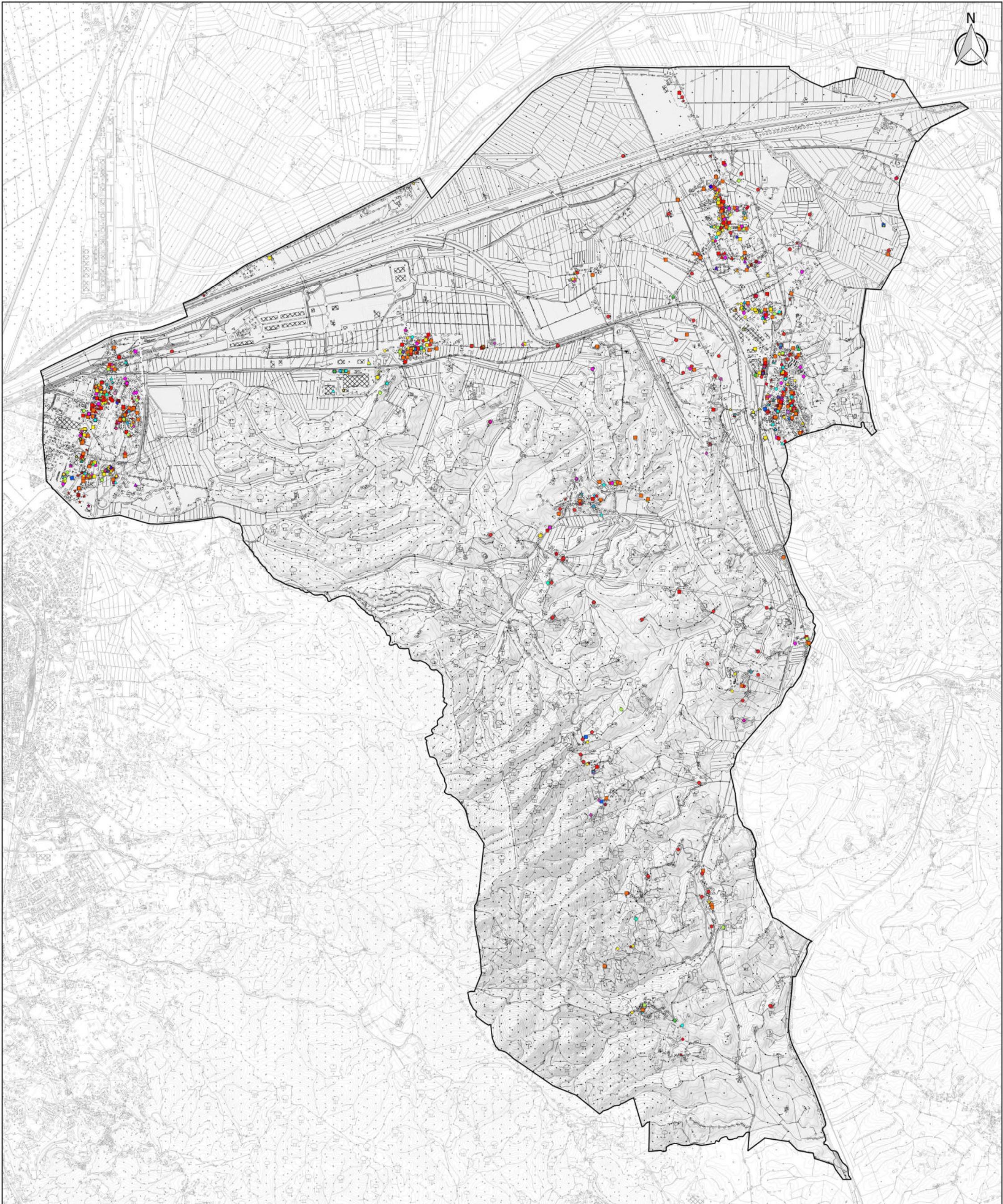
- Agricola
- Artigianale
- Artigianale - terziario
- Artigianale - servizio
- Artigianale - terziario - commerciale
- Artigianale in abbandono
- Commerciale
- Commerciale - artigianale
- Commerciale - terziario
- Commerciale - servizio

- Commerciale - servizio - pubblico
- Direzionale
- Direzionale - commerciale
- Direzionale - terziario
- Residenziale - direzionale
- Residenziale - commerciale
- Residenziale - commerciale - direzionale
- Residenziale - commerciale - terziario
- Residenziale - artigianale
- Residenziale - artigianale - servizi

- Residenziale - servizi
- Residenziale - servizi pubblici
- Residenziale - terziario
- Residenziale in abbandono
- Servizi
- Servizi - pubblici
- Servizi - ricreativi
- Servizi - sanitari
- Servizi - sportivi
- Servizi - trasporti
- Servizi - artigianali

- Servizi - cimiteriali
- Servizi - commerciali
- Servizi - culto
- Servizi - istruzione
- Terziario
- Terziario in abbandono
- Edifici speciali
- Cantiere
- Carburanti
- Culto
- Demolito

- Industriale
- Logistica
- Militare
- Produttiva
- Ricettiva
- Rudere
- Tabernacolo
- Abbandono



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE (Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

Attività produttive (Codice ATECO)

- A-01 Colt. agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi
- B-09 Attività dei servizi di supporto all'aziendale
- ▲ C-10 Industrie alimentari
- ▲ C-11 Industrie delle bevande
- ▲ C-12 Industrie tessili
- ▲ C-16 Industrie del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i rottoli), fabbricazione di articoli in paglia e materiale da intreccio
- ▲ C-18 Stampae riproduzione di supporti registrati

- ▲ C-19 Fabbricazione di coke e prodotti derivate dalla raffinazione del petrolio
- ▲ C-20 Fabbricazione di prodotti chimici
- ▲ C-22 Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche
- ▲ C-23 Fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi
- ▲ C-24 Metallurgia
- ▲ C-26 Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
- ▲ C-27 Fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche

- ▲ C-28 Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca
- ▲ C-30 Fabbricazione di altri mezzi di trasporto
- ▲ C-31 Fabbricazione di mobili
- ▲ C-32 Altre industrie manifatturiere
- ▲ C-33 Riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature
- D-05 Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata
- E-06 Rete/rete della rete fognaria
- E-39 Attività di raccolta, trattamento e fornitura di acqua, recupero dei materiali
- E-99 Attività di manutenzione ed altri servizi di gestione dei rifiuti

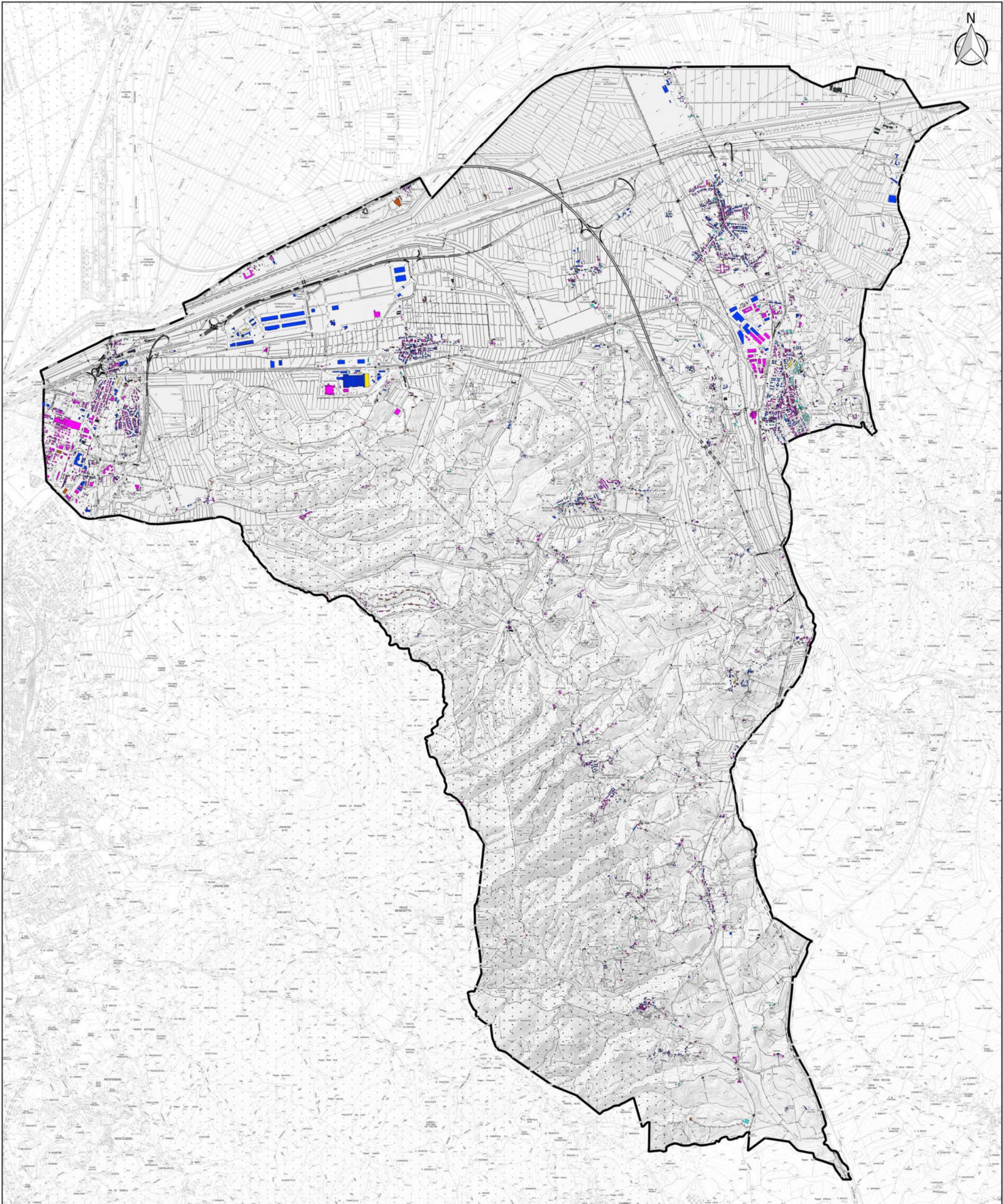
- F-41 Costruzione di edifici
- F-42 Ingegneria civile
- F-43 Lavori di costruzione specializzati
- G-05 Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e rotocalci
- G-06 Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e rotocalci)
- G-07 Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e rotocalci)
- ★ H-49 Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte
- ★ H-50 Trasporto marittimo e per via d'acqua
- ★ H-52 Magazzino e attività di supporto ai trasporti
- ★ H-53 servizi postali; attività di corriere

- I-55 Alloggio
- I-56 Attività dei servizi di ricettazione
- J-60 Attività di programmazione e trasmissione
- J-62 Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse
- J-63 Attività di servizi di informazione e altri servizi informativi
- K-64 Attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e fondi pensione)
- K-66 Attività auxiliare dei servizi finanziari e delle attività assicuratrici
- L-68 Attività immobiliari
- M-69 Attività legale e contabile

- M-70 Attività di direzione aziendale e di consulenza generale
- M-71 Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi e analisi tecniche
- M-72 Ricerca scientifica e sviluppo
- M-74 Attività professionali, scientifiche e tecniche
- N-77 Attività di noleggio e leasing operativo
- N-79 Attività di ricerca, selezione e fornitura del personale
- N-89 Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesse
- N-91 Attività di servizi per edificio e passeggi
- N-92 Attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco
- N-93 Attività sportive, di intrattenimento e divertimento
- S-95 Riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa
- S-96 Altra attività di servizi per la persona
- O-64 Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale obbligatoria
- P-65 Istruzione
- Q-66 Assistenza sanitaria
- R-92 Attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco
- S-93 Attività sportive, di intrattenimento e divertimento
- T-95 Riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa
- U-96 Altra attività di servizi per la persona

A3.4.2 Ricognizione attività produttive

Scala 1:50.000



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE

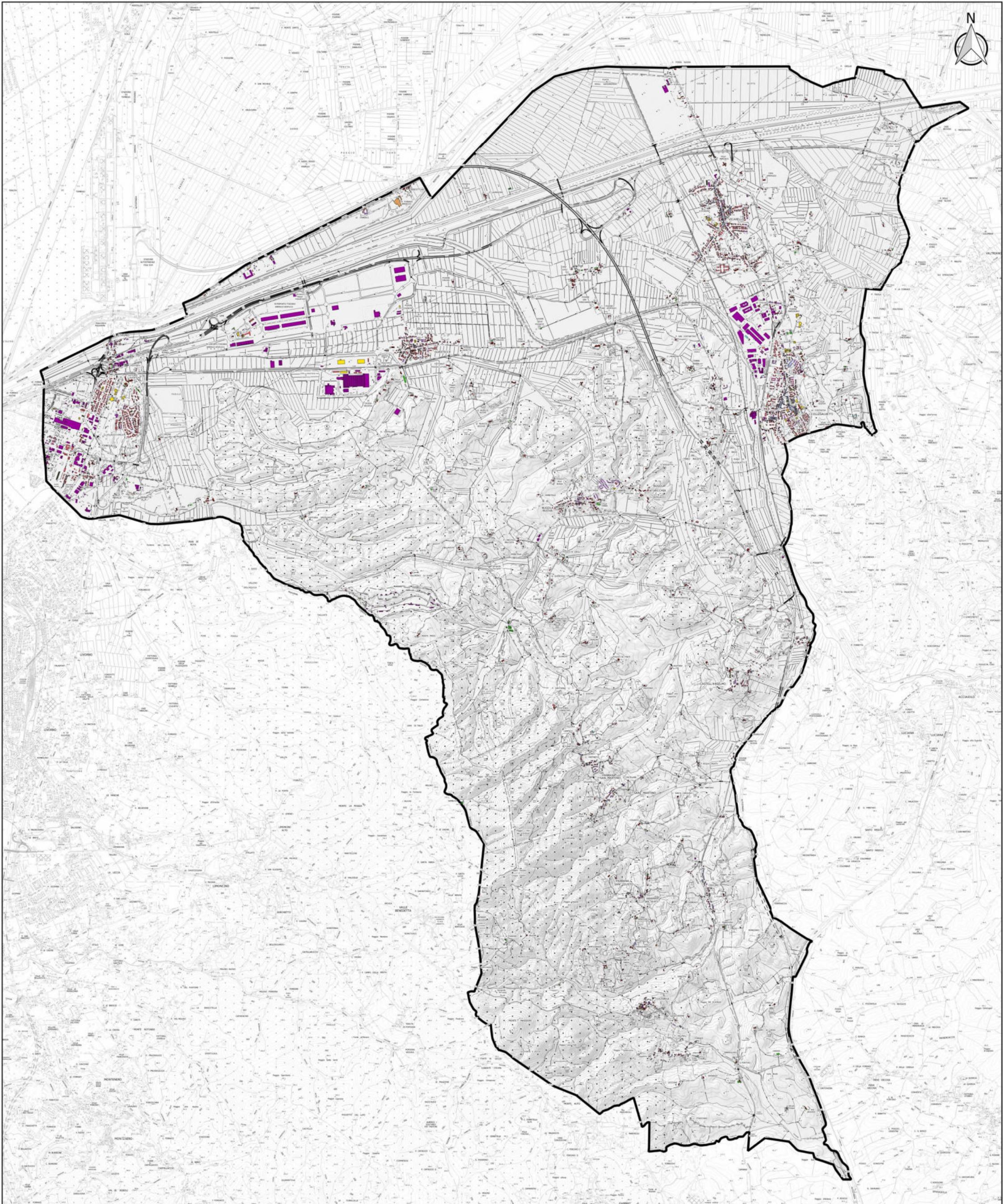
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- buono
- demolito
- in costruzione
- in ristrutturazione
- mediocre
- ottimo
- pessimo
- rudere



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE

(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco

LORENZO BACCI

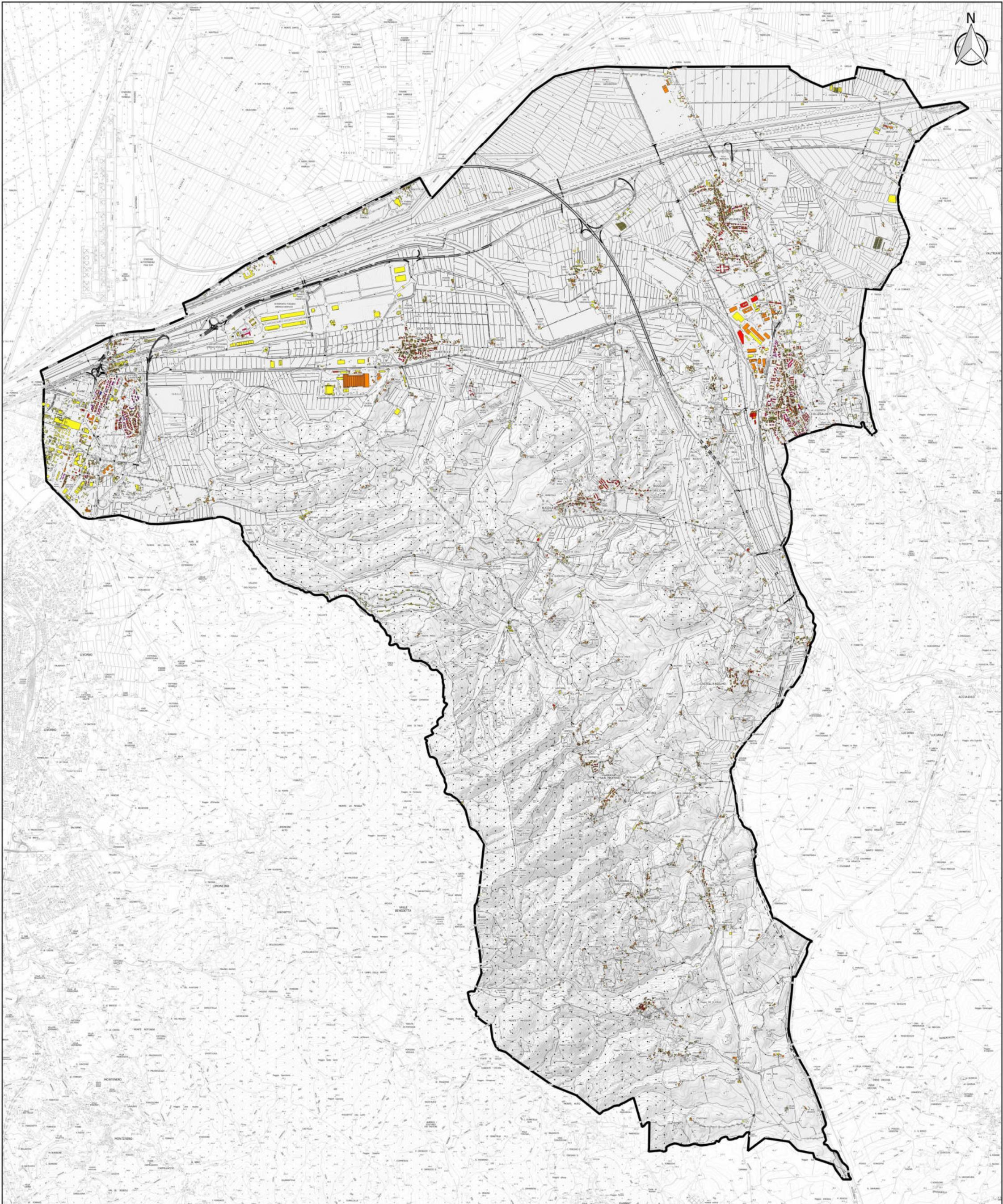
Assessore all'urbanistica

RICCARDO DEMI

Legenda

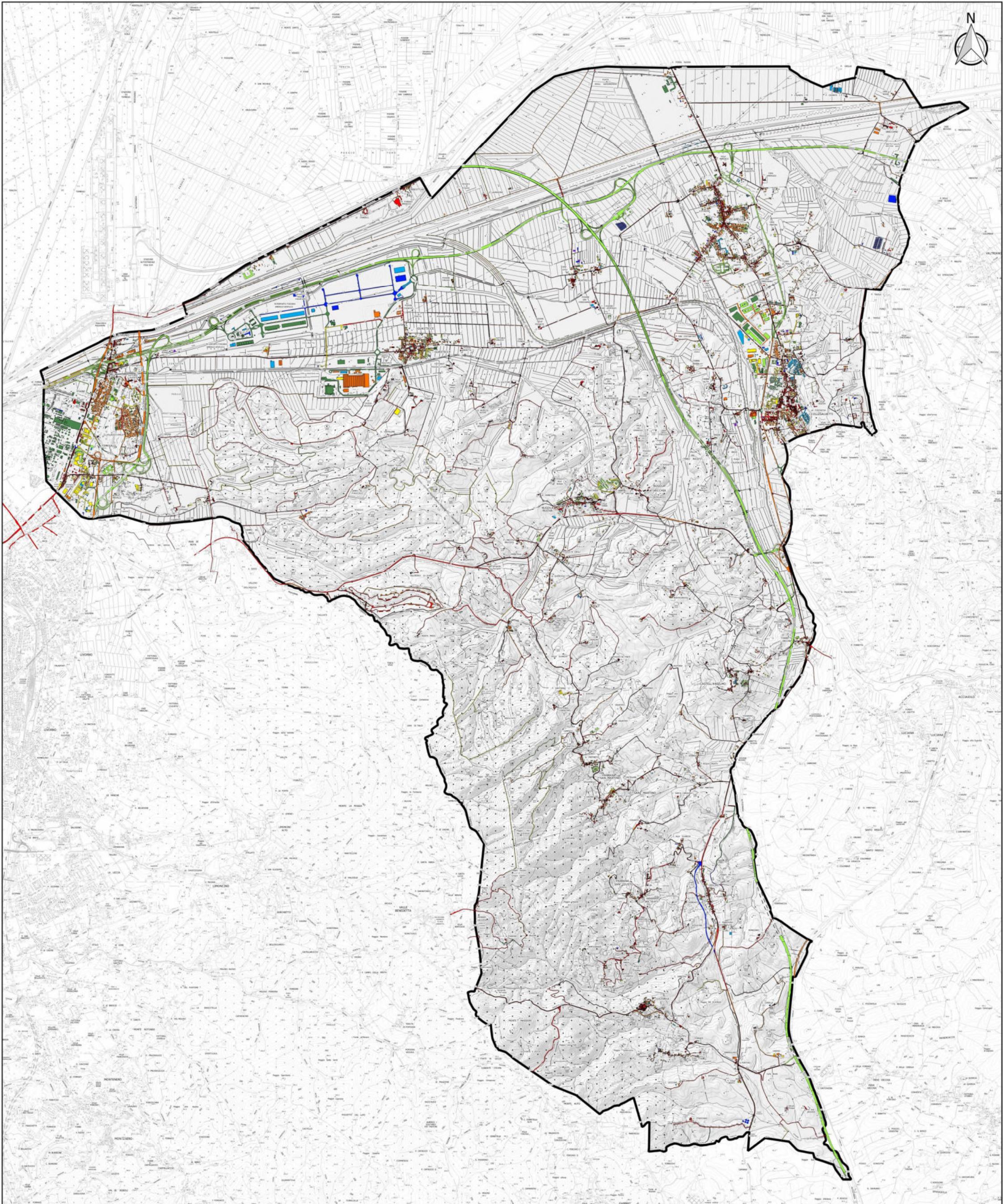
- accessorio
- annesso agricolo
- arredo
- attr_tecnologica
- bifamiliare
- cappella
- chiesa
- chiosco-edicola
- cinema
- colonica
- corte
- demolito
- edif_cimiteriale
- edif_produttivo
- edif_specialistico
- linea
- mulinio
- palazzina
- portico
- quadrifamiliare

- schiera
- scuola-convitto
- serbatoio-silo
- serra
- temporaneo
- tettoia
- unifamiliare
- villa
- villino



Legenda

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- 5 Piani
- 6 Piani
- 7 Piani
- 8 Piani
- 9 Piani



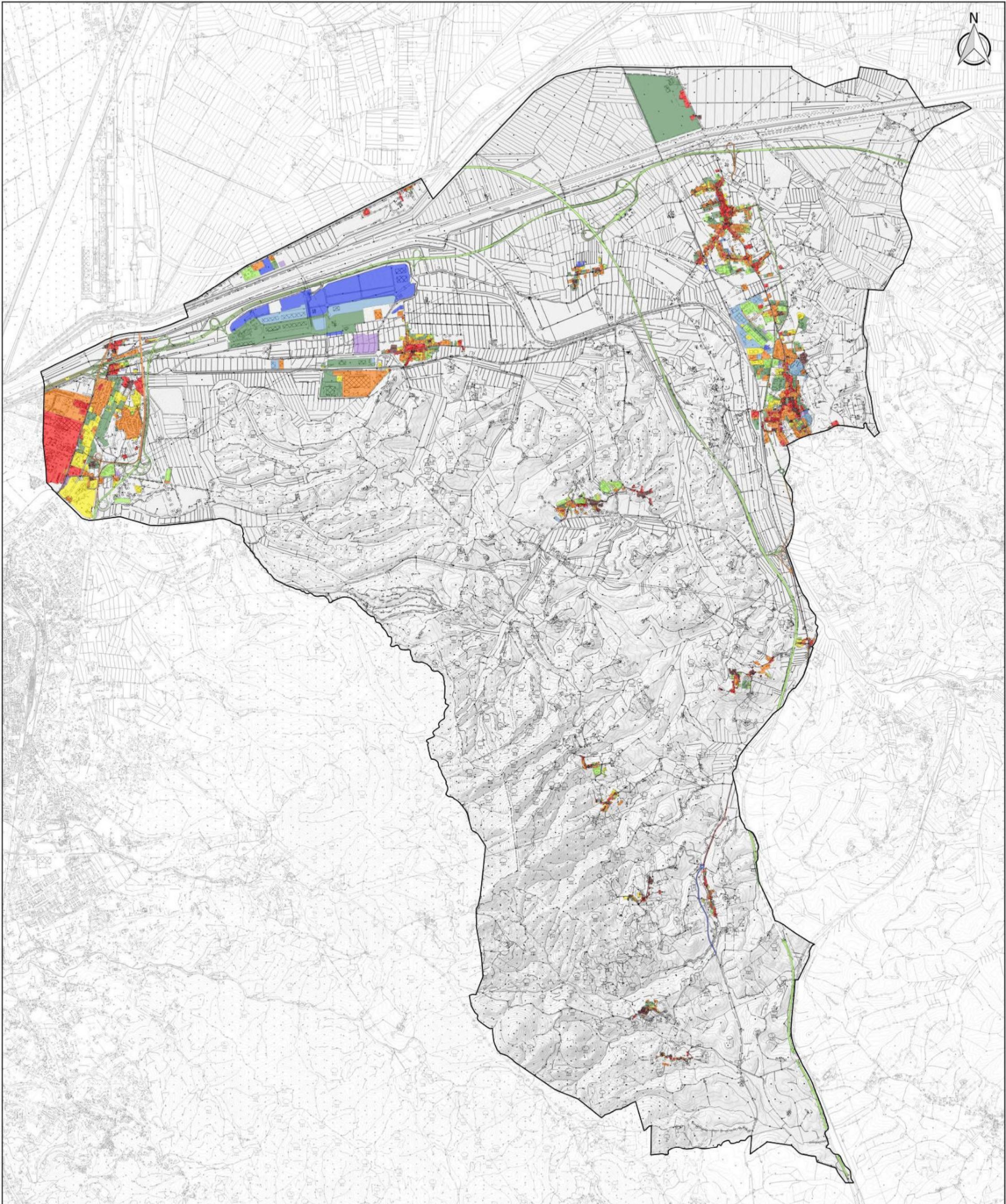
Legenda

Periodizzazione edificato

■ 1830	■ 1830
■ 1954	■ 1954
■ 1978	■ 1978
■ 1988	■ 1988
■ 1996	■ 1996
■ 2007	■ 2007
■ 2010	■ 2010
■ 2013	■ 2013
■ 2015	■ 2015

Periodizzazione viabilità

■ 1954
■ 1978
■ 1988
■ 1996
■ 2007
■ 2010
■ 2013



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)

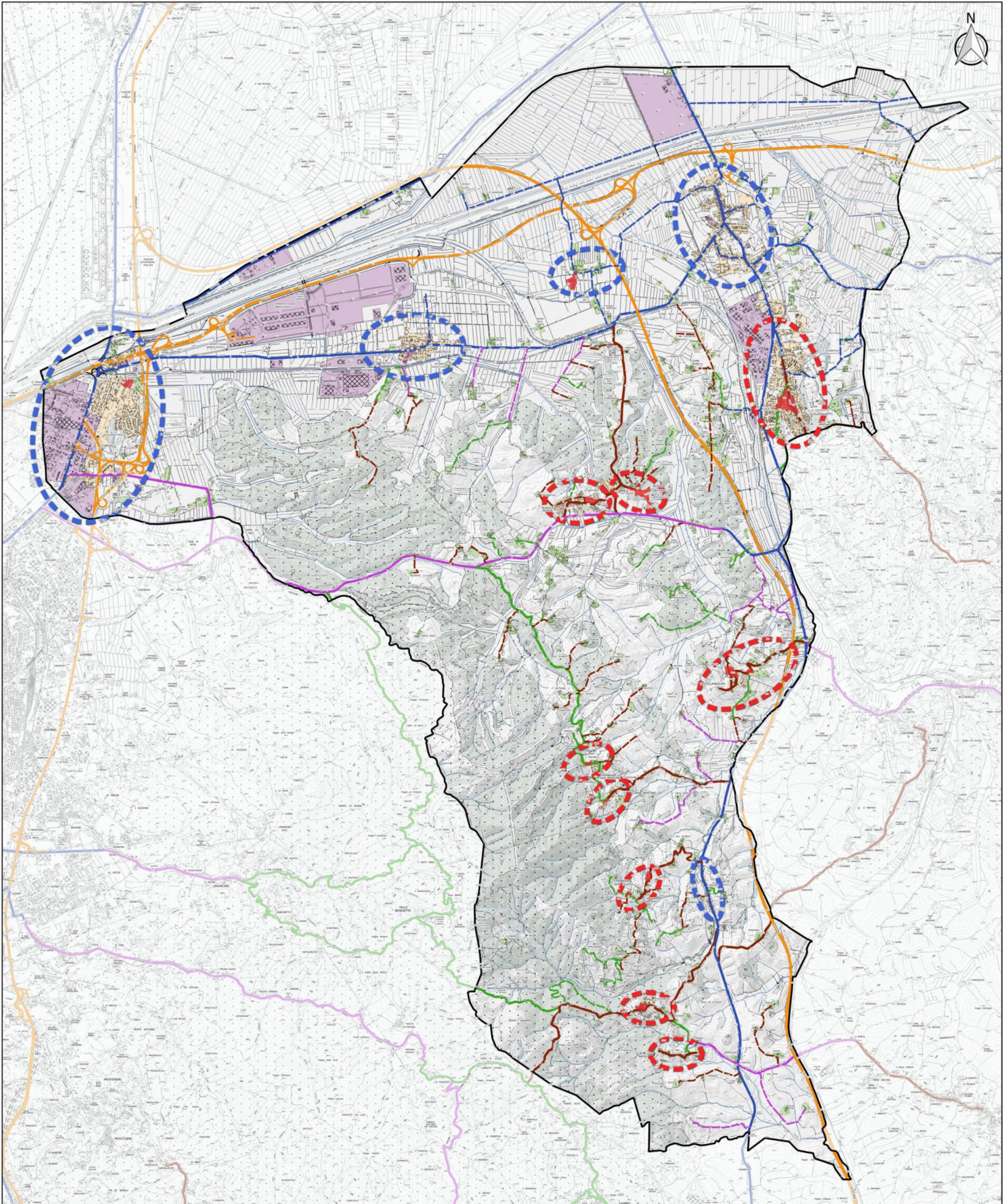


Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

Leopoldino	2007
1954	2010
1978	2013
1988	2017
1996	1996



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

Classificazione morfologica dell'insediamento

- Insediamento di crinale
- Insediamento di valle

Classificazione del tessuto insediativo

- Tessuti insediativi contemporanei

Tessuto specializzato o a carattere produttivo-commerciale

Edificato sparso

Centri e nuclei storici

Classificazione morfologica della viabilità

Viabilità di crinale

Viabilità di Crinale secondaria

Viabilità di valle

Viabilità di valle secondaria

Viabilità di fondo valle

Viabilità di fondo valle secondaria

Viabilità di mezza costa

Viabilità di mezza costa secondaria

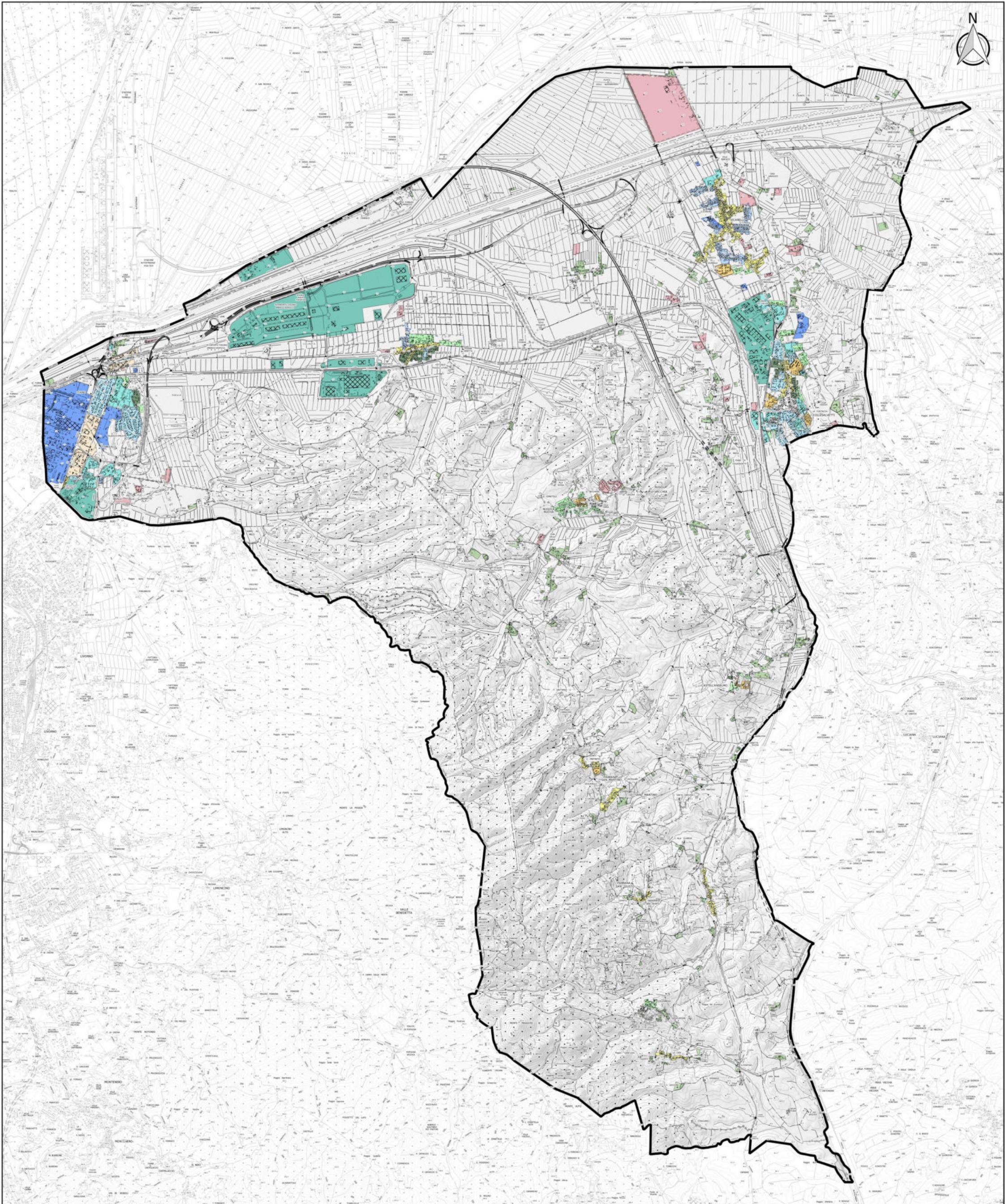
Infrastruttura di grande e media comunicazione

Ulteriori elementi di contesto

Confine comunale

Area Boscata

Reticolo idrografico



Legenda

TR2 – Tessuti ad isolati aperti o edifici residenziali isolati su lotto	TR9 – Tessuto reticolare o diffuso
TR3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali	TR10 – Campagna abitata
TR4 – Tessuto ad isolai aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata.	TR11 – Campagna urbanizzata
TR6 – Tessuto a tipologie miste	TPS1 – Tessuto a proliferazione produttiva lineare
TR7 – Tessuto sfrangiato di margine	TPS2 – Tessuto a piattaforme produttive – commerciali- direzionali
TR8 – Tessuto lineare	TPS3 – Insule specializzate