

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014

ATL Allegato 1

Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo

Allegato 1.d

Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo – Territorio

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

SINDACO

Lorenzo BACCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Riccardo DEMI

COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA

- Geol. Federica Tani
- Geom.Francesca Guerrazzi
- Geom. Leonardo Monetti
- Arch. Giovanni Giovacchini

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Christian Boneddu

COLLABORATORI ESTERNI

- Pian.e Sara Piancastelli
- Pian. Giulio Galletti

REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE

- Dott. Naturalista Leonardo Lombardi
- Dott. For. Michele Angelo Giunti
- Dott.sa Biologa Cristina Castelli

MICROZONAZIONE SISMICA

- Geol. Sergio Crocetti
- Collaboratori:
- Geol. Silvia Caccavale
- Geol. Francesca Biasci
- Geol. Roberto Maggiore

CLE

Ing. Federico Bernardini

STUDI IDRAULICI

Studio PRIMA STA

RESP. PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Lara Corevi

SOMMARIO CARTOGRAFIE

Pag.3..... A3.4.1 – Destinazione d’uso dell’edificio

Pag.4..... A3.4.2 – Ricognizione attività produttive

Pag.5..... A3.4.3 – Stato di manutenzione dell’edificio

Pag.6..... A3.4.4 – Tipologie edilizie

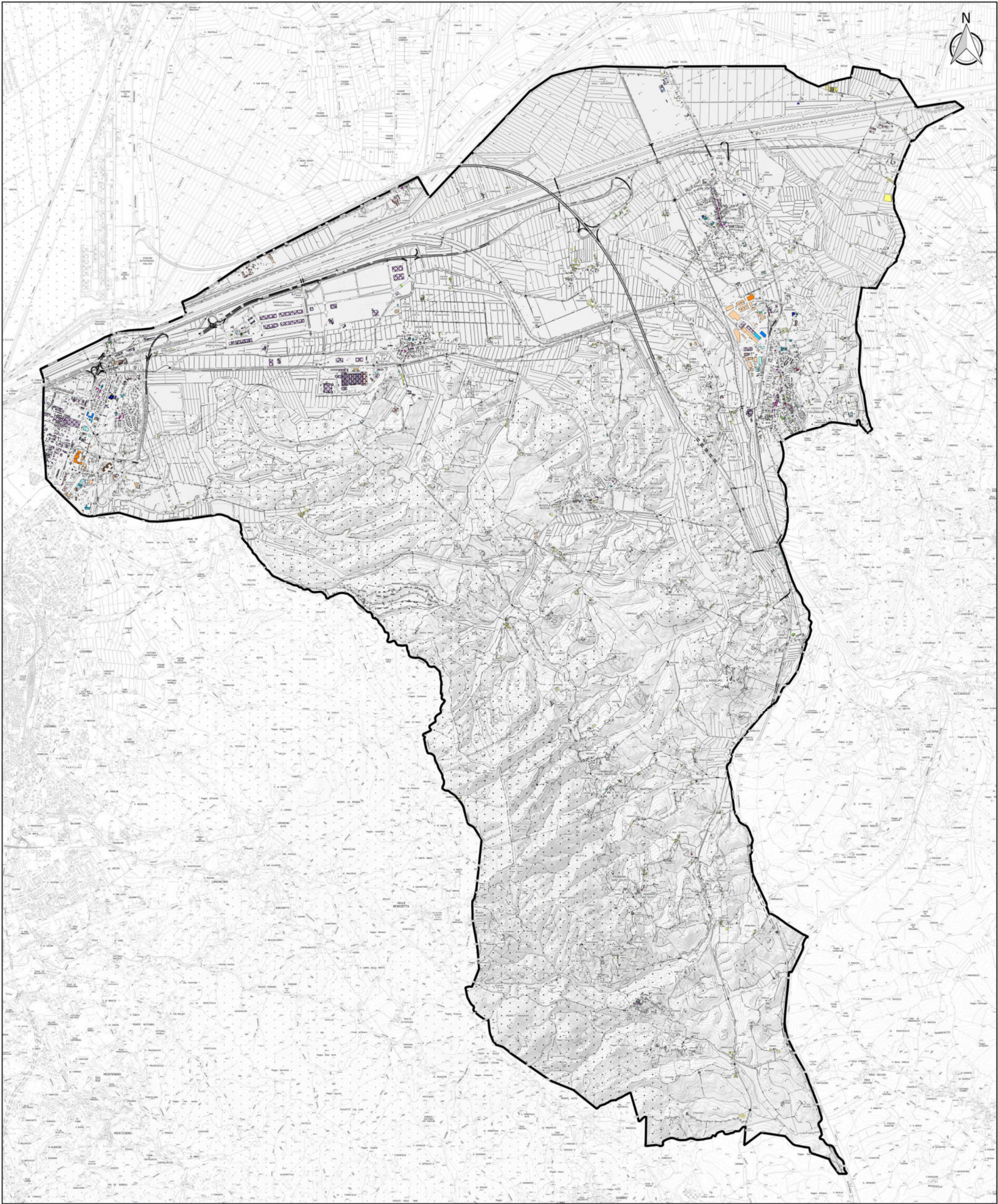
Pag.7..... A3.4.5 – Numero di piani

Pag.8..... A3.4.6 – Periodizzazione dell’edificio e della viabilità

Pag.9..... A3.4.7 – Consumo di suolo

Pag.10..... A3.4.8 – Assetti insediativi e tessuti urbani

Pag.11..... A3.4.9 – Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



COMUNE DI COLLESALVETTI

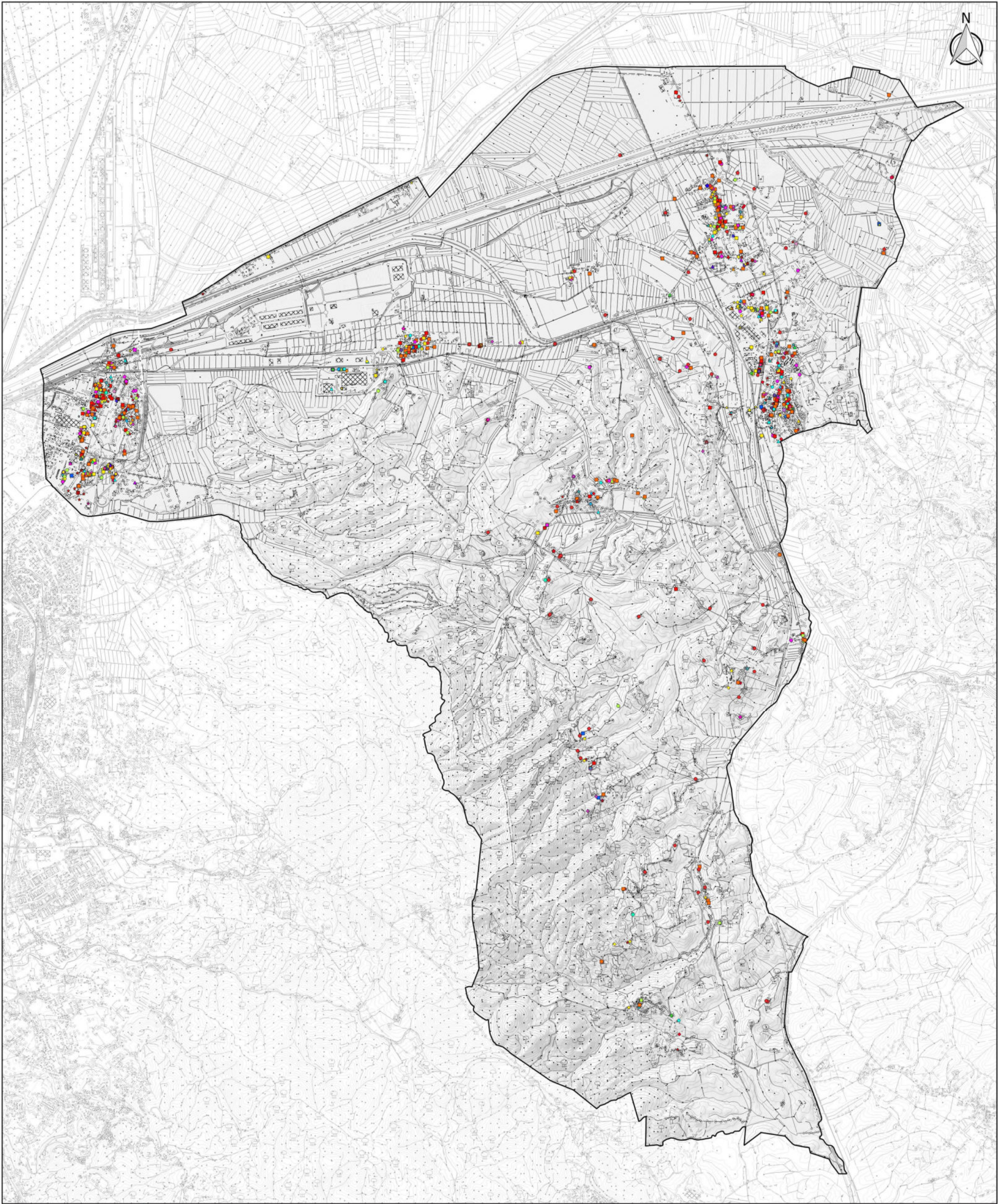
PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">AgricolaArtigianaleArtigianale - terziarioArtigianale - servizioArtigianale - terziario - commercialeArtigianale in abbandonoCommercialeCommerciale - artigianaleCommerciale - terziarioCommerciale - servizio | <ul style="list-style-type: none">Commerciale - servizio - pubblicoDirezionaleDirezionale - commercialeDirezionale - terziarioResidenziale - direzionaleResidenziale - commercialeResidenziale - commerciale - direzionaleResidenziale - commerciale - terziarioResidenziale - artigianaleResidenziale - artigianale - servizi | <ul style="list-style-type: none">Residenziale - serviziResidenziale - servizi pubbliciResidenziale - terziarioResidenziale in abbandonoServiziServizi - pubbliciServizi - ricreativiServizi - sanitariServizi - sportiviServizi - trasportiServizi - artigianali | <ul style="list-style-type: none">Servizi - cimiterialiServizi - commercialiServizi - cultoServizi - istruzioneTerziarioTerziario in abbandonoEdifici specialiCantieriCarburantiCultoDemolito | <ul style="list-style-type: none">IndustrialeLogisticaMilitareProduttivaRicettivaRudereTabernacoloAbbandono |
|---|---|---|---|--|



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



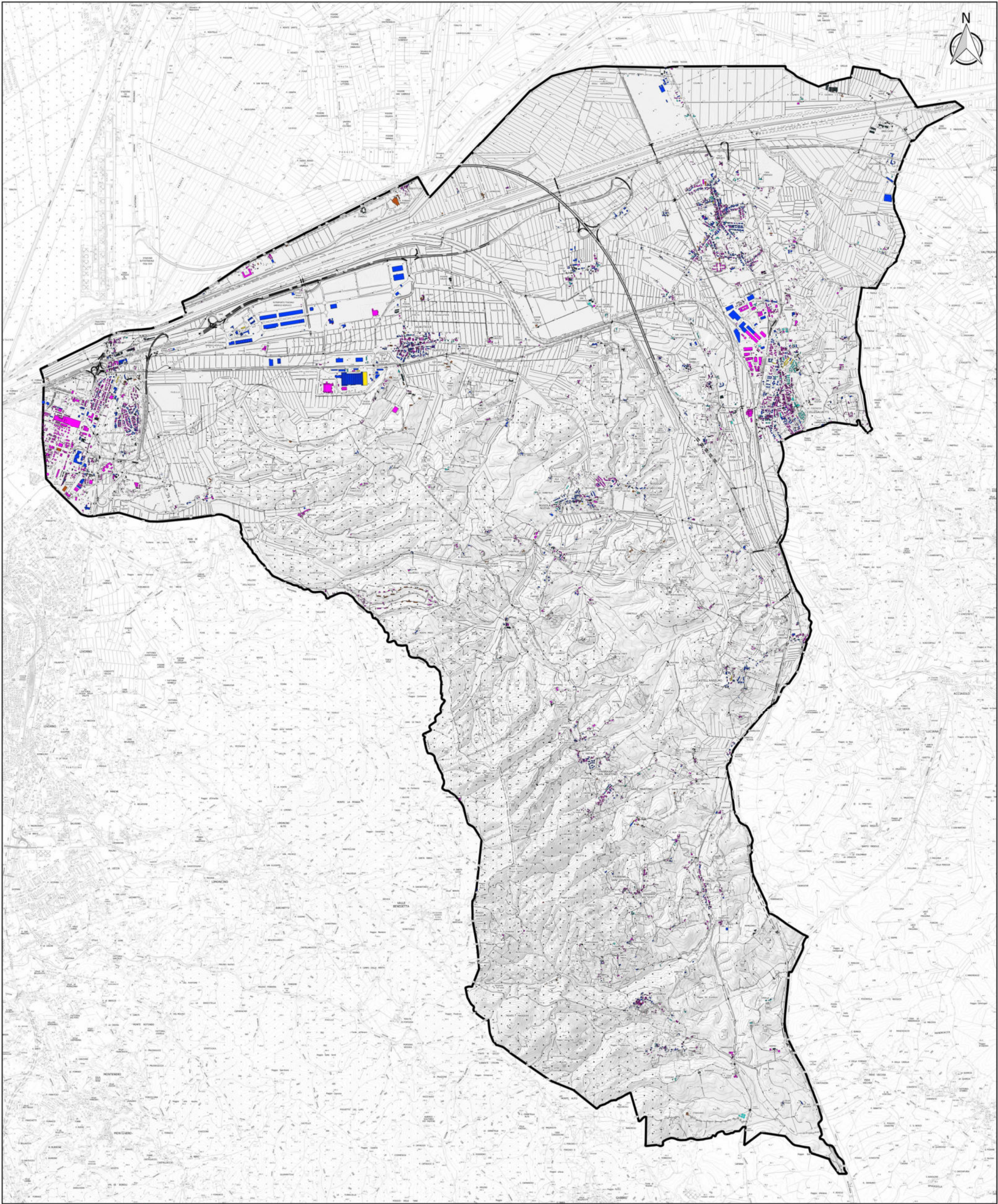
Sindaco LORENZO BACCI

**Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI**

Legenda

Attività produttive (Codice ATECO)

<ul style="list-style-type: none">A-01 Colture agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessiA-02 Silvicultura ed utilizzo di aree forestaliB-09 Attività dei servizi di supporto all'attività agricolaC-10 Industrie alimentariC-11 Industrie delle bevandeC-12 Industrie tessiliC-13 Industrie del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i mobili), fabbricazione di articoli in paglia e materiale da intreccioC-18 Stampari e riproduzione di supporti registrati	<ul style="list-style-type: none">C-19 Fabbricazione di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolioC-20 Fabbricazione di prodotti chimiciC-22 Fabbricazione di articoli in gomma e materie plasticheC-23 Fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferiC-24 MetallurgiaC-25 Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)C-26 Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettronici, apparecchi di misurazione e di orologiC-27 Fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	<ul style="list-style-type: none">C-28 Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature non elettriciC-30 Fabbricazione di altri mezzi di trasportoC-31 Fabbricazione di mobiliC-32 Altre industrie manifatturiereC-33 Riparazioni, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiatureC-35 Fornitura di energia elettrica, gas, vapore ed aria condizionataE-36 Gestione delle reti fognarieE-38 Attività di raccolta, trattamento e fornitura di acquaE-39 Attività di recupero dei materialiE-39 Attività di smaltimento ed altri servizi di gestione dei rifiuti	<ul style="list-style-type: none">F-41 Costruzione di edificiF-42 Ingegneria civileF-43 Lavori di costruzione specializzatiG-45 Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicliG-46 Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e motocicli)G-47 Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli)H-49 Trasporto terrestre e trasporto mediante condotteH-50 Trasporto marittimo e per vie d'acquaH-52 Magazzino e attività di supporto ai trasportiH-53 servizi postali e attività di corriere	<ul style="list-style-type: none">I-45 AlloggioI-56 Attività dei servizi di ristorazioneJ-60 Attività di programmazione e trasmissioneJ-62 Produzione di software, consulenza informatica e attività connesseJ-63 Attività di servizi d'informazione e altri servizi informaticiK-64 Attività di servizi finanziari (escluso le assicurazioni e i fondi pensione)K-66 Attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurativeL-68 Attività immobiliariM-69 Attività legali e contabili	<ul style="list-style-type: none">M-70 Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionaleM-71 Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi e analisi tecnicheM-72 Ricerca scientifica e sviluppoM-74 Altre attività professionali, scientifiche e tecnicheN-77 Attività di noleggio e leasing operativoN-78 Attività di ricerca, selezione e fornitura del personaleN-79 Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesseN-81 Attività di servizi per edifici e paesaggioN-82 Attività di supporto per le funzioni di ufficio ed altri servizi di supporto alle imprese	<ul style="list-style-type: none">O-64 Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale obbligatoriaP-05 IstruzioneQ-86 Assistenza sanitariaR-92 Attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da giocoR-93 Attività sportive, di intrattenimento e divertimentoS-95 Riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casaS-96 Altre attività di servizi per la persona
---	---	--	--	---	--	---



COMUNE DI COLLESALVETTI

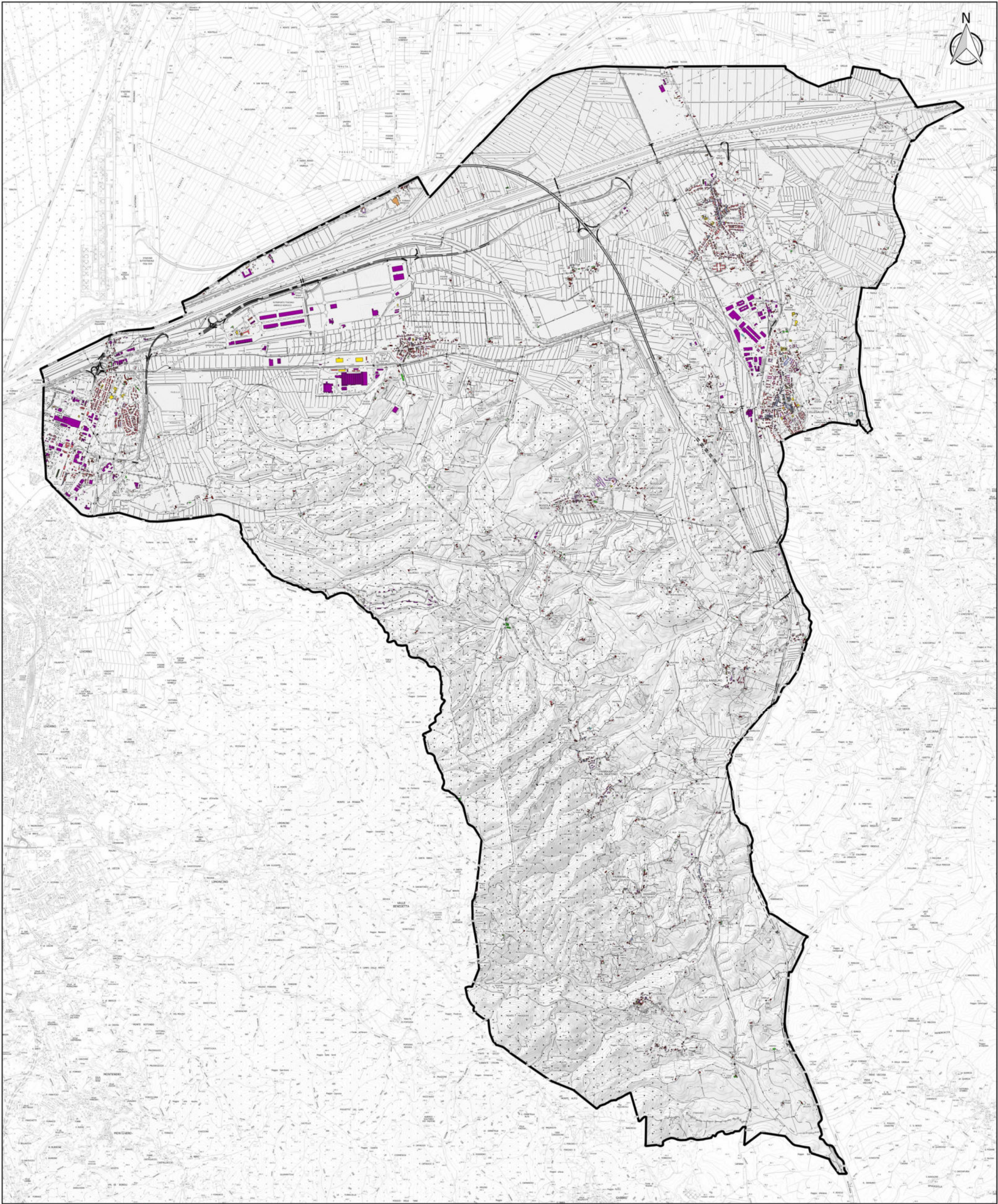
PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- buono
- demolito
- in costruzione
- in ristrutturazione
- mediocre
- ottimo
- pessimo
- rudere



COMUNE DI COLLESALVETTI

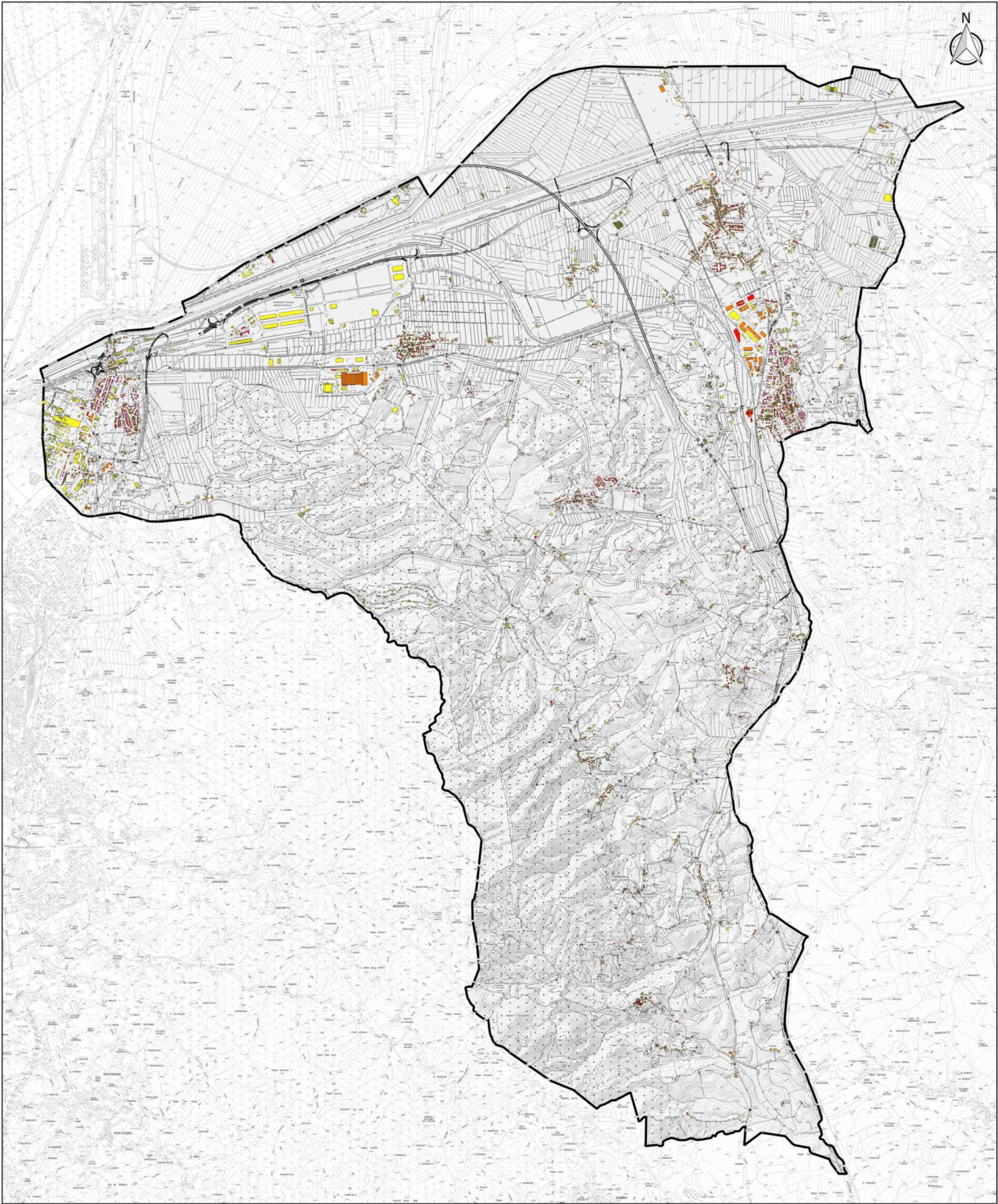
PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------------|
| accessorio | demolito | schiera |
| annesso agricolo | edif_cimiteriale | scuola-convitto |
| arredo | edif_produuttivo | serbatoio-silo |
| attr_tecnologica | edif_specialistico | serra |
| bifamiliare | linea | temporaneo |
| cappella | mulino | tettoia |
| chiesa | palazzina | unifamiliare |
| chiosco-edicola | portico | villa |
| cinema | quadrifamiliare | villino |
| colonica | | |



COMUNE DI COLLESALVETTI

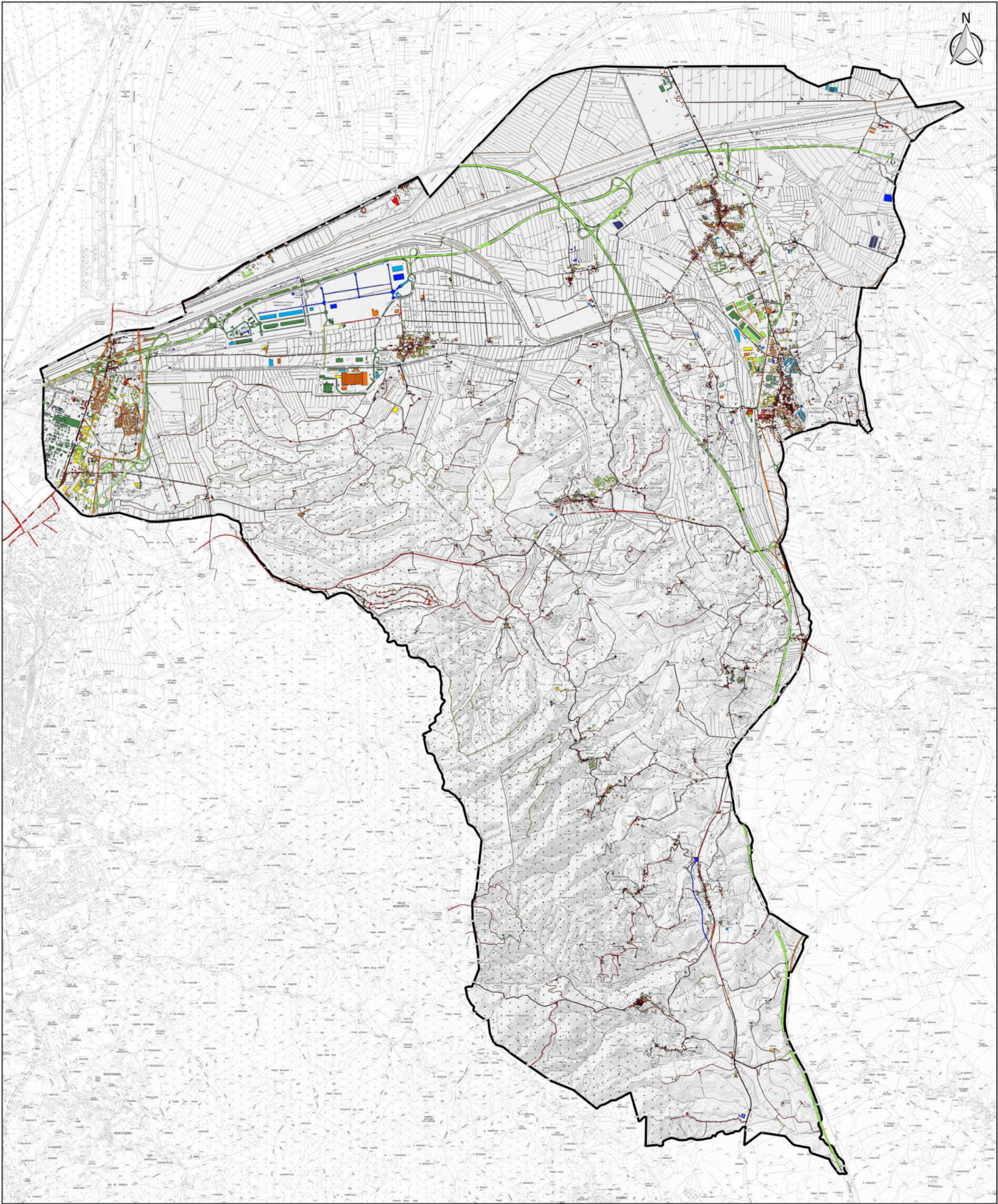
PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- 5 Piani
- 6 Piani
- 7 Piani
- 8 Piani
- 9 Piani



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

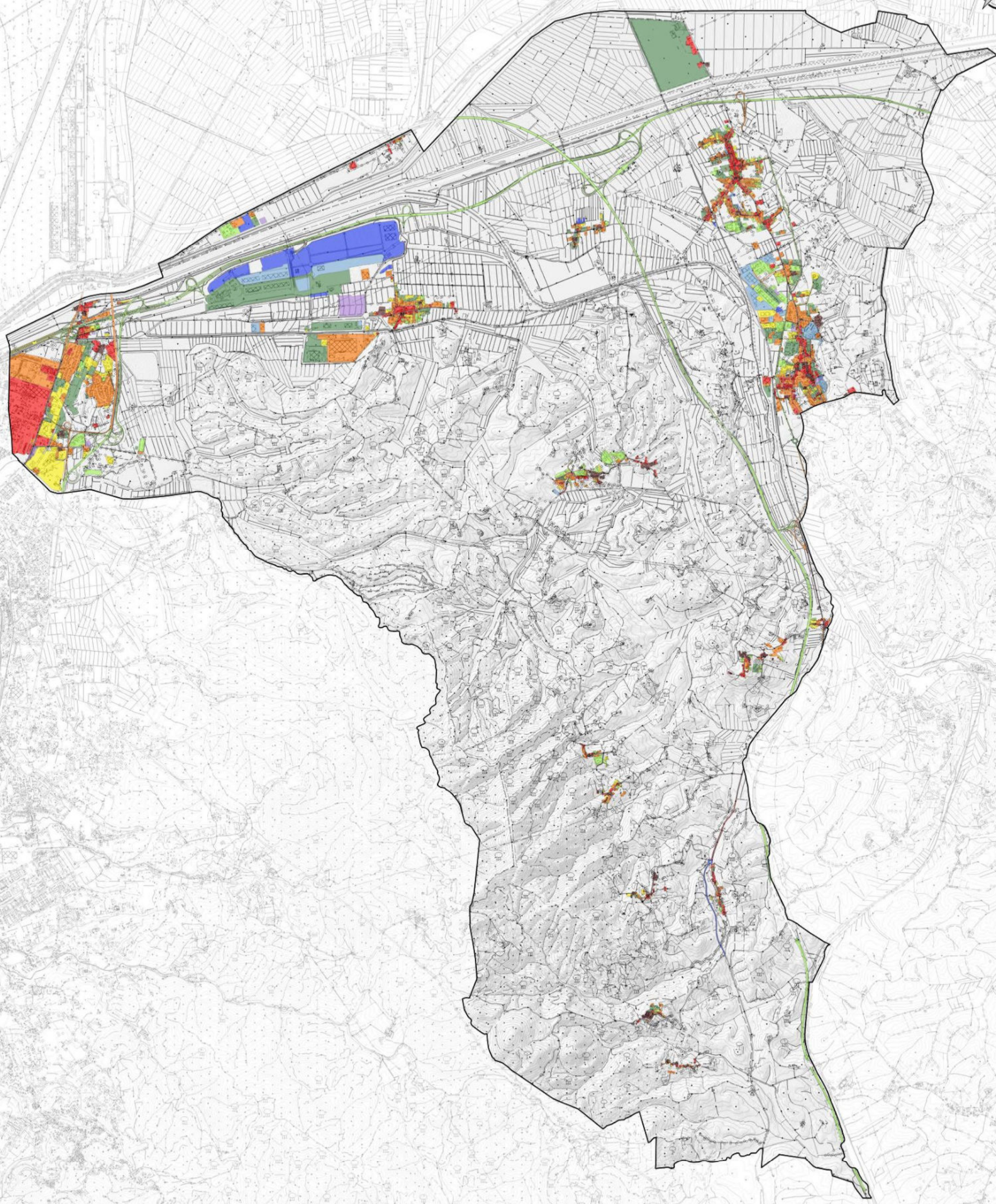
Legenda

Periodizzazione edificato

- 1830
- 1954
- 1978
- 1988
- 1996
- 2007
- 2010
- 2013
- 2015

Periodizzazione viabilità

- 1830
- 1954
- 1978
- 1988
- 1996
- 2007
- 2010
- 2013



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art. 17 LR 65/2014)

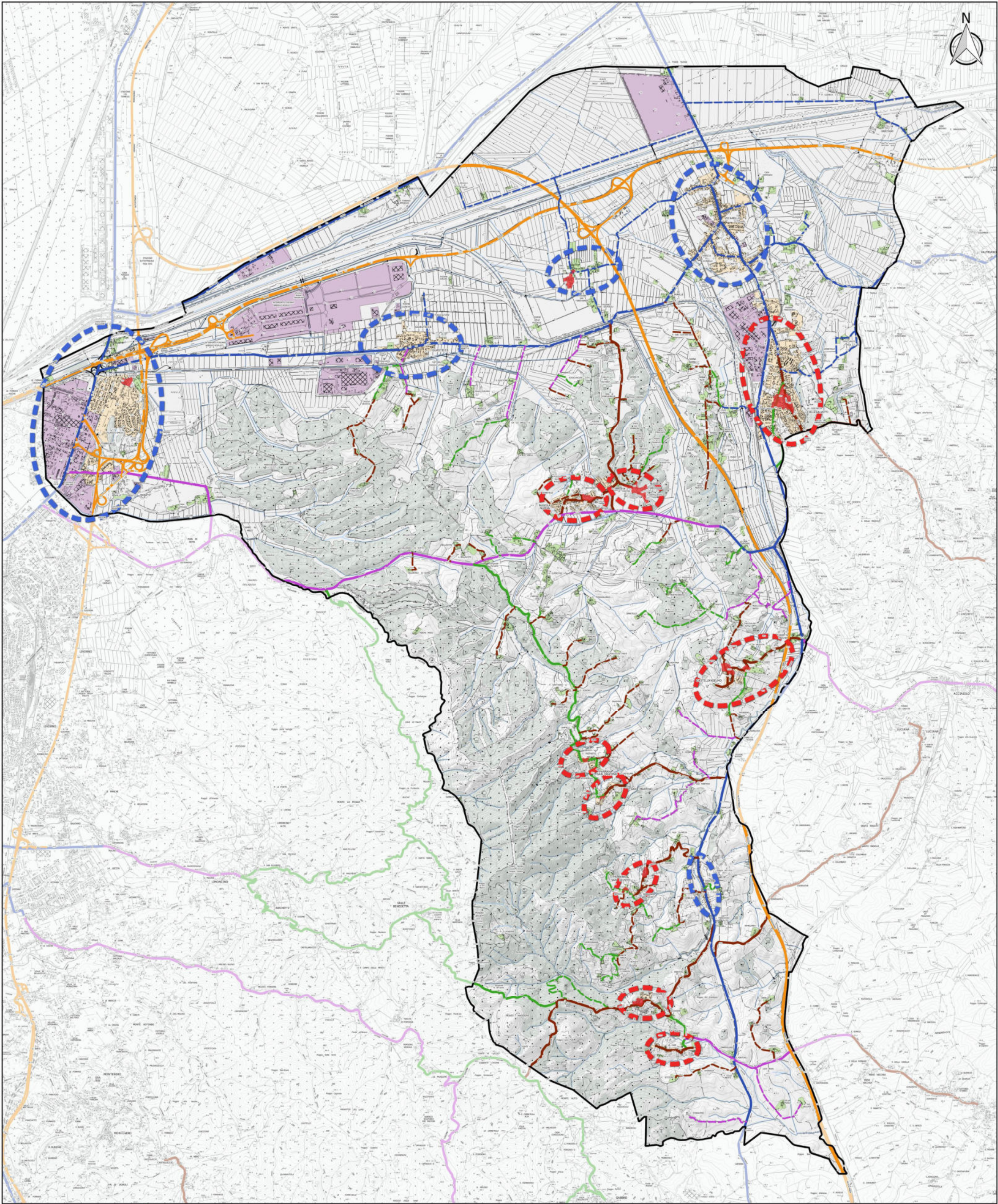


Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- | | |
|------------|------|
| Leopoldino | 2007 |
| 1954 | 2010 |
| 1978 | 2013 |
| 1988 | 2017 |
| 1996 | |



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)

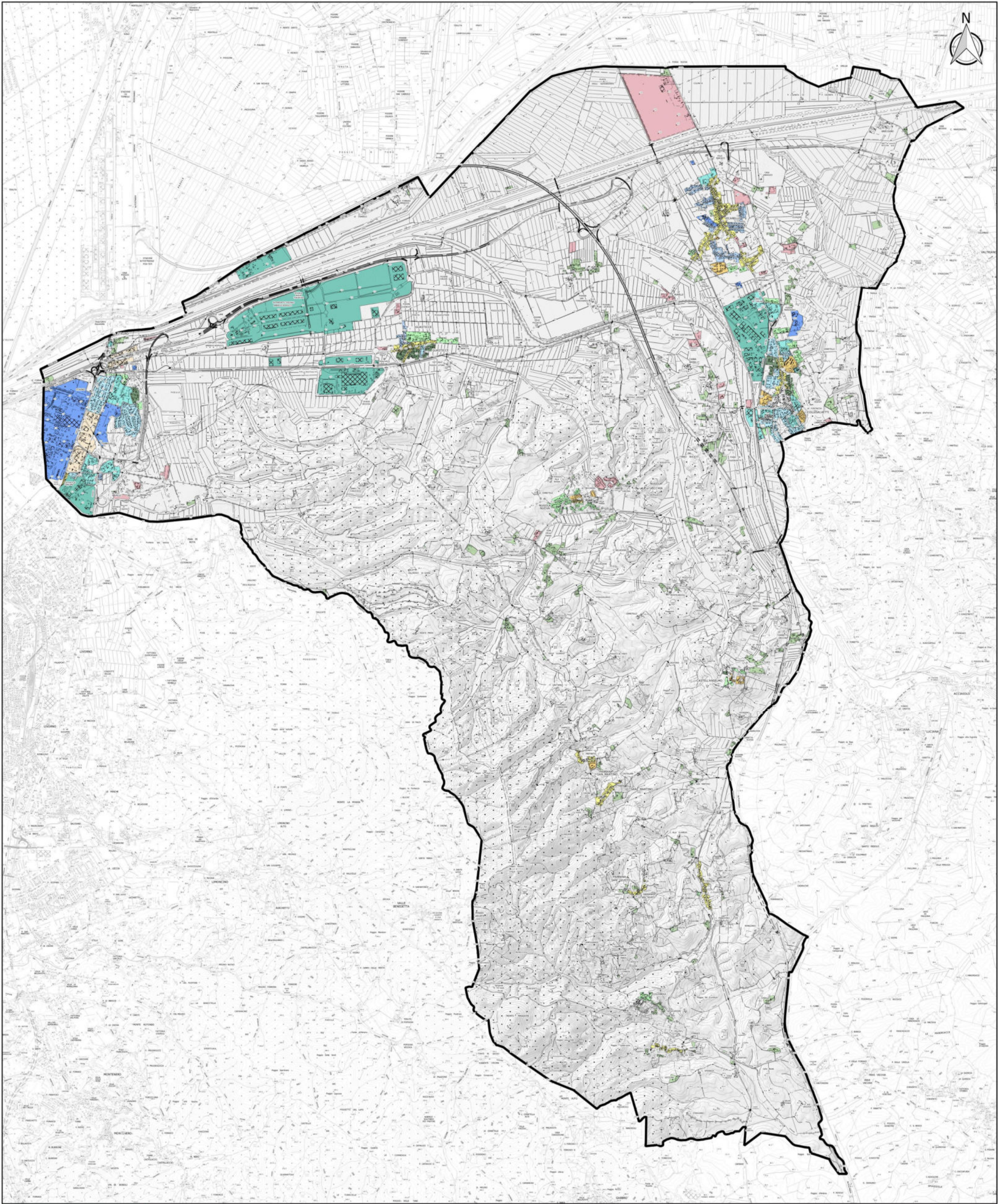


Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda			
Classificazione morfologica dell'insediamento		Classificazione morfologica della viabilità	
Insediamento di crinale	Tessuto specializzato o a carattere produttivo-commerciale	Viabilità di valle	Infrastruttura di grande e media comunicazione
Insediamento di valle	Edificato sparso	Viabilità di valle secondaria	Ulteriori elementi di contesto
Classificazione del tessuto insediativo	Centri e nuclei storici	Viabilità di fondo valle	Confine comunale
Tessuti insediativi contemporanei	Viabilità di crinale	Viabilità di fondo valle secondaria	Area Boscata
	Viabilità di Crinale secondaria	Viabilità di mezza costa	Reticolo idrografico
		Viabilità di mezza costa secondaria	

A3.4.8 - Assetti insediativi e tessuti urbani

Scala 1:50.000



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco
LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

Legenda

- | | |
|---|--|
| TR2 – Tessuti ad isolati aperti o edifici residenziali isolati su lotto | TR9 – Tessuto reticolare o diffuso |
| TR3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali | TR10 – Campagna abitata |
| TR4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata. | TR11 – Campagna urbanizzata |
| TR6 – Tessuto a tipologie miste | TPS1 – Tessuto a proliferazione produttiva lineare |
| TR7 – Tessuto sfrangiato di margine | TPS2 – Tessuto a piattaforme produttive – commerciali- direzionali |
| TR8 – Tessuto lineare | TPS3 – Insule specializzate |