

PROVINCIA DI LIVORNO
COMUNE DI COLLESALVETTI

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014



territorio rurale

Allegato 4.c

Atlante: Individuazione preliminare del territorio urbanizzato e del territorio rurale

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

SINDACO

Lorenzo BACCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Riccardo DEMI

COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO**SERVIZIO URBANISTICA**

Geol. Federica Tani

Geom. Francesca Guerrazzi

Geom. Leonardo Monetti

Arch. Giovanni Giovacchini

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Christian Boneddu

COLLABORATORI ESTERNI

Pian.e Sara Piancastelli

Pian. Giulio Galletti

REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE

Dott. Naturalista Leonardo Lombardi

Dott. For. Michele Angelo Giunti

Dott.sa Biologa Cristina Castelli

MICROZONAZIONE SISMICA

Geol. Sergio Crocetti

Collaboratori:

Geol. Silvia Caccavale

Geol. Francesca Biasci

Geol. Roberto Maggiore

CLE

Ing. Federico Bernardini

STUDI IDRAULICI

Studio PRIMA STA

RESP. PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Lara Corevi

SOMMARIO CARTOGRAFIE

Pag.3..... Pietreto - Area n°12

Pag.4..... Parrana San Martino - Area n°13

Pag.5..... Parrana San Giusto - Area n°14

Pag.6..... Crocino - Area n°15

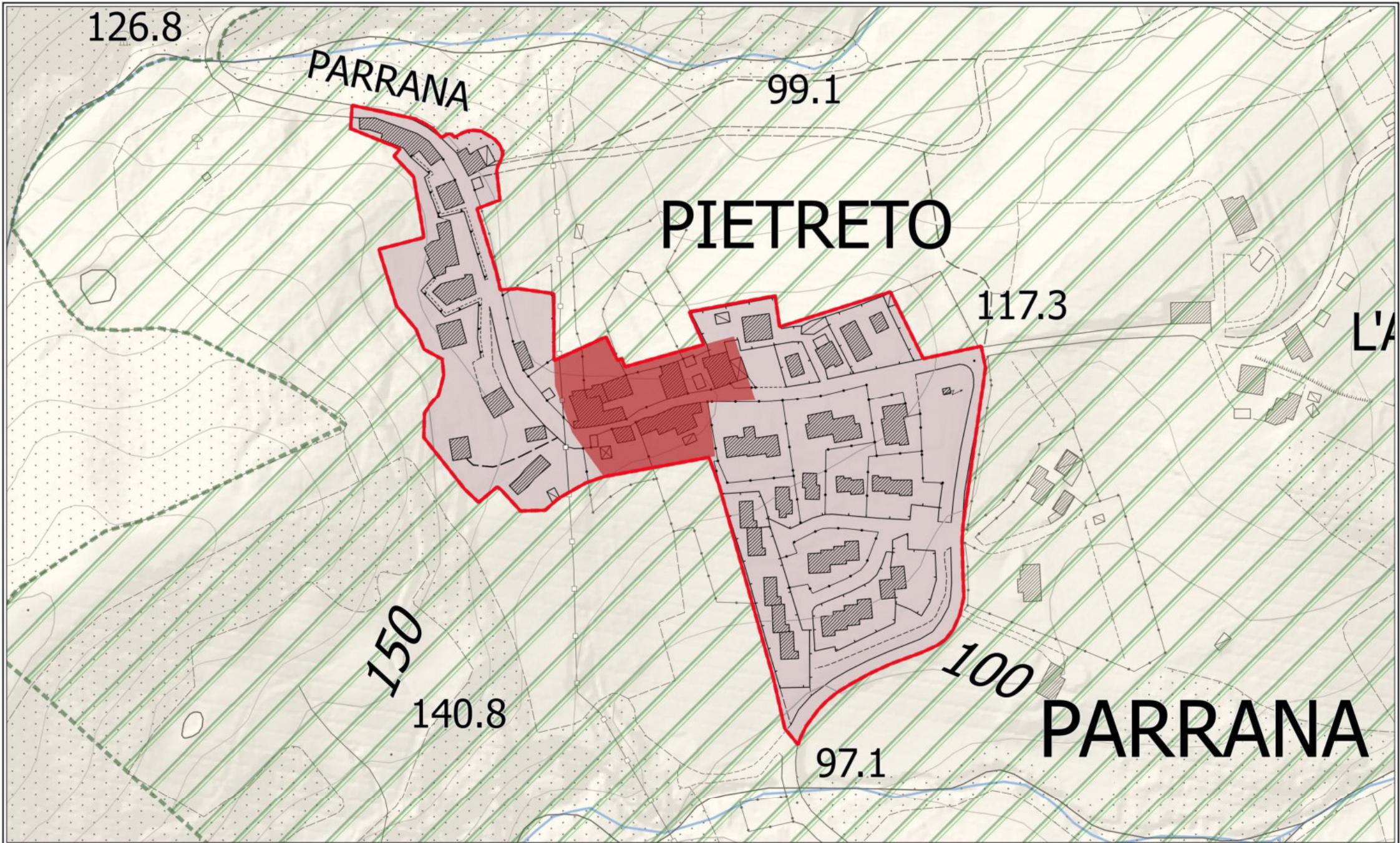
Pag.7..... Colognole - Area n°16

Pag.8..... Le Case - Area n°17

Pag.9..... Mortaiolo - Area n°18

Pag.10..... Tanna Bassa - Tanna Alta - Area n°19

Pag.11..... Pandoiano - Area n°20



LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato**
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

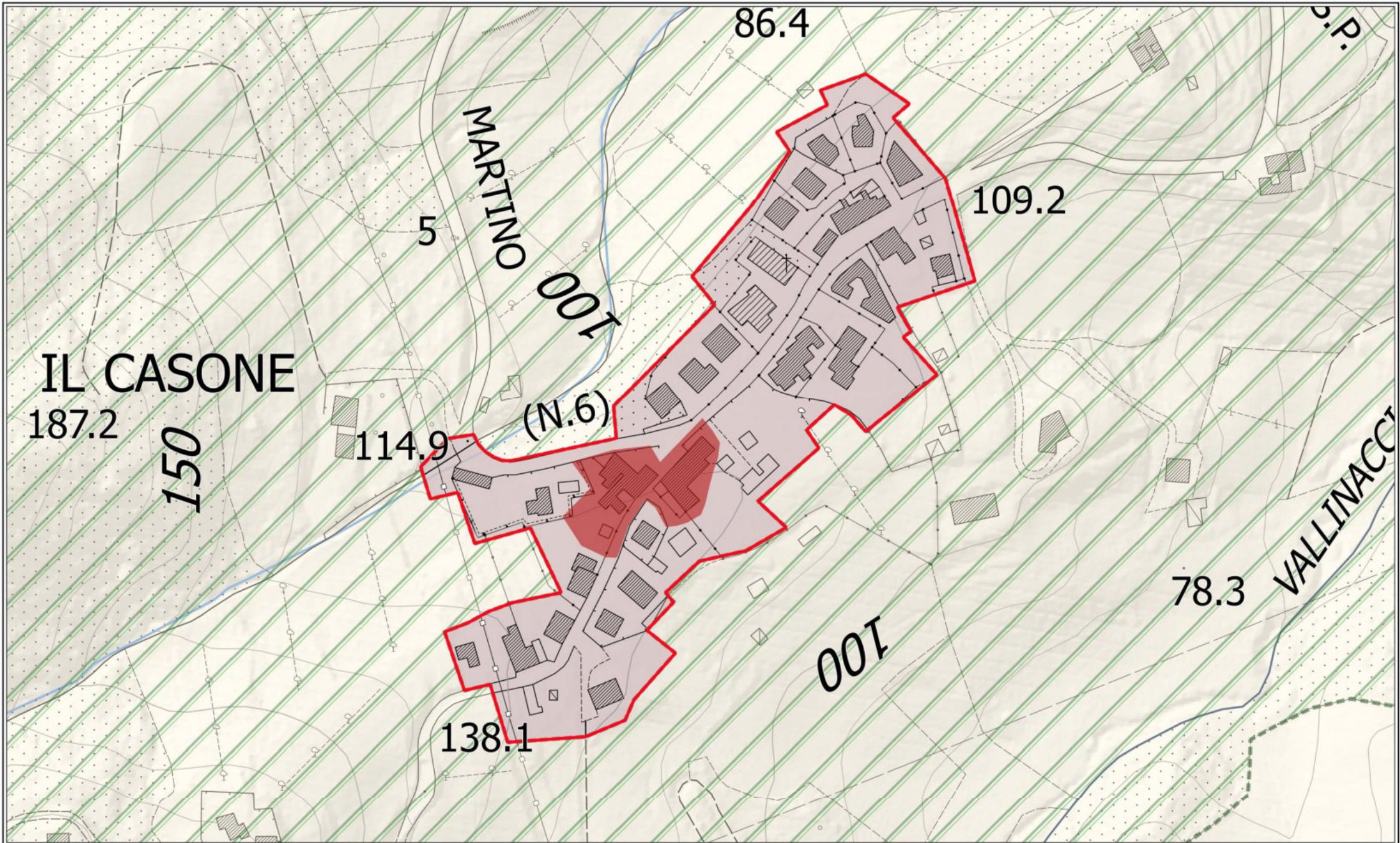
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. L'insediamento, di tipo prevalentemente lineare, si è sviluppato come propaggine di un piccolo nucleo e in tempi più recenti ha visto a sud-est la formazione di un tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziale di edilizia pianificata che trova il suo perimetro in corrispondenza della viabilità che lo delinea.



LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo.



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 L.R. 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato**
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

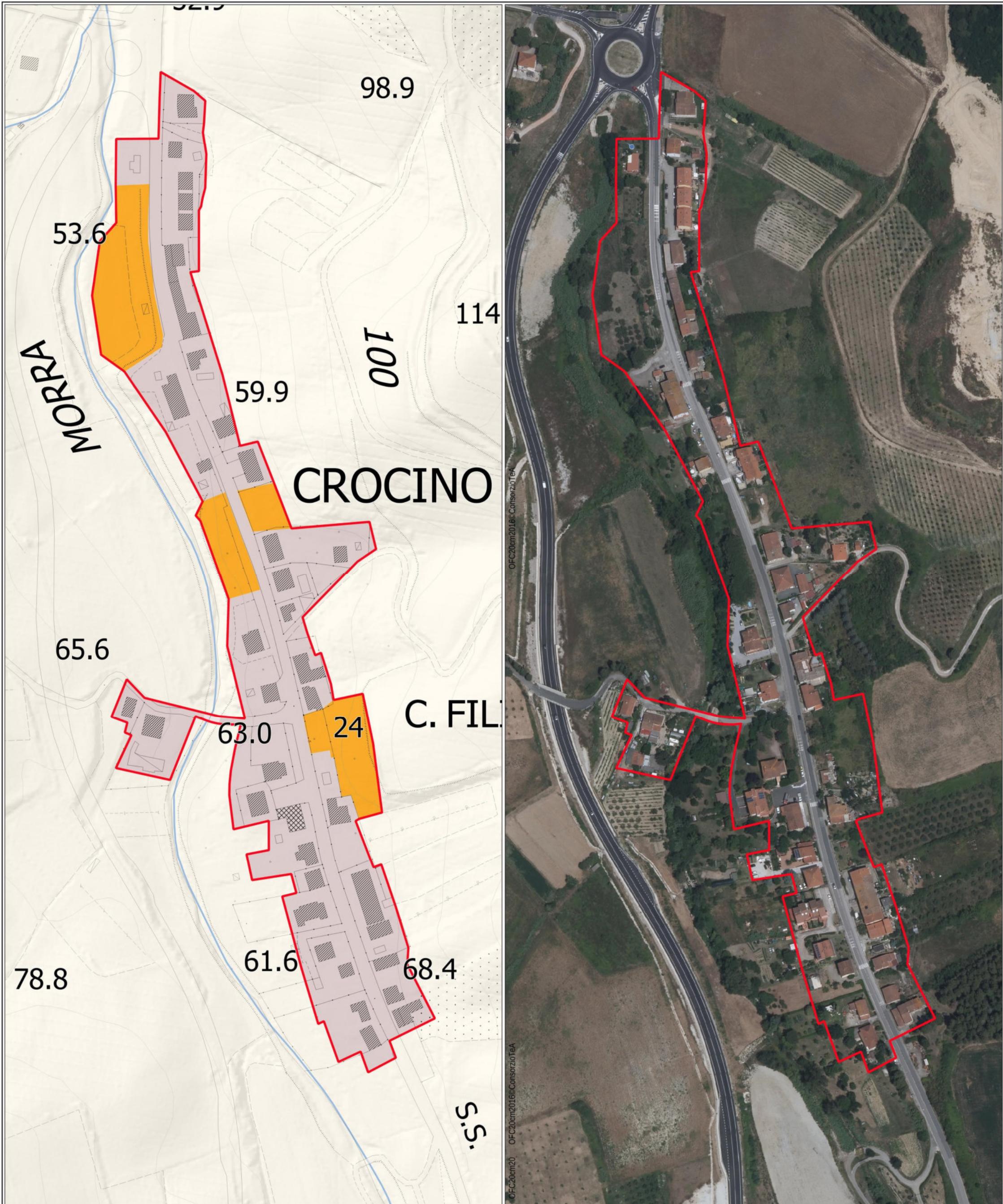
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

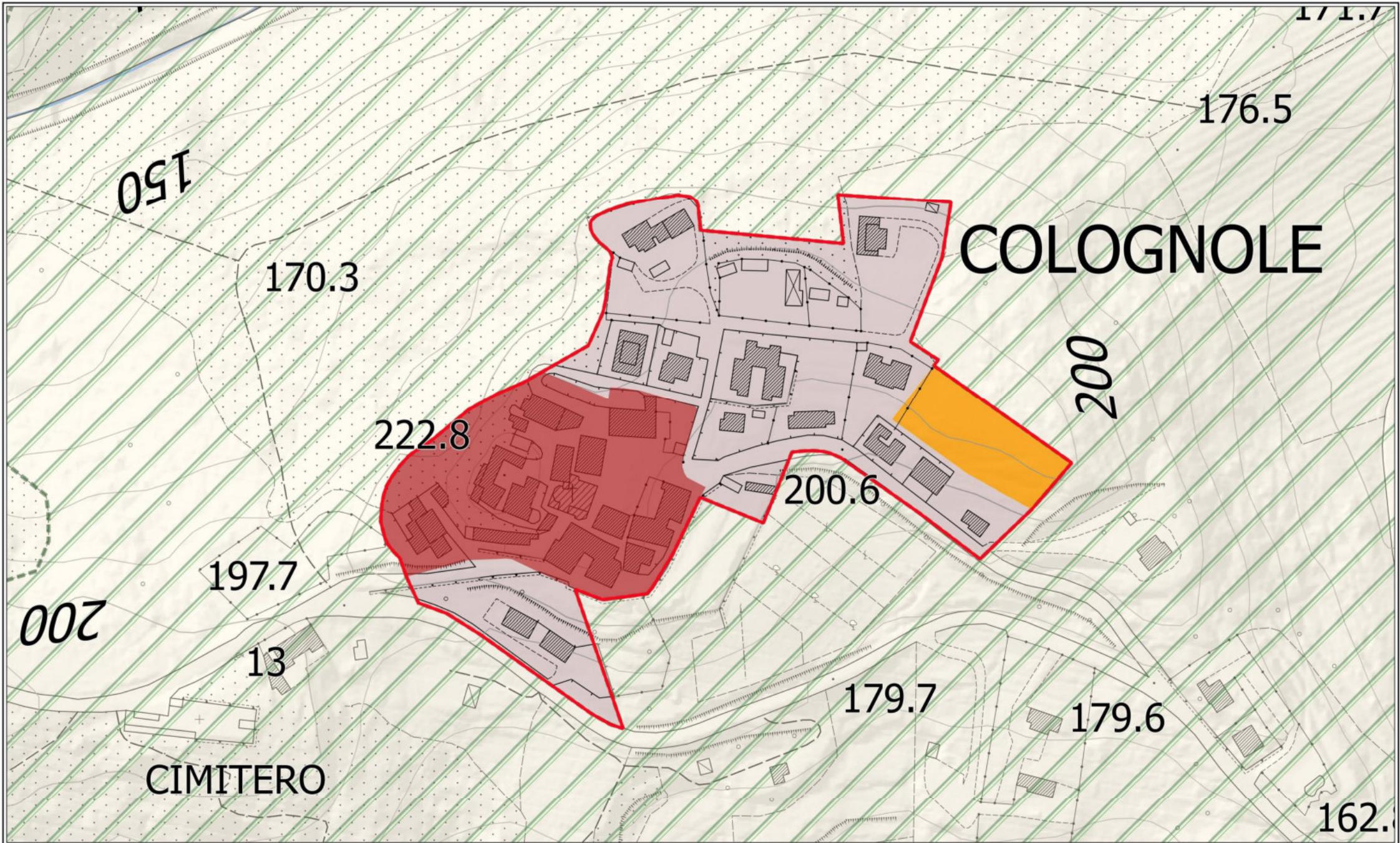
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo.



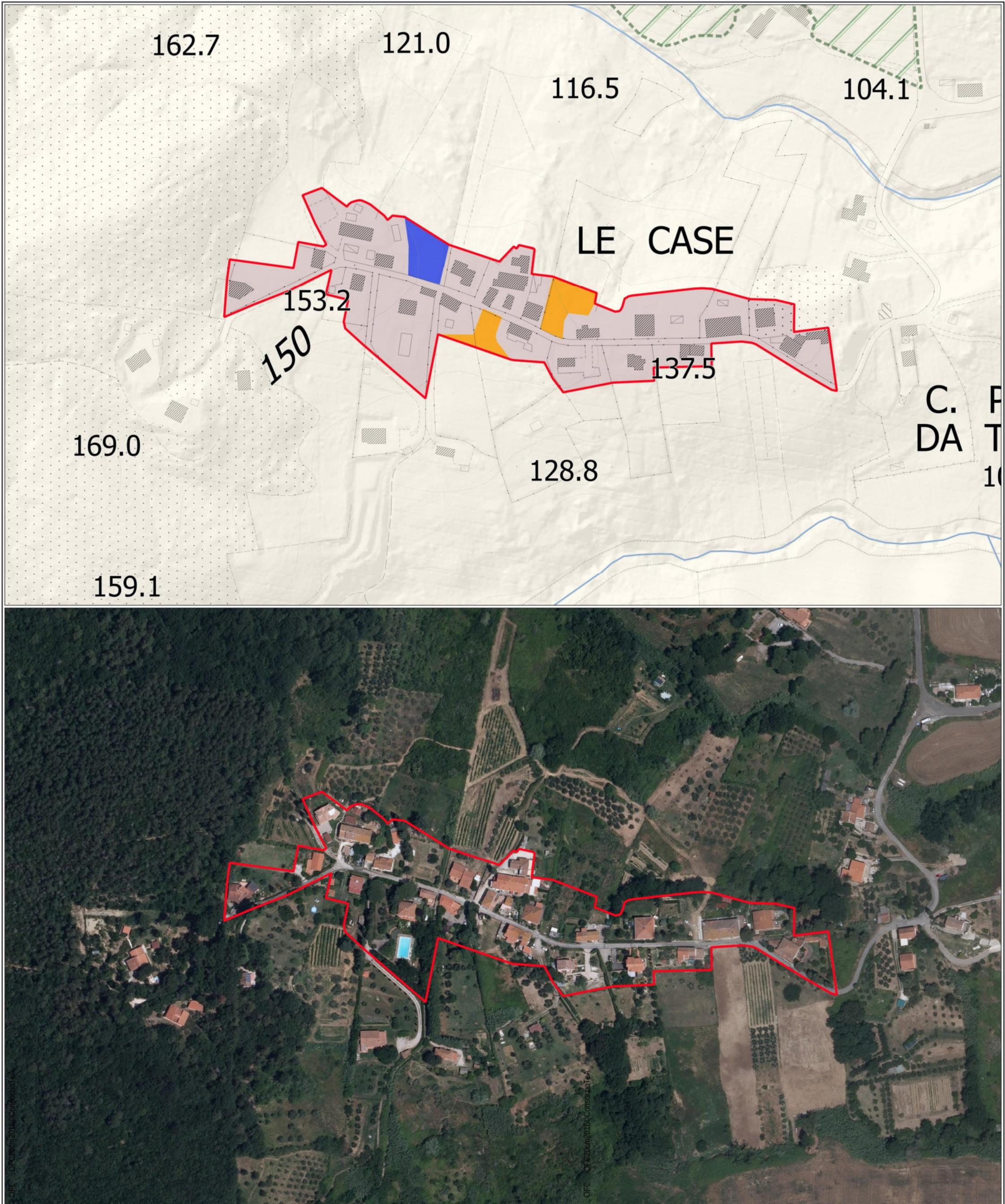
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. Più nello specifico l'insediamento si compone di un tessuto lungo strada delimitato a ovest da una viabilità di circonvallazione e ad est da un'area di cava e da un visita di colline morbide. All'interno del perimetro del territorio urbanizzato si inseriscono alcune aree di rigenerazione e riqualificazione in grado di dar continuità al tessuto presente.



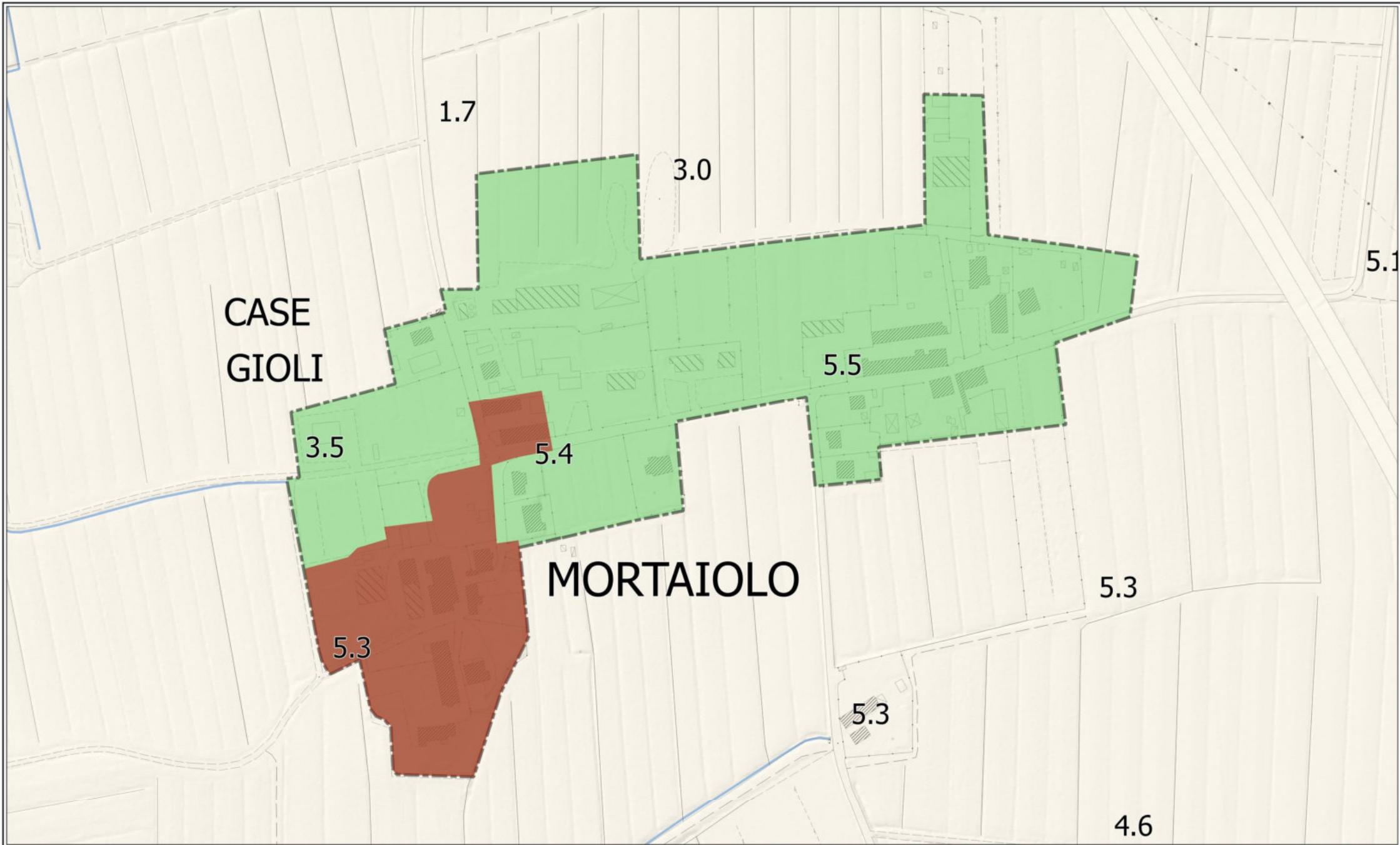
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. Colognole si è sviluppato con un sistema incrementale per singoli lotti attorno al centro storico generando delle situazioni di criticità legate ai margini. Per tale motivo si individua all'interno del perimetro del territorio urbanizzato un'area volta al la qualificazione e rigenerazione urbana.



INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. All'interno del perimetro del territorio urbanizzato si individuano delle aree volte al completamento del sistema insediativo di tipo lineare, coincidenti con previsioni di RU o con aree di riqualificazione.



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 L.R. 65/2014)

Sindaco **LORENZO BACCI**

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

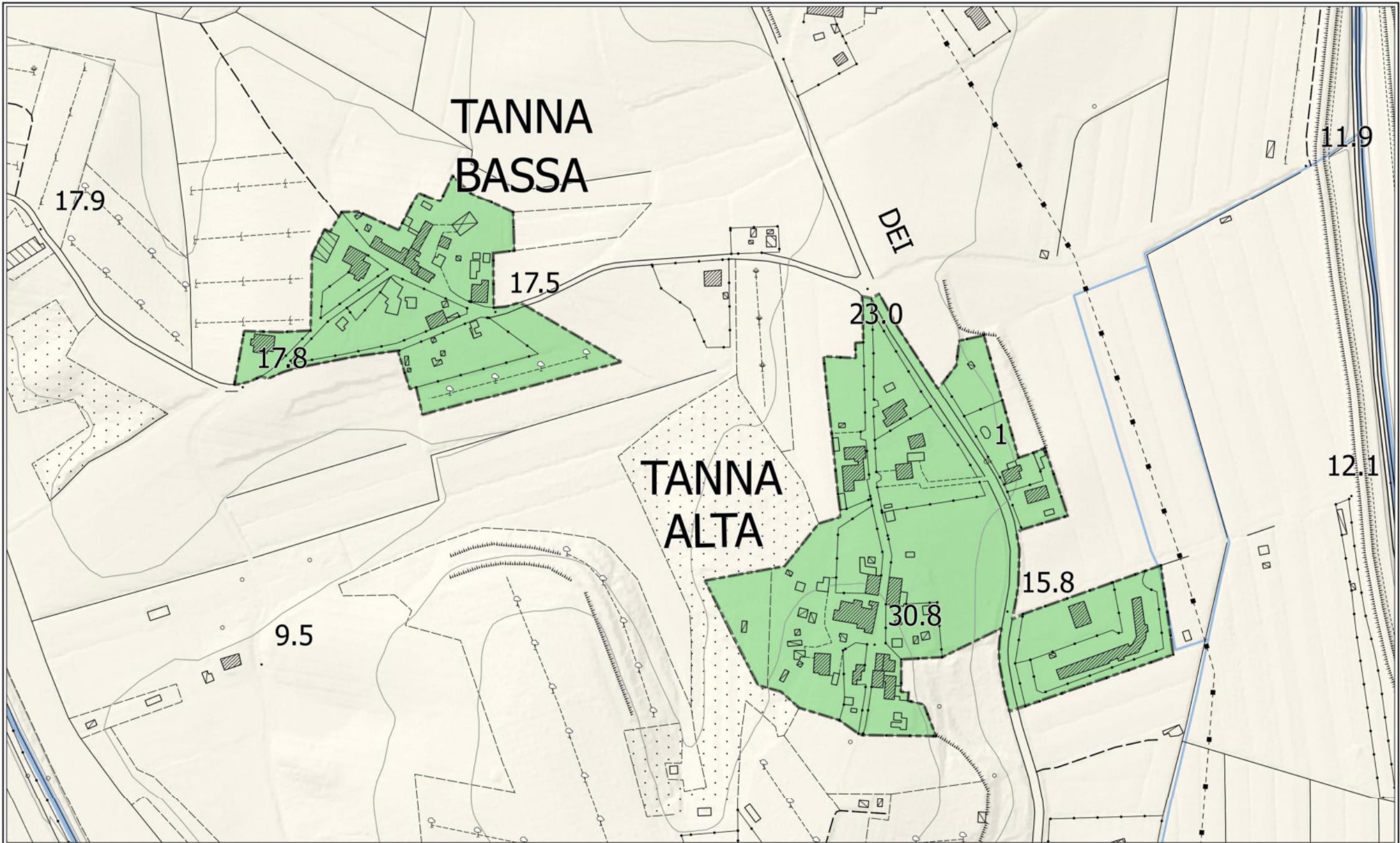
 Confine comunale	 Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
Territorio urbanizzato	
 Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)	 Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)	 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:
il perimetro del nucleo rurale è stato definito in ordine alla caratteristiche insediative, nonché attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. In nucleo si è originato in corrispondenza della strada che univa due poderi su di un territorio di origine palustre. Nonostante la successive e minime edificazioni di tipo residenziale avvenute fino al 1988, non si sono stravolti i legami con il territorio agricolo circostante, che anzi vedono all'interno del piccolo nucleo la presenza di edifici e manufatti a servizio di aziende agricole (capannoni, depositi, ecc.)

Territorio rurale

 Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
 Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

NUCLEI RURALI
MORTAIOLI - Area n°18
Scala 1:3500



LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato**
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

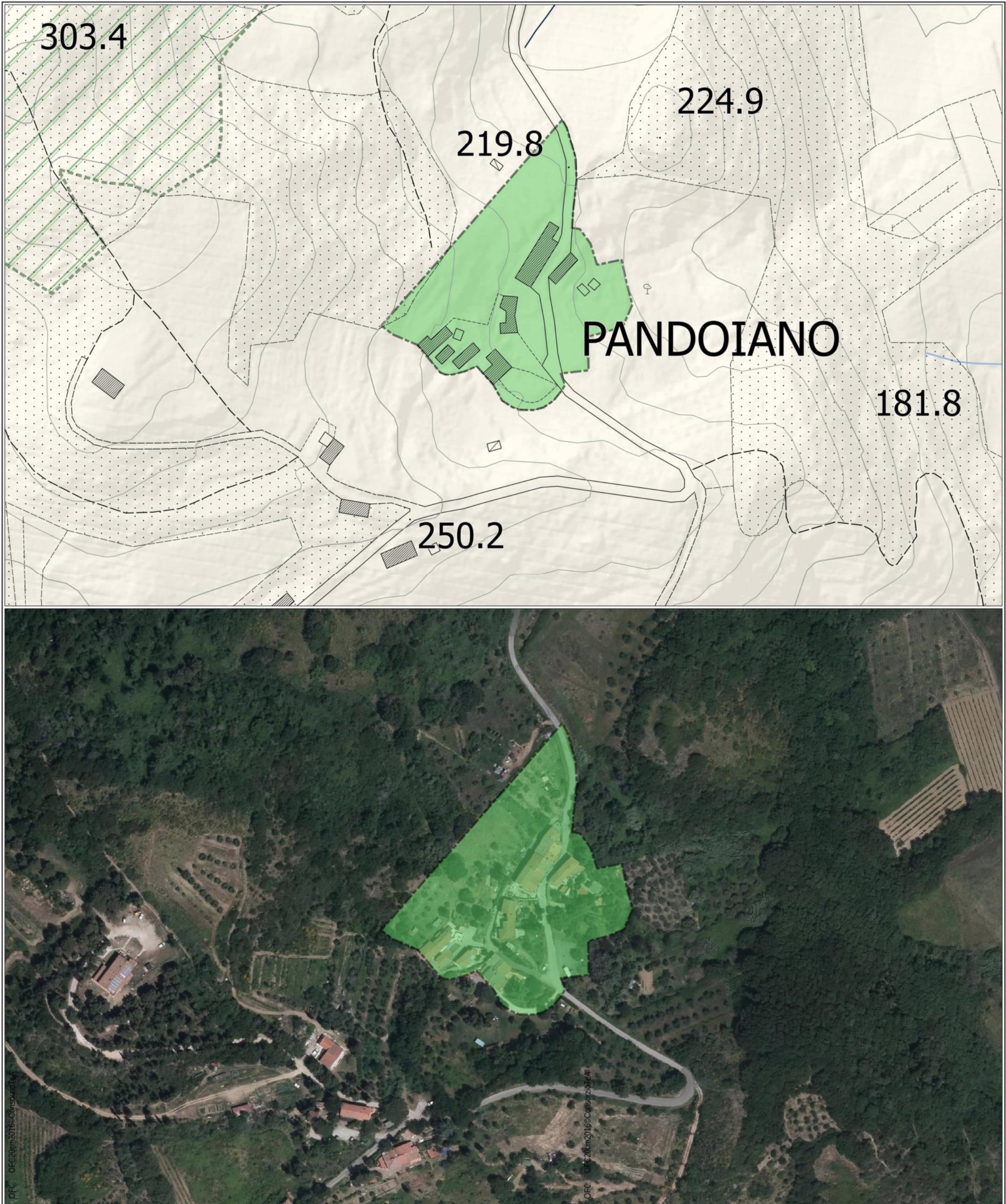
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

I due insediamenti di Tanna Alta e Tanna Bassa sono dei nuclei completamente residenziali generati attorno a due poderi della Villa di Badia, disposti ai piedi dell'omonimo poggio (Poggio Badia). La perimetrazione del nucleo rurale è stato definito in ordine alla morfologia del luogo e alle caratteristiche insediative, nonché attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente.



INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del nucleo rurale è stato definito in ordine alla morfologia del luogo e alle caratteristiche insediative, nonché attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Nello specifico il nucleo prende il nome da un vecchio casale in cui risedettero alcuni nobili pisani di Monte Massi.

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)