

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014

ATL Allegato 4

**Atlante: Individuazione preliminare del territorio urbanizzato e del
territorio rurale**

Allegato 4.b

Atlante: Individuazione preliminare del territorio urbanizzato e del territorio rurale

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

SINDACO

Lorenzo BACCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Riccardo DEMI

COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA

- Geol. Federica Tani
- Geom.Francesca Guerrazzi
- Geom. Leonardo Monetti
- Arch. Giovanni Giovacchini

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Christian Boneddu

COLLABORATORI ESTERNI

- Pian.e Sara Piancastelli
- Pian. Giulio Galletti

REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE

- Dott. Naturalista Leonardo Lombardi
- Dott. For. Michele Angelo Giunti
- Dott.sa Biologa Cristina Castelli

MICROZONAZIONE SISMICA

- Geol. Sergio Crocetti
- Collaboratori:
- Geol. Silvia Caccavale
- Geol. Francesca Biasci
- Geol. Roberto Maggiore

CLE

Ing. Federico Bernardini

STUDI IDRAULICI

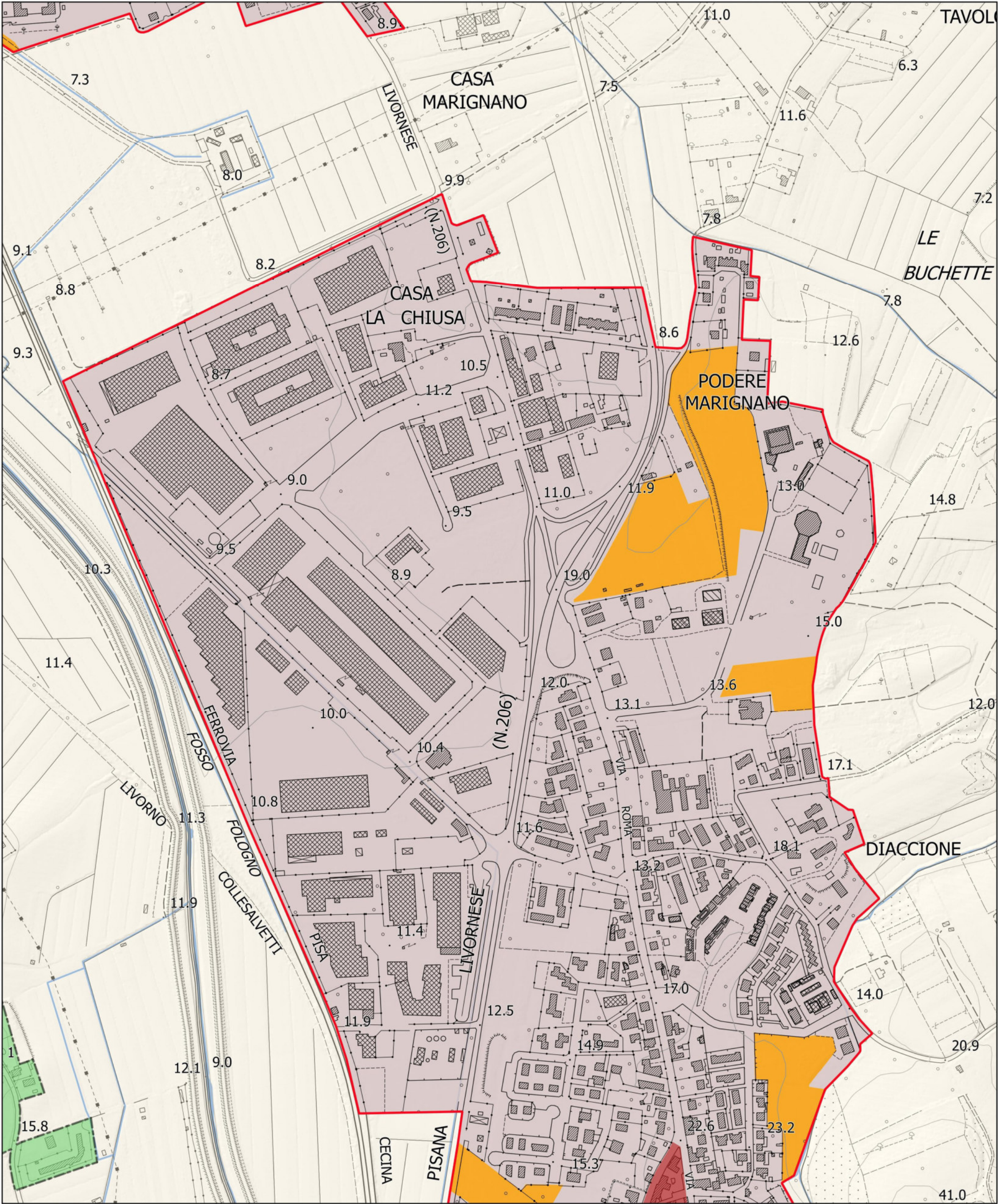
Studio PRIMA STA

RESP. PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Lara Corevi

SOMMARIO CARTOGRAFIE

- Pag.3..... Collesalveti nord - Area n°7a
- Pag.4..... Collesalveti nord - Area n°7b
- Pag.5..... Collesalveti sud - Area n°8a
- Pag.6..... Collesalveti sud - Area n°8a
- Pag.7..... Nugola nuova - Area n°9a
- Pag.8..... Nugola vecchia - Area n°9b
- Pag.9..... Torretta Vecchia - Area n°10
- Pag.10..... Castell’Anselmo - Area n°11



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA	
 Confine comunale	
 Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)	
Territorio urbanizzato	
 Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)	
 Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)	
 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)	
 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati	
Territorio rurale	
 Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)	
 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)	
 Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)	

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:
Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Il confine è ben definito, soprattutto in prossimità delle aree industriali e/o commerciali poste a nord-ovest, e si ha la presenza di aree utili contrastare elementi di criticità legati alla qualità urbana, alle infrastrutture e all'accessibilità.

TERRITORIO URBANIZZATO	COLLESALVATTI NORD - Area n°7a	Scala 1:5000
------------------------	--------------------------------	--------------



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)

Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

Confine comunale

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato

Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

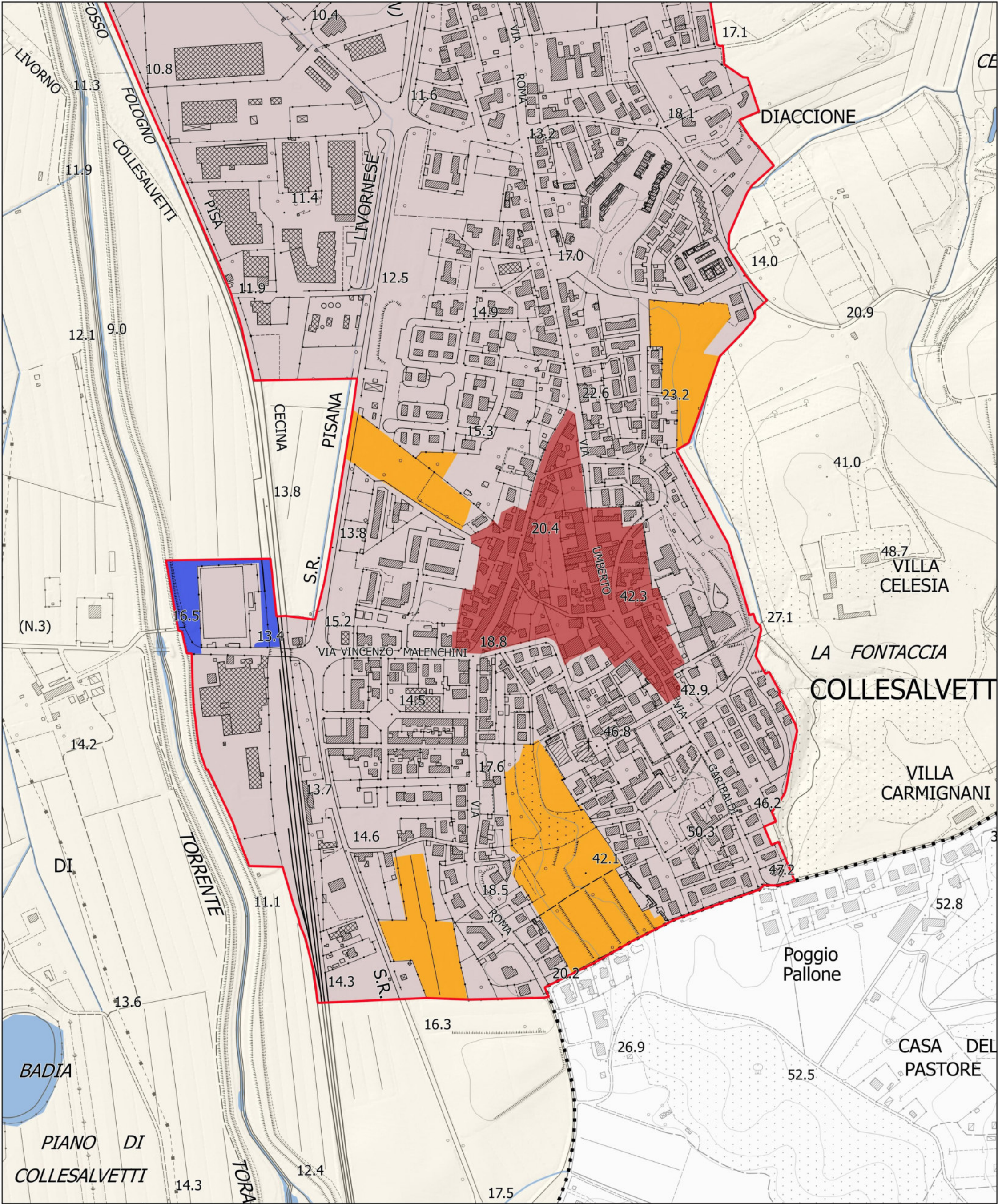
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Il confine è ben definito, soprattutto in prossimità delle aree industriali e/o commerciali poste a nord-ovest, e si ha la presenza di aree utili contrastare elementi di criticità legati alla qualità urbana, alle infrastrutture e all'accessibilità.

TERRITORIO URBANIZZATO

COLLESALVATTI NORD - Area n°7b

Scala 1:5000












COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco **LORENZO BACCI**

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA	
 Confine comunale	
 Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)	
Territorio urbanizzato	
 Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)	
 Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)	
 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)	
 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati	
Territorio rurale	
 Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)	
 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)	
 Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)	

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:
Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. L'area, contenente anche il centro storico dell'insediamento di Collesalveti risulta ben identificabile e con un perimetro ben definito. In alcune aree di margine dell'edificato si riscontrano aree idonee a processi di completamento dei tessuti limitrofi, utile occasione per definire e completare i diversi tessuti in corrispondenza di aree già urbanizzate.

TERRITORIO URBANIZZATO	COLLESALVETTI SUD - Area n°8a	Scala 1:5000
------------------------	-------------------------------	--------------



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)

Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

Confine comunale

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato

Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

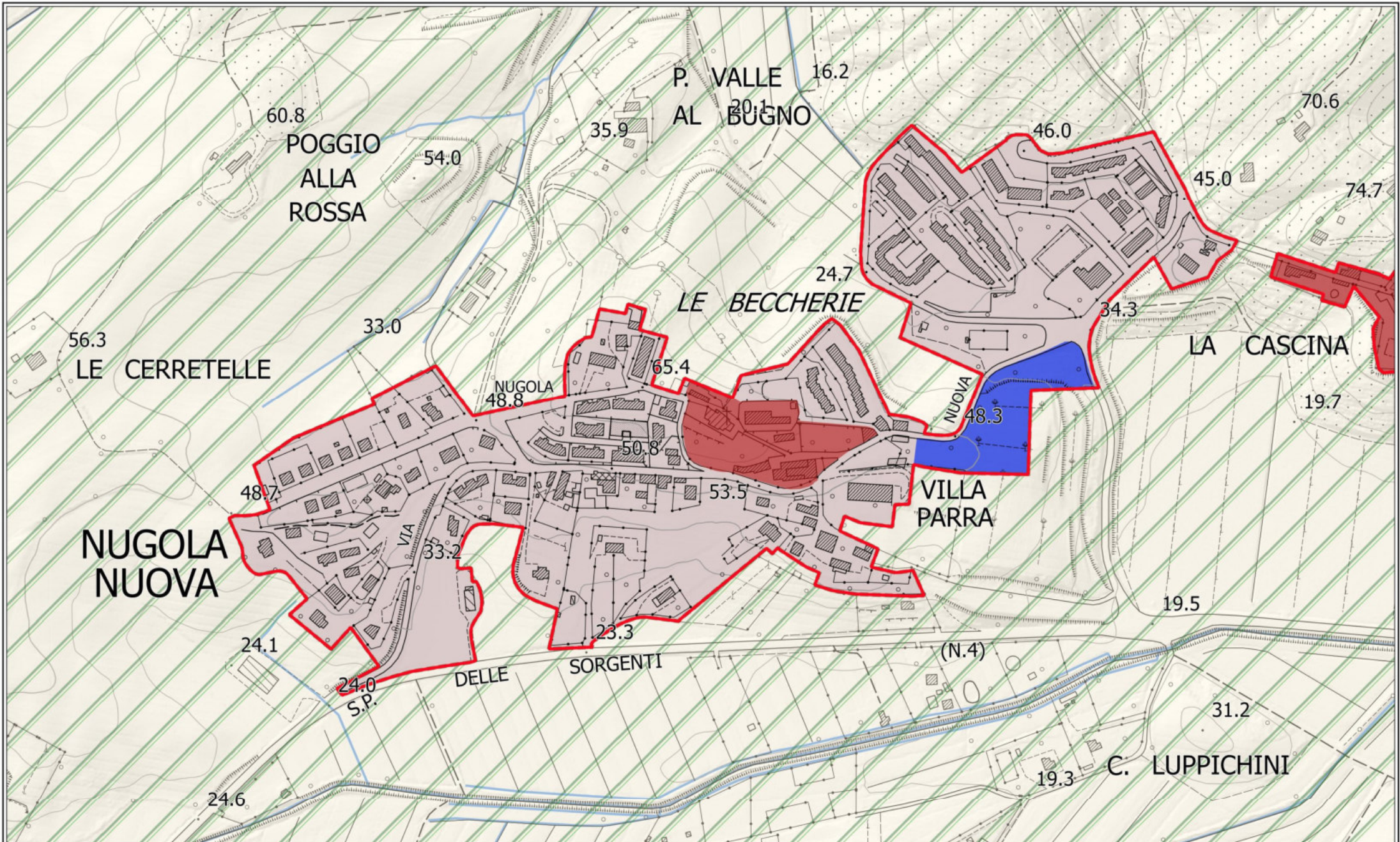
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. L'area, contenente anche il centro storico dell'insediamento di Collesalveti risulta ben identificabile e con un perimetro ben definito. In alcune aree di margine dell'edificato si riscontrano aree idonee a processi di completamento dei tessuti limitrofi, utile occasione per definire e completare i diversi tessuti in corrispondenza di aree già urbanizzate.

TERRITORIO URBANIZZATO

COLLESALVETTI SUD - Area n°8b

Scala 1:5000



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

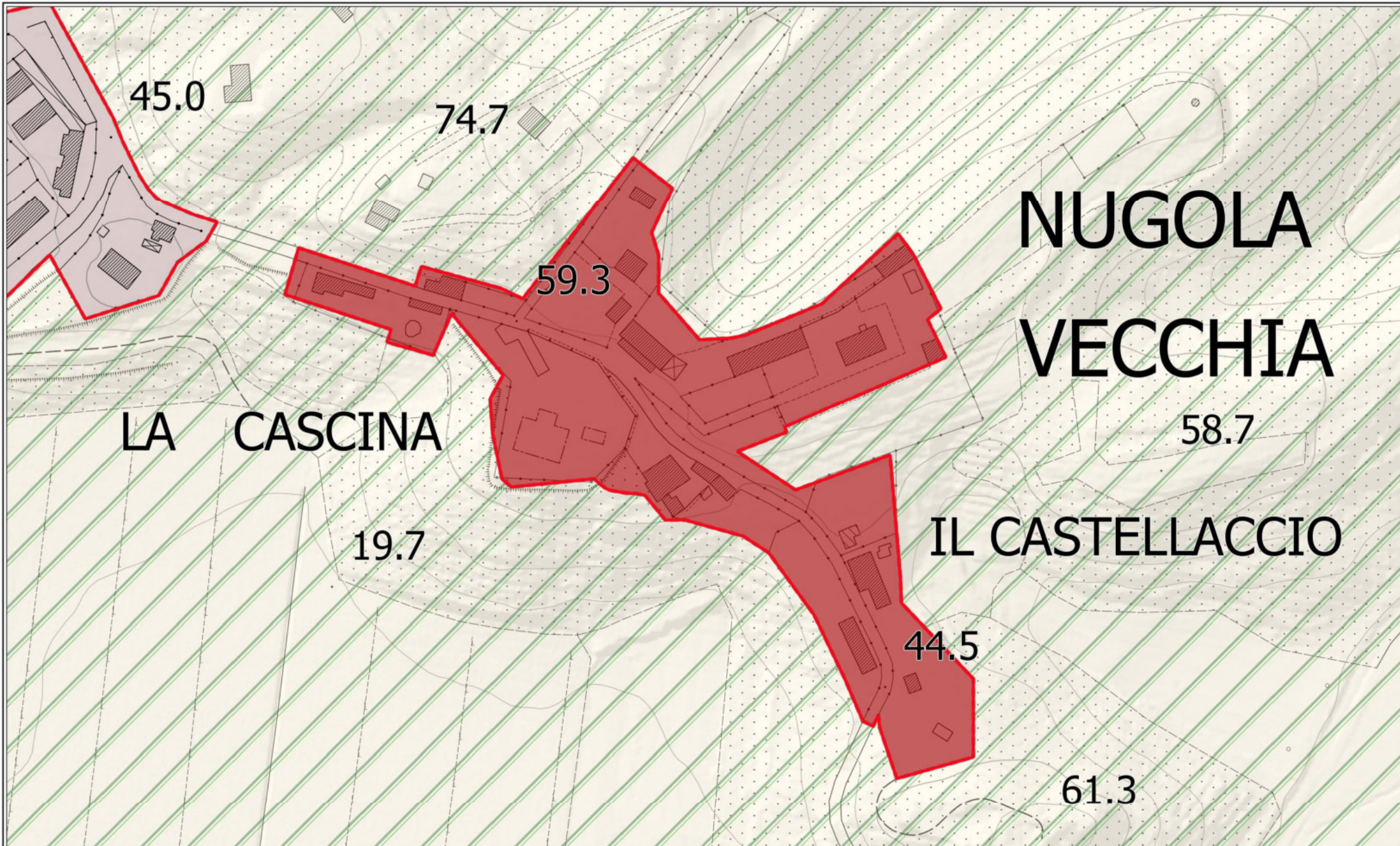
- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati
- Territorio rurale
- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. Nella parte sud del perimetro di Nugola Nuova si ha la presenza di due aree attualmente non edificate, che assumono un ruolo rilevante in previsione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana, volta a risolvere gli attuali aspetti di criticità del sistema insediativo.

TERRITORIO URBANIZZATO NUGOLA NUOVA - Area n°9a

Scala 1:5000



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



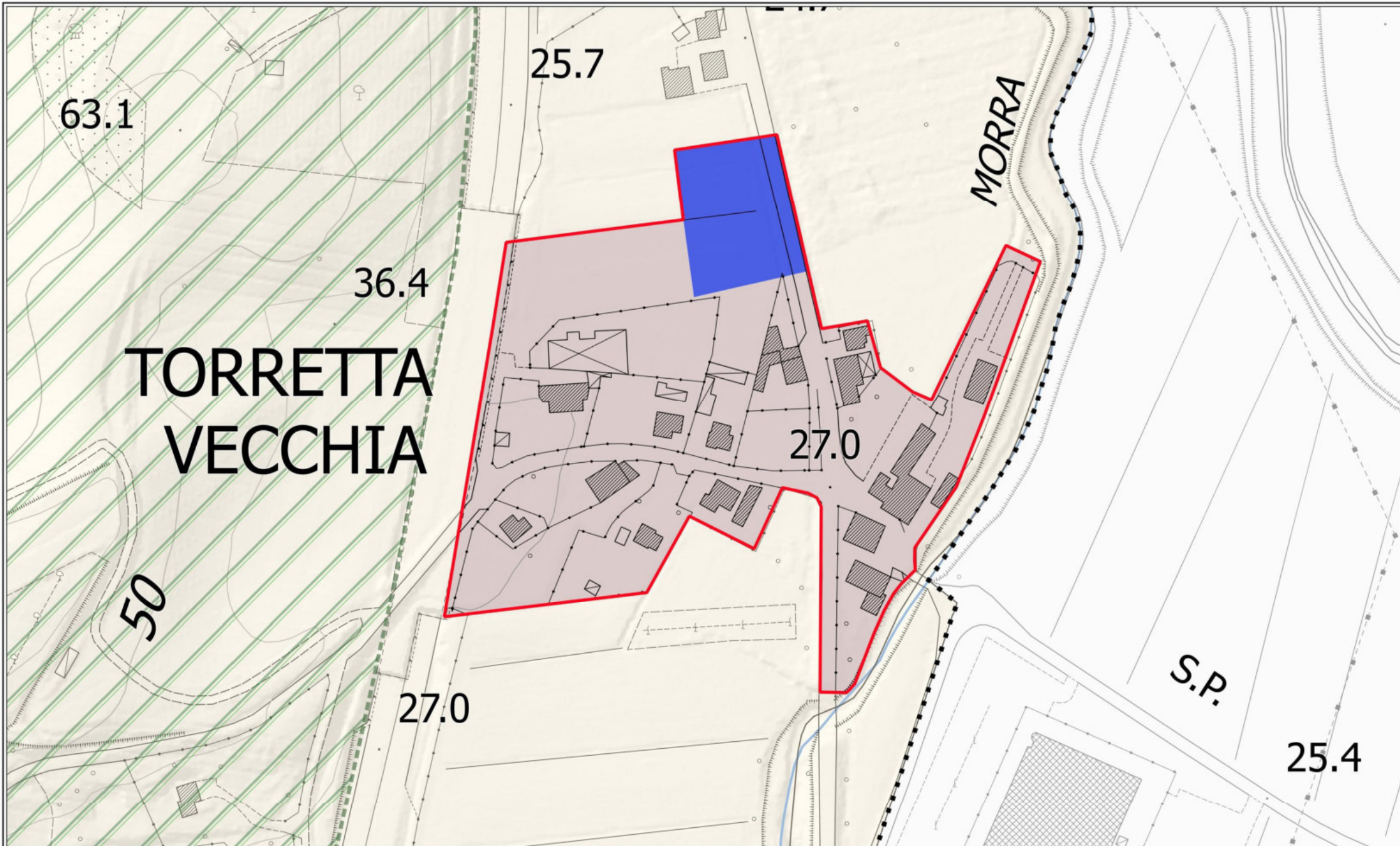
Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA	
Confine comunale	
Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)	
Territorio urbanizzato	
Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)	
Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)	
Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)	
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati	
Territorio rurale	
Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)	
Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)	
Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)	

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:
Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. Nel caso specifico di torretta Vecchia si vede come il territorio urbanizzato coincide esattamente con il nucleo storico.

TERRITORIO URBANIZZATO	NUGOLA VECCHIA - Area n°9b	Scala 1:2500
------------------------	----------------------------	--------------



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

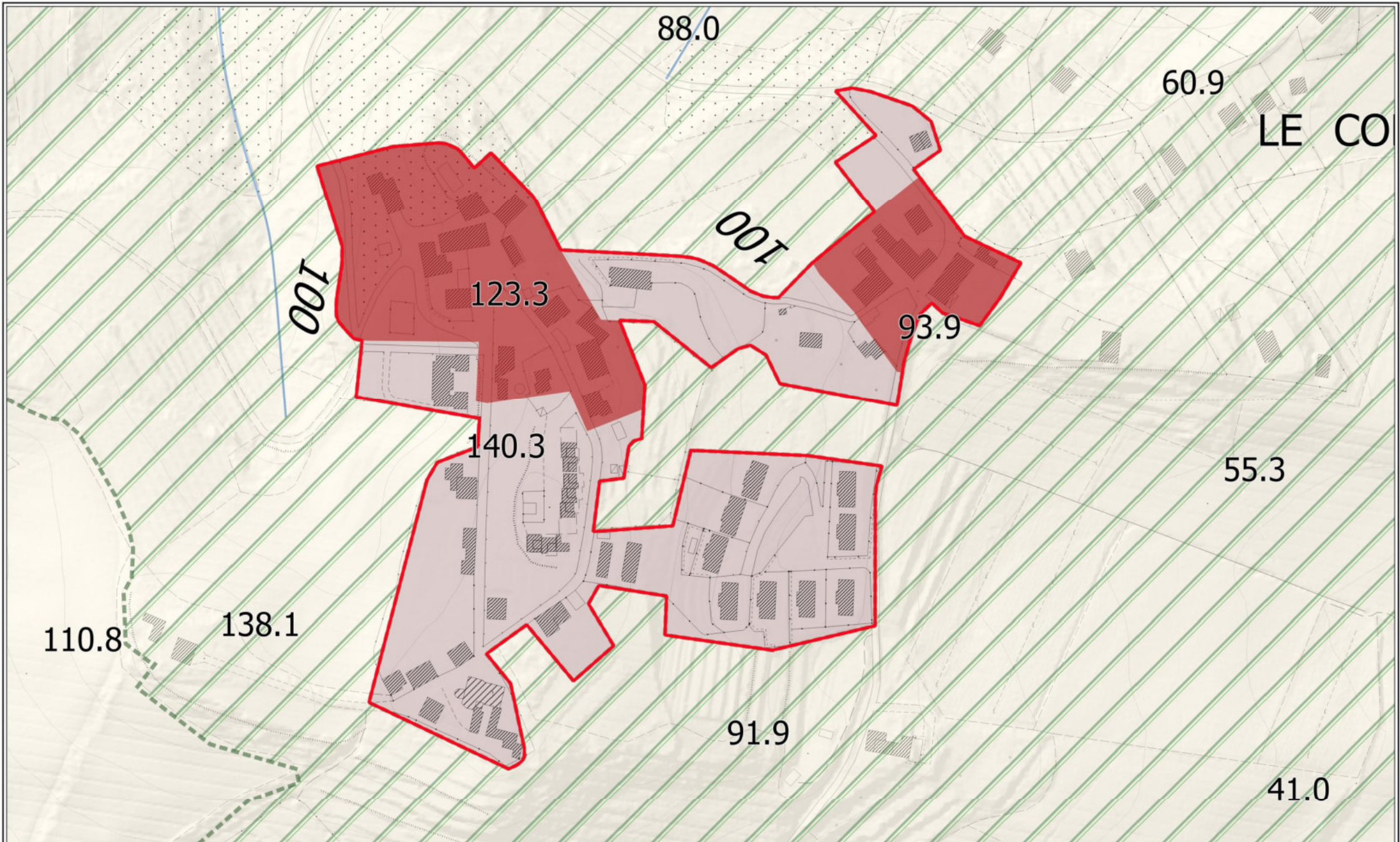
- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati
- Territorio rurale
- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Nella parte nord il perimetro si estende su di un'area attualmente non edificata adiacente al "Sito archeologico di Torretta"; tale allargamento viene effettuato per non pregiudicare l'eventuale sviluppo del sito e la possibile realizzazioni di manufatti o edifici a servizio di quest'ultimo.

TERRITORIO URBANIZZATO TORRETTA VECCHIA - Area n°10

Scala 1:2500



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco **LORENZO BACCI**

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA		Territorio rurale
 Confine comunale	 Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)	 Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
 Territorio urbanizzato	 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)	 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
 Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)	 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati	 Nucleo rurale (art. 64 c.1 l.b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:
Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. L'insediamento si compone di due nuclei tra loro divisi, creati attorno a due nuclei storici.

TERRITORIO URBANIZZATO	CASTELL' ANSELMO - Area n°11	Scala 1:3000
------------------------	------------------------------	--------------