

PROVINCIA DI LIVORNO
COMUNE DI COLLESALVETTI

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014



Atlante: Individuazione preliminare del territorio urbanizzato e del
territorio rurale

Allegato 4.b

Atlante: Individuazione preliminare del territorio urbanizzato e del territorio rurale

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

SINDACO

Lorenzo BACCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Riccardo DEMI

COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO**SERVIZIO URBANISTICA**

Geol. Federica Tani

Geom. Francesca Guerrazzi

Geom. Leonardo Monetti

Arch. Giovanni Giovacchini

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Christian Boneddu

COLLABORATORI ESTERNI

Pian.e Sara Piancastelli

Pian. Giulio Galletti

REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE

Dott. Naturalista Leonardo Lombardi

Dott. For. Michele Angelo Giunti

Dott.sa Biologa Cristina Castelli

MICROZONAZIONE SISMICA

Geol. Sergio Crocetti

Collaboratori:

Geol. Silvia Caccavale

Geol. Francesca Biasci

Geol. Roberto Maggiore

CLE

Ing. Federico Bernardini

STUDI IDRAULICI

Studio PRIMA STA

RESP. PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Lara Corevi

SOMMARIO CARTOGRAFIE

Pag.3..... Collesalvetti nord - Area n°7a

Pag.4..... Collesalvetti nord - Area n°7b

Pag.5..... Collesalvetti sud - Area n°8a

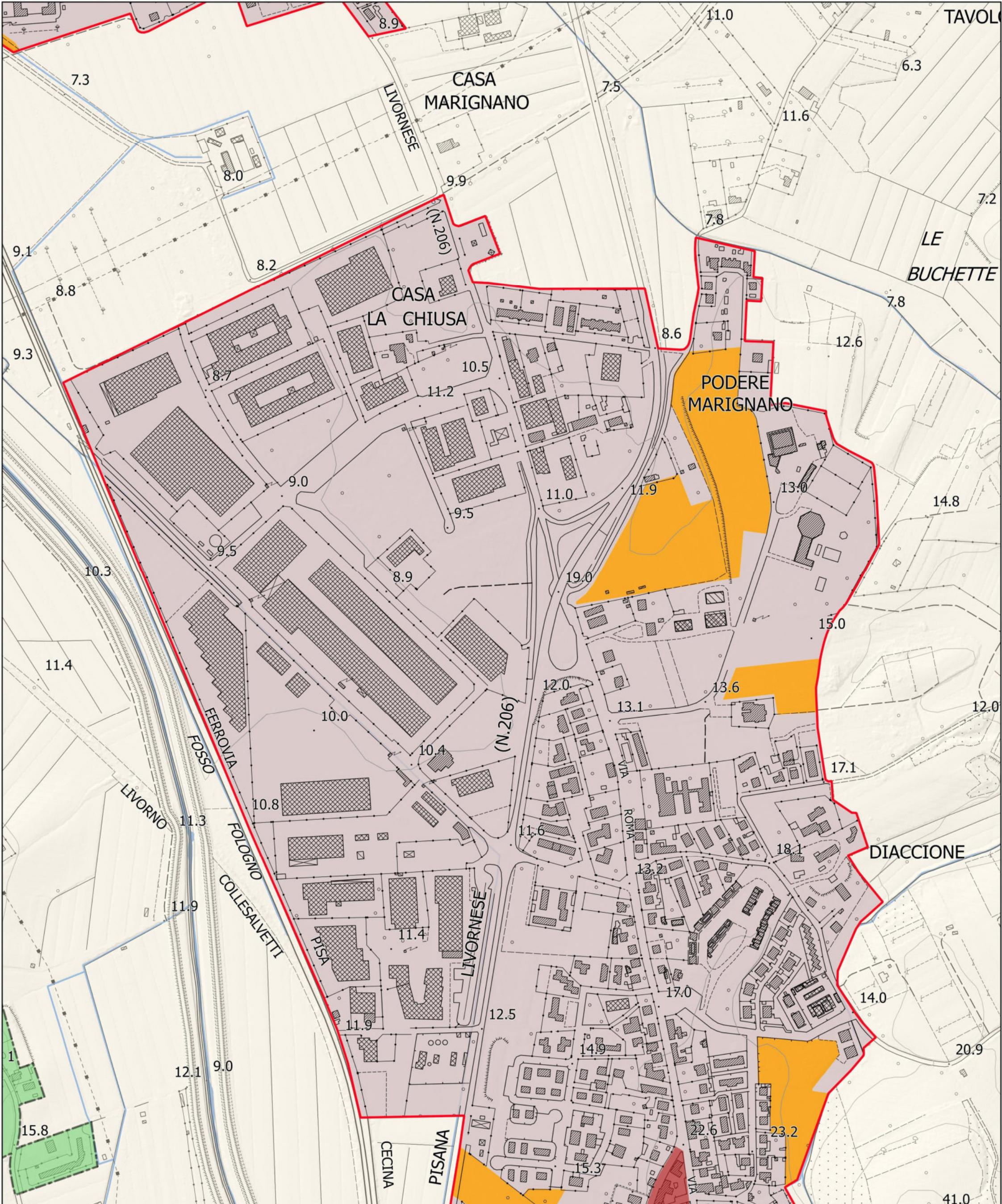
Pag.6..... Collesalvetti sud - Area n°8a

Pag.7..... Nugola nuova - Area n°9a

Pag.8..... Nugola vecchia - Area n°9b

Pag.9..... Torretta Vecchia - Area n°10

Pag.10..... Castell'Anselmo - Area n°11



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Il confine è ben definito, soprattutto in prossimità delle aree industriali e/o commerciali poste a nord-ovest, e si ha la presenza di aree utili contrastare elementi di criticità legati alla qualità urbana, alle infrastrutture e all'accessibilità.



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE (Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

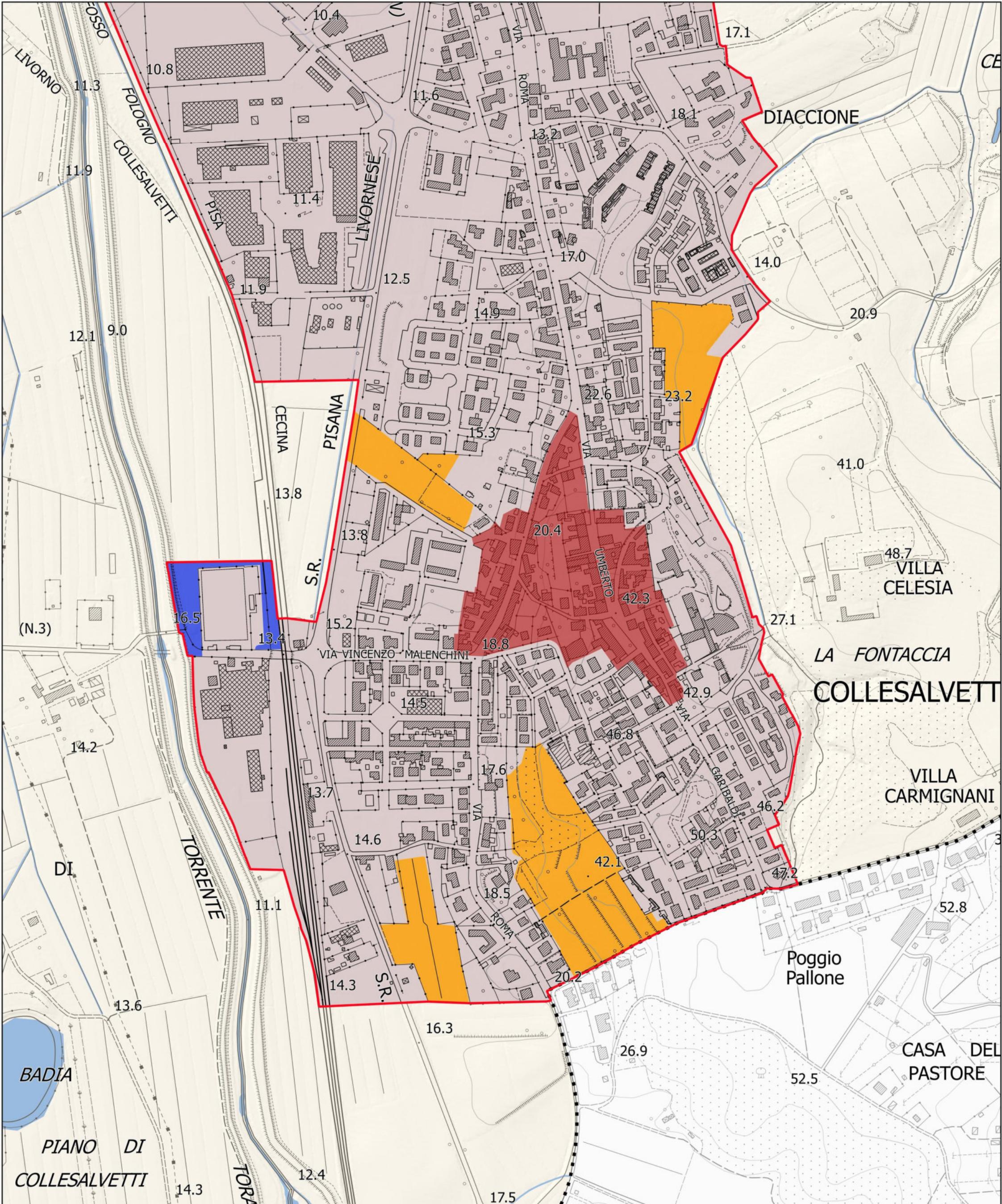
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. Il confine è ben definito, soprattutto in prossimità delle aree industriali e/o commerciali poste a nord-ovest, e si ha la presenza di aree utili contrastare elementi di criticità legati alla qualità urbana, alle infrastrutture e all'accessibilità.



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 L.R. 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI
Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
 - Perimetro territorio urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)
 - Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. L'area, contenente anche il centro storico dell'insediamento di Collesalvetti risulta ben identificabile e con un perimetro ben definito. In alcune aree di margine dell'edificato si riscontrano aree idonee a processi di completamento dei tessuti limitrofi, utile occasione per definire e completare i diversi tessuti in corrispondenza di aree già urbanizzate.



COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE
(Documento di avvio, art.17 L.R. 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica
RICCARDO DEMI

LEGENDA

- Confine comunale
- Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)
- Territorio urbanizzato
- Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

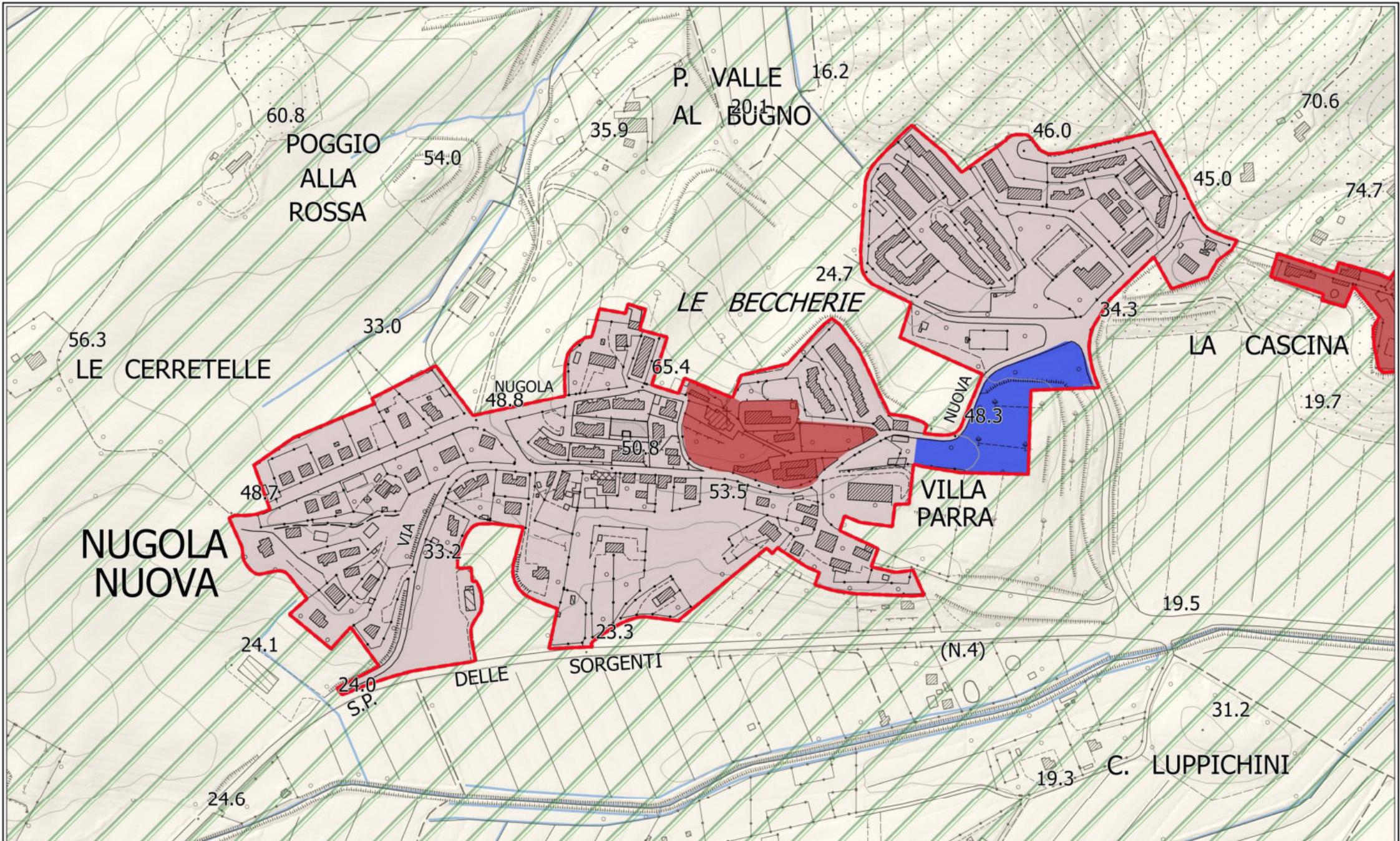
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

- Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici (Art 66 L.R. 65/2014)
- Nucleo rurale (art. 64 c.1 b e art. 65 L.R. 65/2014)

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente. L'area, contenente anche il centro storico dell'insediamento di Collesalvetti risulta ben identificabile e con un perimetro ben definito. In alcune aree di margine dell'edificato si riscontrano aree idonee a processi di completamento dei tessuti limitrofi, utile occasione per definire e completare i diversi tessuti in corrispondenza di aree già urbanizzate.



INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO:

Il perimetro del territorio urbanizzato, in linea con i criteri espressi dall'art.4 della L.R. 65/2014, è stato definito attraverso il limite delle pertinenze dell'edificato esistente e quello delle peculiarità morfologiche del luogo. Nella parte sud del perimetro di Nugola Nuova si ha la presenza di due aree attualmente non edificate, che assumono un ruolo rilevante in previsione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana, volta a risolvere gli attuali aspetti di criticità del sistema insediativo.

