

## ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AL NUOVO PIANO STRUTTURALE

Ai sensi dell'art.17 LR 65/2014

### ATL Allegato 1

**Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo**

Allegato 1.e

Atlante: Cartografie di Quadro Conoscitivo – Territorio

SINDACO - LORENZO BACCI

ASSESSORE - RICCARDO DEMI

FEBBRAIO 2019

**SINDACO**

Lorenzo BACCI

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Riccardo DEMI

**COORDINATORE PROGETTISTA E RES. PROCEDIMENTO**

Arch. Leonardo ZINNA (Servizio urbanistica)

**GRUPPO DI LAVORO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

- Geol. Federica Tani
- Geom.Francesca Guerrazzi
- Geom. Leonardo Monetti
- Arch. Giovanni Giovacchini

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Arch. Christian Boneddu

**COLLABORATORI ESTERNI**

- Pian.e Sara Piancastelli
- Pian. Giulio Galletti

**REDAZIONE II e IV INVARIANTE STRUTTURALE**

- Dott. Naturalista Leonardo Lombardi
- Dott. For. Michele Angelo Giunti
- Dott.sa Biologa Cristina Castelli

**MICROZONAZIONE SISMICA**

- Geol. Sergio Crocetti
- Collaboratori:
- Geol. Silvia Caccavale
- Geol. Francesca Biasci
- Geol. Roberto Maggiore

**CLE**

Ing. Federico Bernardini

**STUDI IDRAULICI**

Studio PRIMA STA

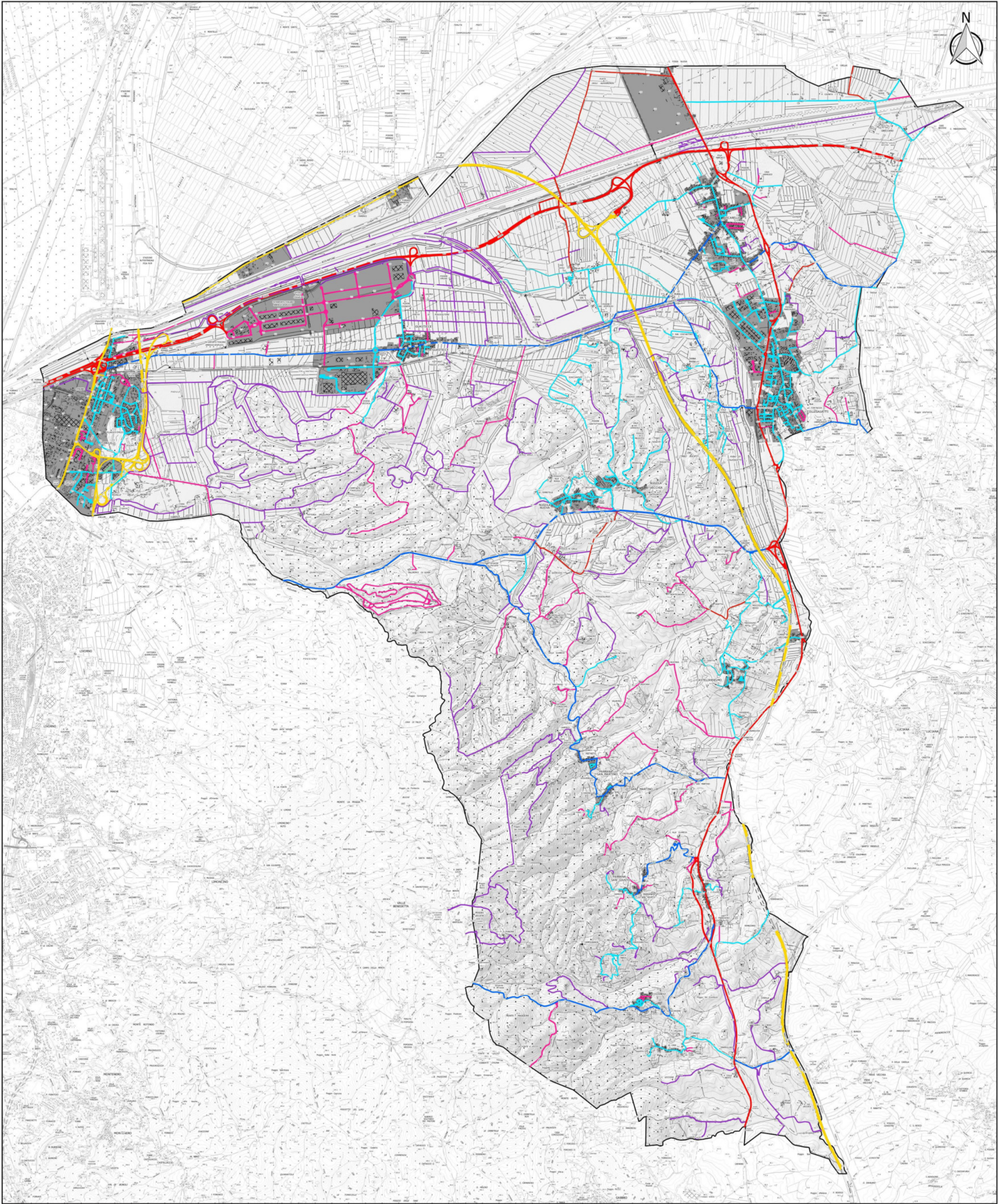
**RESP. PARTECIPAZIONE**

Dott.ssa Lara Corevi

**SOMMARIO CARTOGRAFIE**

- Pag.3..... A3.5.1 – Classificazione amministrativa delle infrastrutture viarie
- Pag.4..... A3.5.2 – Distribuzione di reti, impianti e servizi essenziali
- Pag.5..... A3.5.3 – Distribuzione e consistenza aree a standard
- Pag.6..... A3.7 – Potenzialità archeologiche
- Pag.7..... A3.8 – Ambiti locali di paesaggio





COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE  
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

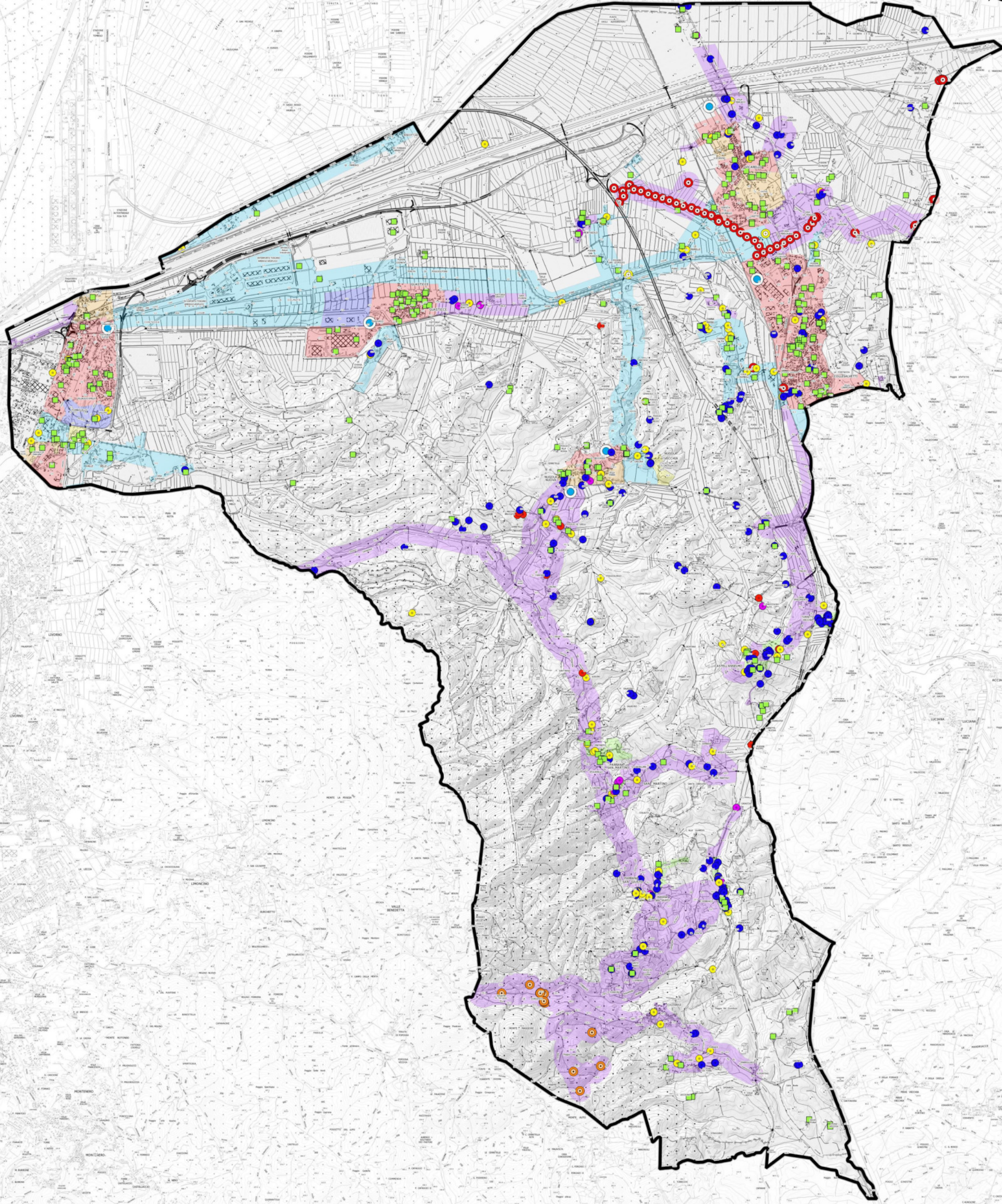
Assessore all'urbanistica  
RICCARDO DEMI

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Legenda</b>                 |  |
| Classificazione Amministrativa |  |
| Strada Statale                 | Strada Provinciale                           |
| Strada Regionale               | Strada Comunale                              |
|                                | Strada Vicinale non soggetta ad uso pubblico |
|                                | Strada Vicinale soggetta ad uso pubblico     |
|                                | Strada Privata                               |
|                                | Strada Podereale                             |
|                                | Convenzione                                  |

A3.5.1 - Classificazione amministrativa delle infrastrutture viarie

Scala 1:50.000





COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE  
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco  
LORENZO BACCI  
Assessore all'urbanistica  
RICCARDO DEMI

Legenda

Distribuzioni reti

- Acqua - Fognatura Nera - Fognatura Bianca - Gas
- Acqua - Fognatura Bianca - Gas
- Acqua - Fognatura Nera - Gas
- Acqua - Fognatura Bianca
- Acqua - Gas
- Gas - Fognatura Nera
- Acqua

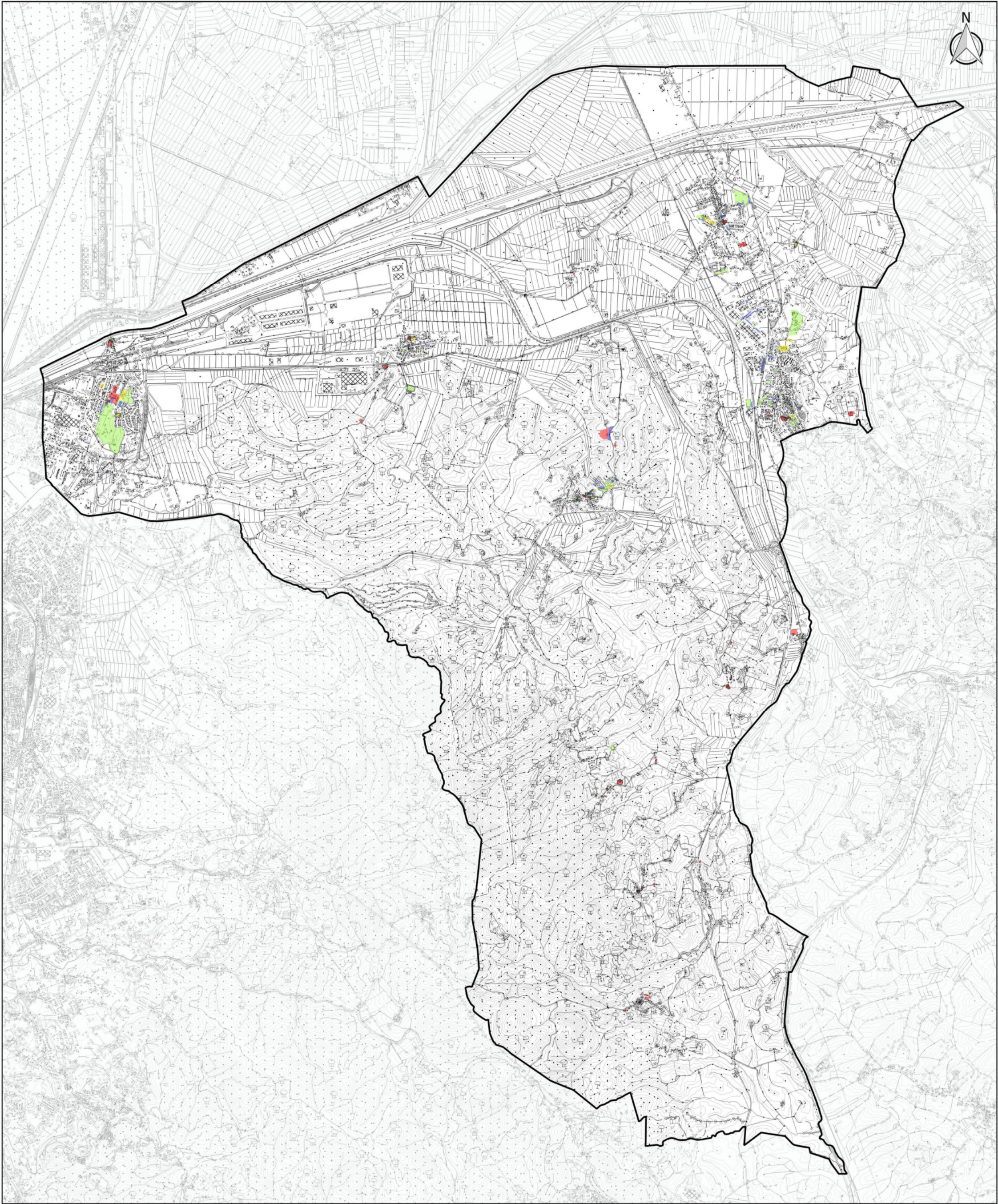
Impianti e servizi essenziali

- Captazione da acquedotto
- Pozzo
- Sorgente
- Impianti Gas
- Depuratori
- Impianto Fotovoltaico

Tipologia Impianti GPL

- Impianti privi di dato specifico per tipologia
- Impianti Multi: impianto con una utenza con contatore
- Impianti Mono: con diverse utenze e ognuna con contatore
- Impianto Sfuso: con un utente e senza contatore





COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE  
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica  
RICCARDO DEMI

### Legenda

Aree Standard -DM 1444/68

Aree di proprietà pubblica

- Istruzione
- Attrezzature d'interesse comune
- Spazi Pubblici
- Parcheggi Pubblici

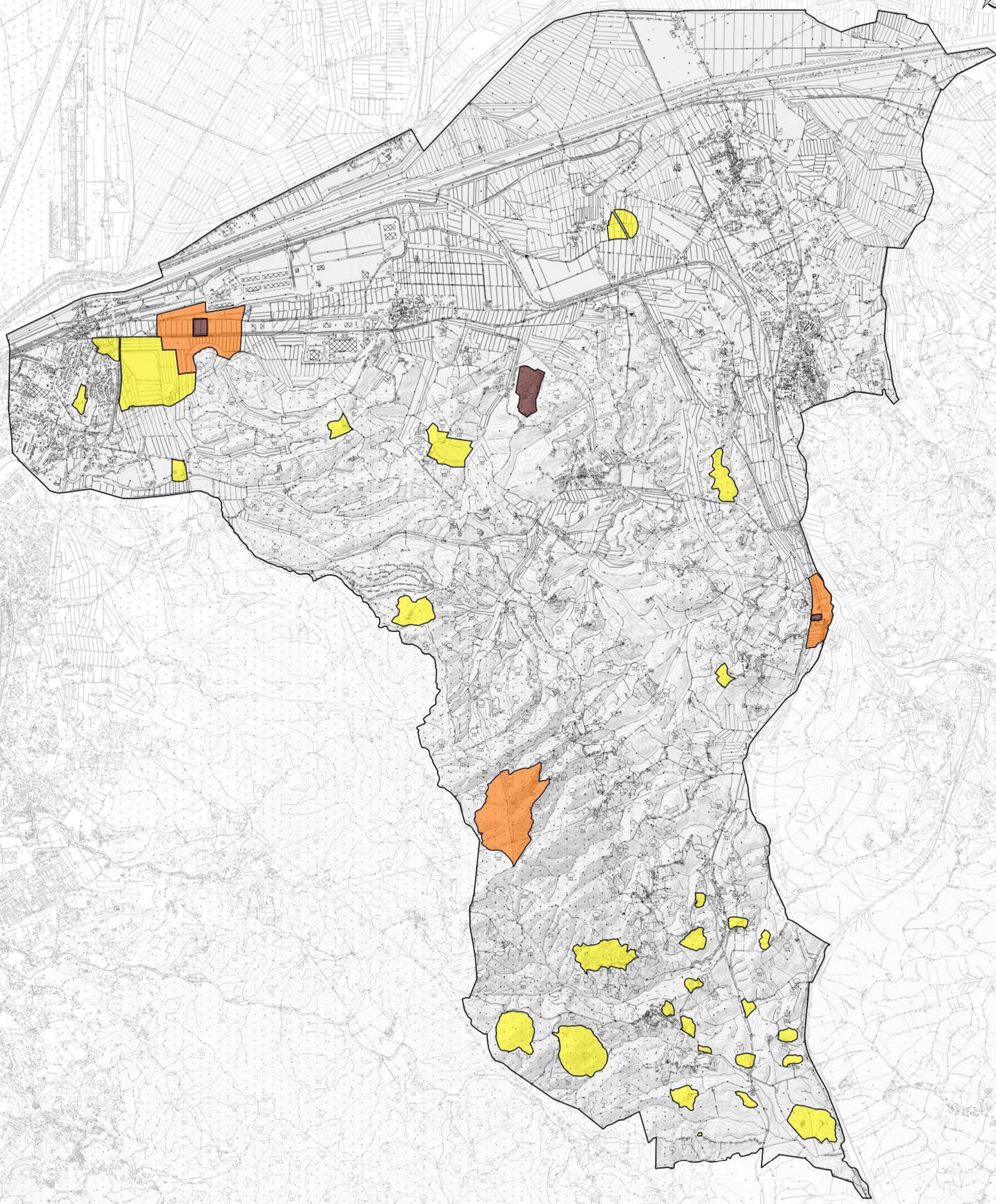
Aree Standard - DM 1444/68

Aree non di proprietà pubblica

- Istruzione
- Attrezzature d'interesse comune
- Spazi Pubblici
- Parcheggi Pubblici

| COMUNE DI COLLESALVETTI         |                  |                               |                                 |                                |                         |           |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|
| CATEGORIA                       | ABITANTI AL 2017 | mq/abitante<br>(D.M. 1444/68) | STANDARD MINIMI DA<br>D.M. (mq) | mq/abitante<br>(STATO ATTUALE) | STANDARD ESISTENTI (mq) | SALDO(mq) |
| Istruzione                      | 16693            | 4,5                           | 75118,5                         | 3,16                           | 52831                   | -22287,5  |
| Attrezzature d'interesse comune |                  | 2                             | 33386                           | 6,43                           | 107398                  | 74012     |
| Spazi pubblici                  |                  | 9                             | 150237                          | 22,85                          | 381645                  | 231408    |
| Parcheggi pubblici              |                  | 2,5                           | 41732,5                         | 4,14                           | 69090                   | 27357,5   |





COMUNE DI COLLESALVETTI





PIANO STRUTTURALE  
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)



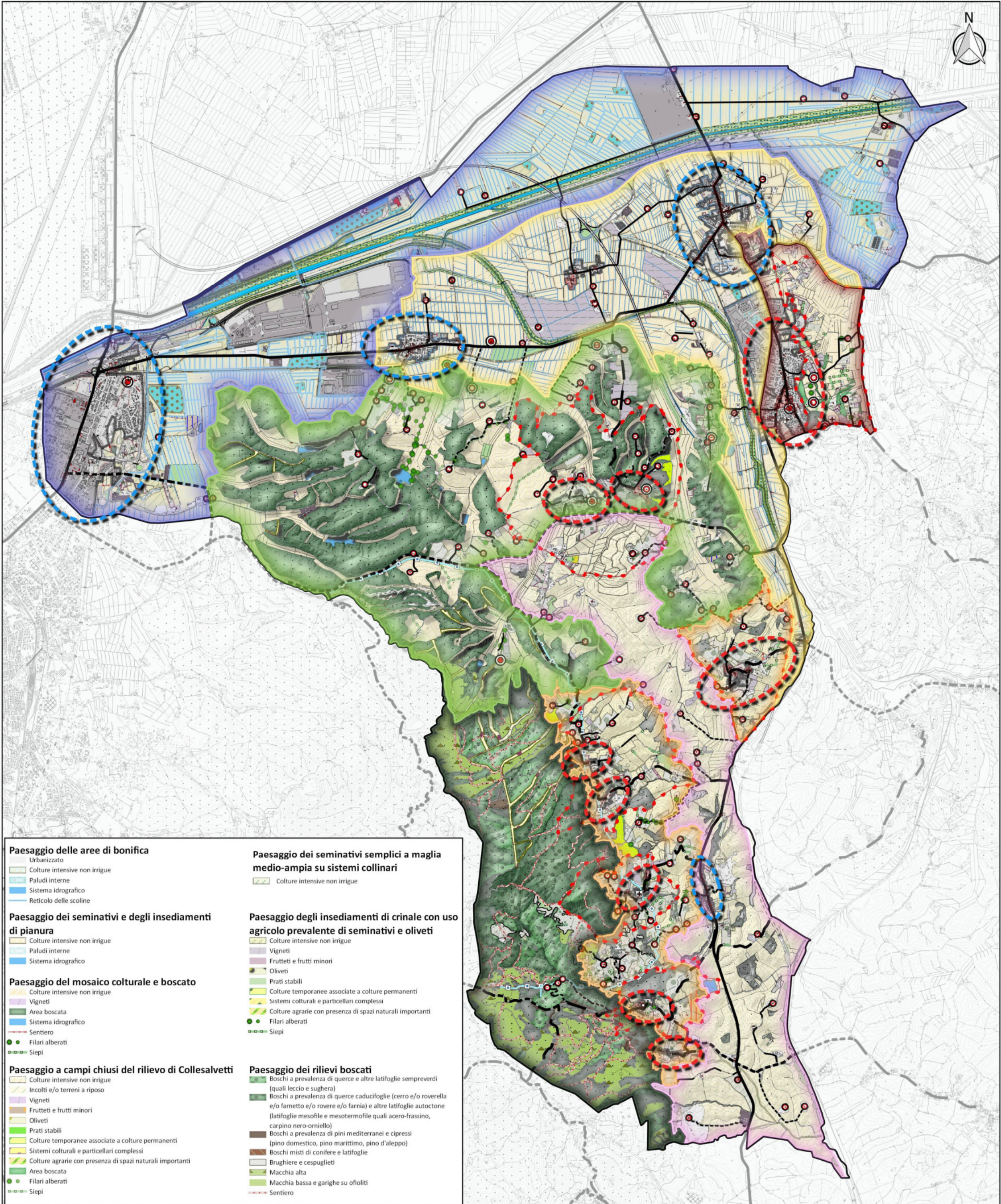
Sindaco LORENZO BACCI

Assessore all'urbanistica  
RICCARDO DEMI

### Legenda

-  Grado 0 - assenza di informazioni di presenze note
-  Grado 1 - attestazione bibliografica di rinvenimento e/o attestazione d'archivio
-  Grado 2 - aree in prossimità di zone a vincolo archeologico e/o presenza archeologica nota con precisione
-  Grado 3 - Zone a vincolo archeologico





|   |  |
|---|--|
| <b>Paesaggio delle aree di bonifica</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Urbanizzato</li><li>Culture intensive non irrigue</li><li>Paludi interne</li><li>Sistema idrografico</li><li>Reticolo delle scoline</li></ul>   | <b>Paesaggio dei seminativi semplici a maglia medio-ampia su sistemi collinari</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Culture intensive non irrigue</li></ul>   |
| <b>Paesaggio dei seminativi e degli insediamenti di pianura</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Culture intensive non irrigue</li><li>Paludi interne</li><li>Sistema idrografico</li></ul>  | <b>Paesaggio degli insediamenti di crinale con uso agricolo prevalente di seminativi e oliveti</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Culture intensive non irrigue</li><li>Vigneti</li><li>Frutteti e frutti minori</li><li>Oliveti</li><li>Prati stabili</li><li>Culture temporanee associate a culture permanenti</li><li>Sistemi colturali e particellari complessi</li><li>Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti</li><li>Filari alberati</li><li>Siepi</li></ul>   |
| <b>Paesaggio del mosaico culturale e boscato</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Culture intensive non irrigue</li><li>Vigneti</li><li>Area boscata</li><li>Sistema idrografico</li><li>Sentiero</li><li>Filari alberati</li><li>Siepi</li></ul>  | <b>Paesaggio dei rilievi boscati</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Boschi a prevalenza di querce e altre latifoglie sempreverdi (quali leccio e sughera)</li><li>Boschi a prevalenza di querce caducifoglie (cerro e/o roverella e/o farnetto e/o rovere e/o farnia) e altre latifoglie autoctone (latifoglie mesofile e mesotermofile quali acero-frassino, carpino nero-ornello)</li><li>Boschi a prevalenza di pini mediterranei e cipressi (pino domestico, pino marittimo, pino d'aleppo)</li><li>Boschi misti di conifere e latifoglie</li><li>Brughiere e cespuglieti</li><li>Macchia alta</li><li>Macchia bassa e garighe su ofioliti</li><li>Sentiero</li></ul> |
| <b>Paesaggio a campi chiusi del rilievo di Collesalveti</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Culture intensive non irrigue</li><li>Incolti e/o terreni a riposo</li><li>Vigneti</li><li>Frutteti e frutti minori</li><li>Oliveti</li><li>Prati stabili</li><li>Culture temporanee associate a culture permanenti</li><li>Sistemi colturali e particellari complessi</li><li>Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti</li><li>Area boscata</li><li>Filari alberati</li><li>Siepi</li></ul> |  |

COMUNE DI COLLESALVETTI

PIANO STRUTTURALE  
(Documento di avvio, art.17 LR 65/2014)

Sindaco  
LORENZO BACCI  
Assessore all'urbanistica  
RICCARDO DEMI

AMBITI LOCALI DI PAESAGGIO

Paesaggio delle aree di bonifica

Paesaggio dei seminativi e degli insediamenti di pianura

Paesaggio dei seminativi semplici a maglia medio-ampia su bassi sistemi collinari

Paesaggio del mosaico culturale e boscato

Paesaggio a campi chiusi del rilievo di Collesalveti

Paesaggio degli insediamenti di crinale con uso agricolo prevalente di seminativi e oliveti

Paesaggio dei rilievi boscati

Elementi identificativi del territorio urbanizzato

Tipologia morfologica degli insediamenti

- Di crinale
- Di valle

Tipologia morfologica della viabilità principale

- Di crinale
- Di crinale secondaria
- Di valle
- Di valle secondaria
- Di fondo valle
- Di fondo valle secondaria

Periodizzazione del sedime edilizio

- Presenti al catasto Leopoldino
- Presenti a 11954
- Edifici successivi al 1954
- Centri e/o nuclei storici
- Area di pertinenza dei centri e nuclei storici

Urbanizzato

- chiesa
- Acquedotto leopoldino

Sistema villa fattoria podere

- Villa
- Fattoria
- Sistema podere

Usi e coperture del suolo secondari

- Urbanizzato
- Area industriali e commerciali
- Serre
- Vivai a pieno campo

Culture intensive non irrigue

Incolti e/o terreni a riposo

Vigneti

Frutteti e frutti minori

Oliveti

Pioppicoltura

Latifoglie pregiate (quali ciliegio e noce)

Prati stabili

Culture temporanee associate a culture permanenti

Sistemi colturali e particellari complessi

Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti

Area boscate

Praterie continue

Brughiere e cespuglieti

Macchia alta

Macchia bassa e garighe su ofioliti

Area a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione

Area a vegetazione rada

Cesse parafuoco

Paludi interne

Corsi d'acqua, canali e idrovie

A3.8 - Ambiti locali di paesaggio

Scala 1:50.000